

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE N. 40 DEL 08/10/2026

OGGETTO: Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 Gennaio 2020

Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D Teramo (TE).

CUP: G44J18000930001 CIG: 8626488319

LIQUIDAZIONE DL E CSE

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTA la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24.08.2016 n. 56 del 10.05.2018 è stato approvato il secondo degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24.08.2016, tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER di Teramo ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016, come da atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n. 653 in oggetto;
- con Determina a contrarre n. 54 del 09/02/2021, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza e D.L. è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), Legge 120/2020
- con Determina n. 316 del 27/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici, al RTP: Arch. Marco Pallitti, Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis, Ing. Giancarlo Ferrara, Ing. Eugenio Esposito;
- in data 4/10/2021 è stato stipulato il contratto con il sopramenzionato raggruppamento, registrato al Repertorio N. 8/2021 Vol. I Fg. 8;
- con Determina Dirigenziale n. 7 del 2/12/2021 dell'USR Abruzzo, sulla base della puntuale istruttoria tecnico amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza ha espresso parere favorevole al progetto redatto dall'ATER;
- con Determina del Direttore ATER n. 16 del 17/01/2022 è stato approvato il progetto Esecutivo ed il rispettiva Q.E
- con Determina a contrarre n. 32 del 17/02/2022 per l'affidamento dei lavori è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1, lettera b) dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021 in deroga all'articolo 36, comma 2, lett. d), previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
- con Determina n. 136 del 07/06/2022 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa F.LLI PERSIA S.R.L. in

qualità di impresa consorziata del CONSORZIO STABILE TOTTEA, con sede legale in Via Irelli 43 (TE), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso dell'1,02%; di € 890.431,17, e € 102.386,60 per gli oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 992.817,77, oltre IVA

RICHIAMATO:

- il contratto di appalto stipulato con l'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA in data 22/09/2022 rep. int. N. 4/2022 Vol. I Foglio. n. 9;
- il Decreto n.654 del 15/03/2022 dell'USR Sisma 2016 della Regione Abruzzo, con il quale è stata liquidata la somma di € 442.157,60 a titolo di anticipazione del 40 % del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'O.C.S.R. N. 117/2021;

CONSIDERATO CHE:

- con Determina n. 150 del 22/06/2022 è stato liquidato ai professionisti l'incarico relativamente alla Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione CPS;
- con Determina del Dirigente n.111 del 01/12/2022 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 01 di € 251.327,06 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;
- con Determina del Dirigente n.18 del 16/02/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 259.194,66 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;
- con Determina del Dirigente n.50 del 07/04/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 259.194,66 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;

PRESO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 168 del 07/09/2023 è stata approvata Variante dei lavori

VISTO il Decreto n. 816 del 03 novembre 2023 del Commissario Straordinario Sen. Avv. Guido Castelli con il quale, preso atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo in relazione al progetto di variante presentato da ATER di Teramo, viene assegnato all'intervento "*Riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 653, ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D a Teramo (TE)*", di cui L'ATER di Teramo è individuato quale soggetto attuatore, un importo complessivo di € **1.592.016,62**;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati ultimati in data 23/11/2023 giusto verbale del Direttore dei Lavori di pari data;
- con determina n. 64 del 2/04/2024 è stato conferito all'ing. Gianluca Giacomozzi l'incarico professionale di relazione attestati di prestazione energetica (APE) e di collaudo tecnico amministrativo per l'importo Totale di € 12.253,31 oltre IVA e Cassa Previdenziale;
- per la rifunzionalizzazione dell'opera e la dichiarazione di conseguita agibilità necessaria per revocare l'ordinanza di inagibilità, è stato indispensabile presentare la pratica antincendio ai Vigili del Fuoco di Teramo e, pertanto con Determina. 125 del 27/06/2024 è stato affidato l'incarico all'ing. Dario Di Francesco con studio in Teramo Via Verrotti 7 per un importo di € 3.000,00 oltre IVA ed Oneri contributivi;
- il comune di Teramo con Ordinanza n. 39 del 3/03/2025, nel prendere atto della Comunicazione di Fine Lavori e della Segnalazione Certificata per l'Agibilità, ha ripristinato l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile

VISTO CHE :

- -che i professionisti incaricati per la D.L. e CSE hanno presentato le rispettive fatture elettroniche, in base all'atto convenzionale, per la liquidazione delle competenze tecniche rispettivamente per, Direzione Lavori e Sicurezza in fase di esecuzione, secondo le seguenti risultanze:
 - Arch. Marco Pallitti -Direttore dei Lavori-
Fattura Elettronica n. FPR 2/2024 del 27/02/2024 di € 14.941,56
 - ;Arch. Davide De Berardis –Responsabile della Sicurezza
Fattura Elettronica n. 2/2024 del 27/02/2024 di € 4.882,08

- l'incarico è stato regolarmente eseguito e pertanto è necessario procedere al pagamento dei professionisti, in base all'atto convenzionale suddetto, che la regolarità contributiva viene attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA:
 - Arch. Marco Pallitti, regolarità contributiva dell'INARCASSA del 29/08/2026;
 - Arch. Davide De Berardis regolarità contributiva dell'INARCASSA del 05/07/2026;

RICHIAMATA

- la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procede alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere";

RISCONTRATA pertanto la necessità di liquidare le prestazioni professionali eseguite, come sopra fatturate; agli atti dell'Ufficio proponente;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI LIQUIDARE, all'Arch. Marco Pallitti di Castellalto (TE) la seguente fattura:

fattura elettronica FPR 2/24 del 27/02/2024

▪ Onorario	14.366,88
▪ Contributo Cassa 4%	574,88
▪ IVA 22% (non soggetta)	0
TOTALE	14.941,56

DI LIQUIDARE „, all'Arch. Davide De Berardis di Teramo (TE) la seguente fattura:

- fattura elettronica 2/24 del 27/02/2024

▪ Onorario	4.694,31
▪ Contributo Cassa 4%	187,77
▪ IVA 22% (non soggetta)	0
TOTALE	4.882,08

DI DARE MANDATO all'ufficio finanziario di procedere al pagamento delle fatture elettroniche suddette, con imputazione sui fondi di cui all'OCSR n. 86, accreditate presso il C/C dell'ATER presso BPER BANCA Spa Sede di Teramo;

DI AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DI DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

DI DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Debora Di Sante

DIRIGENTE
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL ____ **08/10/2026** ____ **AL** ____ **22/10/2026** ____

TERAMO, LI' ____ **08/10/2026** ____

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.