



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N. 37 del 07/10/2026

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salerno 3
GIULIANOVA, ED. n. 156 - Liquidazione 4° SAL
CUP: G63B17000320001 -- CIG: A00650C3C5

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- la Disposizione del Dirigente n° 44 del 08/03/2021 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 431.384,40;
- la Determina del Direttore n° 392 del 11/11/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) e Direzione dei Lavori all'Ing. Domenico D'Ignazio di Cellino Attanasio (TE);
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 540 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 506.811,09, di cui €. 431.384,40 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 75.426,69 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- la Determina del Direttore n. 130 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 506.811,09;

CONSIDERATO

- che con Determina del Direttore n° 198 del 25/10/2023 e successiva Determina di rettifica n° 30 del 13/02/2024 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS con sede in F.ne Villa Petto Colledara (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 10,129% sull'importo a base d'asta di €. 373.211,28 di cui €. 4.018,72 per oneri della sicurezza ed €. 110.320,36 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 346.990,11, oltre IVA;

- che in data 09/04/2023 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 4/2024 Vol. I Atti pubblici/amm.vi Foglio 11;
- che in data 22/04/2024 si è proceduto, giusta verbale, alla consegna dei lavori;

VISTO

- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 28 del 04/06/2024 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale del 20% pari a €. €. 69.398,02 oltre IVA 10% giusta fattura n° 34/24 del 06/05/2024
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 38 del 17/12/2024 con la quale è stata liquidato e pagato il 1° S.A.L. dell'importo di €. 87.100,00 oltre IVA 10%;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 14 del 24/02/2025 con la quale è stata liquidato e pagato un acconto sul 2° S.A.L. dell'importo di €. 67.221,27 oltre IVA 10%;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 40 del 21/03/2025 con la quale è stata liquidato e pagato il saldo sul 2° S.A.L. dell'importo di €. 22.478,73 oltre IVA 10%;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 50 del 29/04/2025 con la quale è stata liquidato e pagato il 3° S.A.L. dell'importo di €. 59.600,00 oltre IVA 10%;
- la Determina del Direttore n° 152 del 05/10/2026 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante che elevato l'importo dei lavori, al netto del ribasso a €. 388.186,42 oltre IVA
- che dalla contabilità relativa al 4° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 06/10/2026, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 60.700,000 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% e pertanto superiore al limite stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento n° 3 come appresso indicato;

VISTO

- la fattura n° 15 del 06/10/2026 dell'importo di €. 60.700,00 oltre IVA 10% emessa a saldo del 4° S.A.Lavori;
- la regolarità contributiva della ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI SAS attestata con certificazione DURC prot. INAIL 54562273 rilasciato in data 11/06/2026 con scadenza 13/10/2026 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 431.384,40 e dal Decreto del Commissario Straordinario n° 540 del 21/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 75.426,69 per un totale complessivo di €. 506.811,09;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 172.553,76 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 431.384,40 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 156, ubicato in Via Salerno 3 – GIULIANOVA (TE)";
- che in data 12/12/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 506.811,09 che, al netto del finanziamento già erogato, ammonta a €. 68.511,27;
- che in data 10/04/2025 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 dell'ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 506.811,09 che, al netto del finanziamento già erogato e della 2° tranche richiesta il 12/12/2024, ammonta a €. 139.702,81;
- che risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 in attesa che venga erogata la tranche di finanziamento richiesta;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria

disponibilità;

- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 3° SAL dell'importo di €. 59.600,00 oltre IVA 10%;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di approvare** gli atti contabili relativi al 4° SAL a firma del Direttore dei Lavori Ing. Domenico D'Ignazio dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 60.700,00 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale
3. **di liquidare** la somma di €. **60.700,00** oltre IVA 10% a favore della ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS con sede in F.ne Villa Petto Colledara (TE) a saldo della fattura n° 15 del 06/10/2026;
4. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di €. **60.700,00** a favore della ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso UNICREDIT BANCA indicato in fattura ;
5. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 6.070,00 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72
6. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di €. **66.760,00** per pagamento della fattura n° 15 del 06/10/2026 come da stato riassuntivo n° 7/156;
7. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
8. **di dichiarare** che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Debora Di Sante

**IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL...07/10/2026..... AL.....21/10/2026.....

TERAMO, li.....07/10/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa..