



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 151 DEL 01/10/2026

OGGETTO: PIANO COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 sub-misura A2 - O.C.S.R. n. 24 del 30 giugno 2022 – bando per la presentazione di progetti, da parte di enti pubblici ed amministrazioni, anche in partenariato con le imprese, ai fini della realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili, anche attraverso comunità energetiche per la condivisione dell'energia. **Nomina Responsabile Unico del Progetto**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica'*;
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'at.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

PREMESSO CHE:

- con il D.Lgs. 199/2021 è stata recepita la Direttiva 2018/2001 ed è stata introdotta nella legislazione italiana, in via definitiva, la comunità di energia rinnovabile (CER) precisando che l'obiettivo principale della comunità è quello di fornire benefici ambientale, economico o sociali e non realizzare profitti e inoltre ha ampliato la potenza della comunità, permettendo di realizzare impianti con potenza fino a 1 MW;
- con l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 23 dicembre 2021 è stata data attuazione agli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-

misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili”, Linea di intervento n. 3, “Realizzazione sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili”, e Linea di intervento n. 4, “Supporto alla creazione di comunità energetiche locali per condivisione dell’energia elettrica da fonti pulite”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 disponendo tra l’altro il finanziamento degli interventi per un importo complessivo di € 68.000.000,00 da assegnarsi ai soggetti ammissibili ai bandi;

- con determina del Direttore ATER n. 242 del 7 novembre 2022, si dà atto della partecipazione dell’ATER di Teramo come Ente Capofila e si approva lo schema di manifestazione d’Interesse come predisposto dall’Ufficio Tecnico Gestione Patrimoniale a firma del R.U.P. Geom. Luigi Pucci;
- a seguito della pubblicazione della manifestazione d’interesse hanno aderito all’iniziativa, oltre all’ATER come soggetto capofila, la ASP Teramo n.1 (Casa di Riposo De Benedictis) e n. 8 condomini misti raggruppati nella zona tra la via Po e Tevere adiacente la sede ATER (nello studio di fattibilità i soggetti aderenti e le caratteristiche tecniche della CER sono state chiaramente esplicitate);
- tutta la documentazione prevista dal bando (schede A1 A2 D e allegato B, manifestazioni d’interesse ricevute, studio di fattibilità, determine autorizzative e di nomina, documenti anagrafici del RUP e del rappresentante legale, ecc.) è stata inoltrata alla struttura commissariale il 21/11/2022;
- con Ordinanza n. 61 PNC del 27 luglio 2023 ai sensi dell’art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108, registrata dalla Corte dei Conti in data 4 settembre 2023, al n. 2021, è stata approvata la graduatoria dei beneficiari del "*Bando per la presentazione di progetti, da parte di enti pubblici ed amministrazioni, anche in partenariato con le imprese, ai fini della realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili, anche attraverso comunità energetiche per la condivisione*", sub-misure A2.3 e A2.4 del Fondo Nazionale Complementare al PNRR”;
- in data 22/12/2023 è stato emesso dalla struttura commissariale un provvedimento di concessione di una prima tranche di finanziamento per € 1.174.321,85; il provvedimento è stato sottoscritto dal rappresentante legale e dal responsabile del procedimento dell’ATER in data 29/12/2023 e trasmesso alla struttura commissariale; il provvedimento di concessione contiene precisi impegni di natura tecnica, economica e fiscale in capo all’ATER;
- con decreto PNC n. 97 del 29/12/2023 è stata stabilita l’erogazione dell’anticipazione 25% ex articolo 4 lettera a) atti di concessione del contributo, di cui al decreto n.91/PNC del 21.12.2023, per l’ATER di Teramo € 293.580,46 (25% di € 1.174.321,85) accreditati sull’apposito C/c dedicato aperto presso la banca di tesoreria.

DATO ATTO delle Ordinanze del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e dei provvedimenti che hanno costruito l’architettura normativa e operativa del Bando CER;

RICHIAMATI gli articoli 1, 2 e 3 del DLgs 36/2023 e ss.mm.ii. riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato ed il successivo articolo 4 il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;

RICHIAMATI ALTRESÌ:

- l’art.15 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. rubricato “*Responsabile Unico del Progetto (RUP)*” secondo cui nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, tra i propri dipendenti, nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- l’Allegato I.2 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii., rubricato “*Attività del RUP*”, nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

CONSIDERATO:

- che il geom. Luigi Pucci, RUP della procedura in oggetto, è in quiescenza dal 31/12/2024 ed è, pertanto, necessario nominare, alla luce della vigente legislazione in materia di appalti pubblici (art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.), un nuovo Responsabile Unico del Procedimento;

- che il R.U.P. è individuato, nel rispetto della normativa vigente, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche;
- che l'Arch. Milva Partiti è dipendente di ruolo dell'Azienda ed è in possesso dei requisiti professionali e delle competenze necessarie previste dall'Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per ricoprire l'incarico di RUP dell'intervento;

TENUTO CONTO:

- che l'ATER Teramo è qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 nel livello L3 per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione per importi fino a 1 milione di euro;
- delle deroghe di cui alle *“Linee guida per la selezione di proposte di PPP per la realizzazione e gestione di impianti FER di gestione tramite CER”* allegate all'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri.129 PNC del 28 maggio 2026 ed in particolare:
 - o art.10.1 - *Deroga all'art.193 D.lgs.36/23 (correttivo D.lgs. 209/2024)*
 - o art.10.1 bis - *Deroga in materia di Building Information Modeling - BIM*
 - o art.10.2 - *Deroga alla verifica del PFTE (art.42 D.lgs.36/2023 e art.34 All.I.7)*
 - o art.10.5 - *Deroga al sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti (artt.62, 63 All.II.4)*
 - o art.10.6 - *Deroga al Collegio Consultivo Tecnico*
 - o art.10.7 - *Deroga al rimborso al promotore non aggiudicatario*

RITENUTO di dover nominare, in ossequio all'art.15 D.Lgs. n. 36/2023, un Responsabile Unico del Progetto per gli interventi in oggetto;

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate;
- **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Arch. Milva Partiti quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento "PIANO COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) - CER Sub-misura A2";
- **DI DARE ATTO** che, pur eccedendo l'importo dell'intervento i limiti della qualificazione, Questa Azienda si avvarrà delle deroghe previste dall'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri.129 PNC del 28 maggio 2026 riportate in premessa con particolare riguardo alla deroga al sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti (artt.62, 63 All.II.4) di cui all'art.10.5 delle Linee guida richiamate in premessa;
- **DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;
- **DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN

ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

IL FUNZIONARIO QUADRO

(Dott.ssa Debora Di Sante)

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Angela Birindelli)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL __ **01/10/2026** _____

AL _____ **15/10/2026** _____

TERAMO, LI' ____ **01/10/2026** _____

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.