



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 161 DEL 16/10/2026

OGGETTO: Affidamento del servizio di supporto e formazione tecnico-legale in accordo quadro con la Società Mediaconsult s.r.l

CIG: BD406513DF

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica'*;
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ss. mm. ii. recante il Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto-legge n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il Decreto-legge n. 77/21 cd "Decreto Semplificazioni";

RILEVATA la necessità, stante le complesse attività del Servizio Tecnico inerenti alla gestione tecnico amministrativa dei numerosi finanziamenti regionali e statali ottenuti, in assenza di uno specifico Ufficio Gare, di individuare un supporto tecnico legale continuativo e specialistico per l'affiancamento a tutte le procedure ad evidenza pubblica che sono in corso e che dovranno essere avviate;

VISTI:

- l'art. 2, coma 1, lett. n) del D.Lgs. 36/2023 che definisce l'accordo quadro come di seguito riportato: *n) «accordo quadro», l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste*;
- l'art. 59 dello stesso D.Lgs. 36/2023 che disciplina tale istituto;

APPURATO che l'istituto dell'Accordo Quadro permette alla Stazione Appaltante *“di non assumere, nell'immediato, in virtù di tale strumento negoziale, alcuno specifico obbligo contrattuale nei confronti della controparte privata, ma consegue per un determinato arco temporale, la possibilità di acquisire le prestazioni oggetto dell'accordo, allorquando ne ravvisi le necessità”*;

DATO ATTO della nota prot. n. 4349 del 01/10/2026 con cui l'Arch. Milva Partiti chiedeva al Direttore Generale l'autorizzazione all'avvio di quanto necessario per l'affidamento dei servizi in oggetto alla Mediaconsult srl attraverso l'attivazione di un accordo quadro come previsto nella proposta di preventivo n.3979 del 9/09/2026 con la specifica di durata e compenso disposti da una specifica convenzione da redigere successivamente;

VISTA la Determina Direttoriale n. 155 del 06/10/2026 con la quale l'Arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e DEC per l'affidamento del servizio di supporto e formazione tecnico-legale in accordo quadro con la Società Mediaconsult s.r.l.;

DATO ATTO che trattandosi di servizi di importo inferiore a 140.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.:

"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".

RICHIAMATA la facoltà del Responsabile Unico di Progetto e la previsione tra le spese di quadro economico del finanziamento di nominare un supporto allo stesso RUP nonché la facoltà prevista per la stazione appaltante di istituire, a tal fine, una struttura stabile conferendo incarichi a sostegno dell'intera procedura o di parte di essa, secondo quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e smi e relativo allegato I.2;

RILEVATO quanto previsto all'art. 50 c. 1 lett. b del Codice degli Appalti e nello specifico:

Art. 50. (Procedure per l'affidamento)

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 49 del Dlgs n. 36/2023 rubricato *“Principio di rotazione degli affidamenti”*;

EVIDENZIATO il carattere di urgenza che l'affidamento del servizio in oggetto riveste in considerazione del fatto che risulta necessario continuare a gestire tutte le procedure in essere nel rispetto dei serrati cronoprogrammi imposti dai Decreti Ministeriali e Regionali di concessione dei finanziamenti, pena la decadenza degli stessi, anche in funzione della carenza di organico qualificato;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO OPPORTUNO prevedere un importo massimo per l'affidamento in Accordo Quadro del servizio in oggetto pari ad €. 100.000,00 + iva sulla durata massima di n. 12 (dodici) mesi;

APPURATO:

- che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura gli accertamenti effettuati in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008, non hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza;

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questa Azienda è tenuta a procedere mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione aziendale Traspare, ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

CONSIDERATA QUINDI l'opportunità di accorpare in un'unica procedura una serie di prestazioni ripetitive e aventi carattere omogeneo da acquisire soltanto qualora ne ricorra la necessità e fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale;

RILEVATA DUNQUE l'esigenza di procedere all'affidamento della prestazione di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Servizio di supporto e formazione tecnico-legale in accordo quadro;
- Importo del contratto: €. 100.000,00 + IVA;
- Durata: 12 mesi
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.con Ordine Diretto su Piattaforma Digital PA utilizzando l'istituto dell'Accordo Quadro di cui all'art 59 del D.Lgs. 36/2023 che permette alla Stazione Appaltante *“di non assumere, nell'immediato, in virtù di tale strumento negoziale, alcuno specifico obbligo contrattuale nei confronti della controparte privata, ma consegue per un determinato arco temporale, la possibilità di acquisire le prestazioni oggetto dell'accordo, allorquando ne ravvisi le necessità”*;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- Operatore Economico: Società Mediaconsult s.r.l.

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa in fase di singolo affidamento diretto derivato;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO:

- che l'affidamento è stato registrato con CIG. N. BD406513DF per il servizio in oggetto;
- di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d. lgs n. 267/2000;
- di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario che verranno debitamente acquisiti tramite il servizio FVOE: gli stessi saranno utilizzati per la verifica del mantenimento dei requisiti in fase di esecuzione;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.20 L.R.. 24/99 e art.12 dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto esposto in narrativa

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DARE ATTO della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;

DI DARE ATTO che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG BD406513DF;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto del servizio di supporto ai Responsabile Unici di Progetto di volta in volta nominati e formazione tecnico-legale attraverso l'istituto dell'accordo quadro meglio sopra precisato;

DI AFFIDARE, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il servizio alla Società Mediaconsult srl con sede in Via Palmitessa, 40 76121 BARLETTA P.IVA 07189200723, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione del servizio, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI DARE ATTO CHE:

- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 2 dell'art. 55 del Codice, poiché trattasi di Accordo Quadro di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94, 95 e 98 del Codice dei contratti pubblici, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- ai sensi dell'art. 28, D. Lgs n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.aterteramo.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

DI IMPUTARE per competenza economica la somma di € 100.000,00, al netto di Iva, sul sottoconto "Prestazioni professionali" dei bilanci 2026 e 2027 a partire dalla data di stipula della Trattativa Diretta.

DI AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DI DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

DI DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN
ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
IL FUNZIONARIO QUADRO
(Dott.ssa Debora Di Sante)**

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Angela Birindelli)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 16/10/2026

AL 30/10/2026

TERAMO, LI' 16/10/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.