



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N. 158 DEL 09/10/2026

OGGETTO: Accordo per la Coesione FSC 2021/2027
Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano, Via San Simplicio.
CUP: G12D24000140001 CIG: B984B9C977
APPROVAZIONE SAL 1 e SAL 2

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica'*;
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'art.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo - *Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:

1. Riqualficazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell'edificio;
 2. Miglioramento sismico;
 3. Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'istallazione di ascensori;
- con successive note pervenute in data 20/08/2024 prot. 3817 e in data 25/10/2024 prot. 4837 la Regione Abruzzo comunicava che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risultava approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricomprese nel programma Codice FSC_RI_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato “*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*” equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;
 - con Delibera del CdA n.11 del 13/12/2024 sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;
 - con Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025 la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;
 - tra gli interventi da realizzare è previsto anche l' *'INTERVENTO NEL COMUNE DI ANCARANO VIA SAN SIMPLICIO* per l'importo di € 568.416,00;
 - con Determina del direttore ATER 138 del 28/10/2025 è stato nominato il RUP dell'intervento;

RILEVATO CHE il CUP assegnato all' intervento è il seguente G12D24000140001;

ATTESO CHE con Determina Direttoriale n. 145 del 04/11/2025 è stato affidato all'O.E. S.P.M. srl, con sede in C.da San Vito snc, Isernia, il servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera del CdA 20 del 27/12/2025, è stato approvato il Progetto esecutivo de quo;
- con determina a contrarre n.161 del 05/12/2025, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- con determina n.175 del 23/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa AR COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Viale Papa Giovanni XXIII,33/p, Apricena (FG), 71011, per un importo complessivo di € 373.206,45 oltre IVA;

DATO ATTO che con determina dirigenziale n. 97 del 30/12/2025 è stata liquidata all'Impresa Appaltatrice l'anticipazione del prezzo contrattuale per l'importo di € 56.210,47 oltre IVA;

RICHIAMATO il contratto di appalto stipulato in data 14/09/2026;

VISTI:

- gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. per l'intervento di *Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano, Via San Semplicio* a firma del Direttore dei Lavori arch. Carlo Menfi per l'importo del Certificato di pagamento n. 01 di € 145.627,00 al netto del recupero dell'anticipo contrattuale;
- gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. per l'intervento di *Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano, Via San Semplicio* a firma del Direttore dei Lavori arch. Carlo Menfi per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 90.066,00 al netto del recupero dell'anticipo contrattuale;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.20 L.R.. 24/99 e art.12 dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto esposto in narrativa

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** gli atti di contabilità relativi al SAL 1 dei lavori relativi all'intervento di *Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano, Via San Simplicio* per l'importo al netto del ribasso d'asta di €. 172.339,65 da cui detraendo l'importo la ritenuta di legge dello 0,5% per infortuni di €. 861,70 ed il recupero dell'anticipo contrattuale di €. 25.850,95 si ha un credito netto dell'Impresa di €. 145.627,00;
- **DI APPROVARE** gli atti di contabilità relativi al SAL 2 dei lavori relativi all'intervento di *Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano, Via San Simplicio* per l'importo al netto del ribasso d'asta di €. 278.926,70 da cui detraendo l'importo della ritenuta di legge dello 0,5% per infortuni di €. 1.394,63, il recupero dell'anticipo contrattuale di €. 41.839,04 nonché l'importo del SAL 1 di € 145.627,00 la si ha un credito netto dell'Impresa di €. 90.066,00;
- **DI IMPUTARE** le relative somme sul Q.T.E. dell'intervento;
- **DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- **DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN
ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

IL FUNZIONARIO QUADRO

DEL SETTORE CONTABILE

(Dott.ssa Debora Di Sante)

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Angela Birindelli)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 09/10/2026

AL 23/10/2026

TERAMO, LI' 09/10/2026