



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 146 DEL 22/09/2026

OGGETTO: SUBENTRO NEL RAPPORTO LOCATIZIO (rif L.R. n. 96/1996 art. 16). Alloggio ERP sito in Comune di Teramo edificio n. 556 SC. A INT.06 assegnato a utente n. 05019.
ISTANZA DEL 07/08/2025 PROT. ATER 0003680.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica'*;
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024 ;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- **RICHIAMATA** la normativa di riferimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. N. 96/1996 avente ad oggetto *"Subentro nella domanda e nell'assegnazione"* la quale regola la procedura di cambio intestazione nel rapporto locatizio degli alloggi di e.r.p.;
- **CONSIDERATA** l'istanza pervenuta al protocollo Ater n.0003680 in data 07/08/2025 prodotta dalla Sig.ra G.M. con cui chiede il cambio intestazione del contratto di locazione di un alloggio di E.R.P. sito nel Comune di Teramo già stipulato in precedenza con l'assegnatario originario Sig. P.U.;
- **VISTO** che la Sig.a G.M. come accertato dagli uffici e dalla documentazione esibita ed allegata all'istanza, è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, per la permanenza nell'alloggio;
- **VISTO** che comunque ricorrono le condizioni disciplinanti il subentro nell'assegnazione, quali risultano disciplinate dalla vigente normativa L.R. 96/96 e ss.mm.ii. in materia di assegnazioni e canoni;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'Art. 20 co. 4 L.R. n. 44/99 e dell'Art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate come parte integrante e sostanziale nel presente dispositivo:

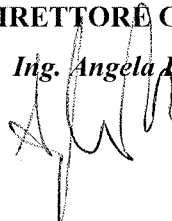
- **DI AUTORIZZARE** la Sig.ra G.M. al subentro nell'assegnazione dell'alloggio ERP effettuata in precedenza a favore del Sig. P.U.;
- **DI AUTORIZZARE** gli uffici al compimento degli atti inerenti e consequenziali all'espletamento della presente procedura.
- **DI DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda nel rispetto del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- **DI PUBBLICARE** il presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 2 facciate, immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Angela Birindelli



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 24/09/2026 AL 08/10/2026

TERAMO, LI' 24/09/2026