VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 28 del 24/09/2026	**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI PRESTATORI DI SERVIZI E PROFESSIONISTI, IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA, PER LA COSTITUZIONE DI UNA TASK FORCE ALLA QUALE AFFIDARE LE ATTIVITÀ INERENTI LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016-*RIAPERTURA TERMINI*.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **24** del mese di **settembre**, alle ore **12,45,** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. N. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Di Amministrazione, dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto ATER) che, constatata la presenza del consigliere Avv. Camillo Graziano e della Consigliera Francesca Persia e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte del CDA ATER ed in carica:

Presidente	Alfredo Grotta	SI
Componente	Francesca Persia	SI
Componente	Camillo Graziano	SI

ne risultano presenti n. 3 ed assenti n. 0.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore Generale, Ing. Angela Birindelli, nominata con Delibera del CDA n. 20 del 16/06/2026, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 co. 4 lettera a) della L.R. n. 44 del 21 luglio 1999. Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione del CDA recante "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI PRESTATORI DI SERVIZI E PROFESSIONISTI, IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA, PER LA COSTITUZIONE DI UNA TASK FORCE ALLA QUALE AFFIDARE LE ATTIVITÀ INERENTI LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016-*RIAPERTURA TERMINI*" così come predisposta dal Direttore Generale Ing. Angela Birindelli, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale:

"**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CDA**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI PRESTATORI DI SERVIZI E PROFESSIONISTI, IN FORMA SINGOLA

O ASSOCIATA, PER LA COSTITUZIONE DI UNA TASK FORCE ALLA QUALE AFFIDARE LE ATTIVITÀ INERENTI LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016-*RIAPERTURA TERMINI*.

IL DIRETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica*";
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- ilD. Lgs31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

PREMESSO CHE:

- il perdurare delle criticità legate alla ricostruzione post sisma del 2016 ha lasciato inagibili quasi 400 alloggi di proprietà dell'ATER di Teramo;
- la complessità degli interventi di ricostruzione richiede un'organizzazione mirata e l'apporto di competenze tecniche specialistiche per affiancare il personale interno dell'ATER Teramo;
- vi è la necessità di ottimizzare le risorse disponibili e di accelerare i tempi di realizzazione degli interventi;
- è di primaria importanza una comunicazione trasparente e tempestiva nei riguardi degli assegnatari e della comunità in generale sullo stato di avanzamento dei lavori;
- la normativa in materia (Art. 15 D. Lgs. N. 36/2023) consente il coinvolgimento di professionisti esterni mediante la creazione di una Task Force, distinta per ciascun edificio, preposta all'espletamento di attività di supporto tecnico-specialistico, progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi e comunicazione;
- i costi della Task Force in parola non gravano sul bilancio di ATER Teramo bensì trovano copertura finanziaria nei fondi per la ricostruzione post sima 2016, essendo ricompresi tra le cd. somme in Amministrazione dei quadri economici di ogni singolo edificio;
- le spese tecniche per la progettazione, direzione lavori, collaudi e coordinatori della sicurezza vengono inserite, non essendo ricomprese per legge tra i citati incentivi, tra le cd. somme in Amministrazione dei quadri economici di ogni singolo edificio alla voce "*Spese tecniche*";

RICHIAMATA la Delibera del CDA n. 01 del 09/01/2025 con la quale si è deciso:

- **DI ISTITUIRE** una Task Force per la ricostruzione post sisma 2016, distinta per ciascun edificio e composta da professionisti esterni preposti all'espletamento di tutte le attività elencate pedissequamente nella narrativa del presente provvedimento.
- **DI APPROVARE** l'organigramma della predetta Task Force come da Allegato "A" del presente provvedimento senza costituirne parte integrante e sostanziale;
- **DI STABILIRE** che le attività e le funzioni demandate alla predetta Task Force siano, nello specifico, quelle di seguito elencate:

• Coordinamento Generale della Ricostruzione (Responsabile della Ricostruzione), con l'incarico di:

- proporre al CDA la nomina di una Task Force distinta per edificio;

- proporre al CDA il Regolamento per la ripartizione degli incentivi ai sensi dell'Art. 45 D. Lgs. N. 36/2023;

- assicurare la predisposizione di tutti gli atti necessari a garantire il raggiungimento tempestivo dell'obiettivo della ricostruzione post sisma 2016;
- coordinare i RUP;

- Responsabile del Progetto (RUP);
- Supporto ai Responsabili Unici del Procedimento (RUP) per la gestione tecnica e amministrativa;
- Progettazione (preliminare, definitiva e esecutiva);
- Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Collaudi statici e tecnico-amministrativi;
- Collegio Consultivo Tecnico;
- Supporto amministrativo, legale e finanziario inclusa la rendicontazione e la gestione dei fondi nonché la predisposizione degli atti di gara e dei contratti di appalto;
- Comunicazione e relazioni esterne mediante:

a) creazione di un piano di comunicazione per informare periodicamente la comunità e gli assegnatari sullo stato di avanzamento dei lavori;

b) gestione della trasparenza amministrativa con la pubblicazione di report e aggiornamenti sul sito istituzionale;

c) organizzazione di incontri pubblici e campagne informative per favorire la partecipazione e il dialogo con i cittadini e gli assegnatari.

- **DI STABILIRE:**

a) che gli incarichi saranno assegnati nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. N. 36/2023) e delle procedure definite dall'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021;

b) che per gli incarichi di importo inferiore alle soglie comunitarie, si procederà, ai sensi dell'Art. 14 D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto o procedura negoziata, in conformità alle linee guida pubblicate sulla piattaforma;

c) che per incarichi di importo superiore alle soglie comunitarie, si procederà mediante procedura aperta o ristretta;

d) che i criteri di selezione garantiranno la massima trasparenza, imparzialità e rotazione, privilegiando l'esperienza e le competenze specifiche per la ricostruzione post sisma;

e) che la Task Force sia ubicata presso la sede dell'ATER Teramo;

- **DI DEMANDARE** al Direttore Generale:

a) l'implementazione della Task Force;

b) il monitoraggio dello stato di avanzamento delle attività e dell'efficacia della Task Force;

c) la presentazione di report trimestrali al CDA sull'utilizzo dei fondi e sullo stato di realizzazione degli interventi;

d) la pubblicazione periodica degli aggiornamenti, sul sito istituzionale dell'Ente e su altri canali di comunicazione ufficiali, al fine di garantire trasparenza e tempestività di informazione alla comunità;

RICHIAMATA la determina direttoriale n. 19 del 07/02/2025 di approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la costituzione della richiamata Task Force, denominato "ALL. A" con il relativo modulo di domanda, denominato "ALL. B";

RICHIAMATA la determina direttoriale n. 38 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato l'elenco delle n. 241 domande/manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti dall'Avviso Pubblico di cui al provvedimento direttoriale n. 19 del 07/02/2025;

RITENUTO di riaprire i termini dell'Avviso di cui sopra al fine di ampliare l'elenco degli Operatori Economici e, dunque, delle professionalità e delle esperienze qualificate laddove si appalesi la necessità di un servizio o di una consulenza afferenti all'oggetto del richiamato Avviso Pubblico;

RITENUTO di riaprire i termini dell'Avviso in oggetto senza stabilire una scadenza fissa in modo tale da lasciare l'elenco degli Operatori Economici sempre aperto con contestuale conferma dei 241 O.E. già iscritti nell'elenco pubblicato con determina direttoriale n. 38 del 18/03/2025;

VERIFICATA la regolarità amministrativo-contabile del presente atto;

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

DI RIAPRIRE i termini dell'Avviso Pubblico esplorativo finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di prestatori di servizi e professionisti, in forma singola o associata, per la costituzione di una Task Force alla quale affidare le attività inerenti la ricostruzione post sisma 2016, pubblicato con determina direttoriale n. 19 del 07/02/2025;
DI STABILIRE che l'Avviso Pubblico di cui al punto precedente rimanga sempre aperto;
DI CONFERMARE l'elenco dei 241 O.E. che hanno inoltrato domanda di partecipazione in occasione dell'Avviso precedentemente pubblicato;

DI DEMANDARE al Direttore Generale:
a) l'implementazione della Task Force;

b) il monitoraggio dello stato di avanzamento delle attività e dell'efficacia della Task Force;

c) la presentazione di report trimestrali al CDA sull'utilizzo dei fondi e sullo stato di realizzazione degli interventi;

d) la pubblicazione periodica degli aggiornamenti, sul sito istituzionale dell'Ente e su altri canali di comunicazione ufficiali, al fine di garantire trasparenza e tempestività di informazione alla comunità;

DI DARE MANDATO al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti gestionali, operativi e consequenziali legati all'esecuzione del presente atto.

F.TO IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Angela Birindelli"

DATO ATTO che la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità del presente Provvedimento sono attestate con le firme in calce allo stesso;

RITENUTA la propria competenza a Deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Legge Regionale 44/99;

Dichiarazioni di voto:

Presidente	**Alfredo Grotta**	**Favorevole**
Componente	**Francesca Persia**	**Favorevole**
Componente	**Camillo Graziano**	**Favorevole**

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. 3	Votanti n. 3	Favorevoli n. 3	Contrari n. 0	Assenti n. 0

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

- **DI APPROVARE** integralmente la Proposta di Deliberazione predisposta dal Direttore Generale ed i presupposti motivazionali e di diritto ivi contenuti;
- **DI RIAPRIRE** i termini dell'Avviso Pubblico esplorativo finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di prestatori di servizi e professionisti, in forma singola o associata, per la costituzione di una Task Force alla quale affidare le attività inerenti la ricostruzione post sisma 2016, pubblicato con determina direttoriale n. 19 del 07/02/2025;
- **DI STABILIRE** che l'Avviso Pubblico di cui al punto precedente rimanga sempre aperto;
- **DI CONFERMARE** l'elenco dei 241 O.E. che hanno inoltrato domanda di partecipazione in occasione dell'Avviso precedentemente pubblicato;
- **DI DEMANDARE** al Direttore Generale:

a) l'implementazione della Task Force;

b) il monitoraggio dello stato di avanzamento delle attività e dell'efficacia della Task Force;

c) la presentazione di report trimestrali al CDA sull'utilizzo dei fondi e sullo stato di realizzazione degli interventi;

d) la pubblicazione periodica degli aggiornamenti, sul sito istituzionale dell'Ente e su altri canali di comunicazione ufficiali, al fine di garantire trasparenza e tempestività di informazione alla comunità;

- **DI DARE MANDATO** al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti gestionali, operativi e consequenziali legati all'esecuzione del presente atto.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque (5) facciate, immediatamente eseguibile.

F.TO IL SEGRETARIO
Ing. Angela Birindelli

F.TO IL PRESIDENTE
Dott. Alfredo Grotta

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico/amministrativa

Teramo, 24/09/2026

F.TO Il Direttore Generale
Ing. Angela Birindelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'ATER di Teramo in data 24/09/2026 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

F.TOIL DIRETTORE GENERALE
Ing. Angela Birindelli