



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINA DEI DIRETTORE

N 144 DEL 14/09/2026

OGGETTO: Accordo per la Coesione FSC 2021/2027
Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in
Comune di Ancarano Via San Simplicio.
Impresa Appaltatrice: AR COSTRUZIONI GENERALI SRL
CUP: G12D24000140001
CIG: B984B9C977
CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
 - Riqualficazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell' edificio;
 - Miglioramento sismico;
 - Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'istallazione di ascensori;
- con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. 3817 e 25/10/2024 prot. 4837 si comunica che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricomprese nel programma Codice FSC_RI_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato "*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*" equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;
- con Delibera del CdA n.11 del 13/12/2024 sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;
- con Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025 la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;
- tra gli interventi da realizzare è previsto anche l'intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano Via San Simplicio per l'importo di € 568.416,00;
- con Determinazione Direttoriale n.138 del 28/10/2025 è stato nominato l'Arch. Milva Partiti, dipendente dell'Azienda, quale RUP dell'intervento;

ATTESO CHE:

- con Determinazione Direttoriale n.145 del 04/11/2025 è stato affidato all'O.E. S.P.M. srl con sede in C.da San Vito snc Isernia il Servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori;
- con Delibera del CdA 20 del 27/12/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo de quo;
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n.161 del 05/12/2025 è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Direttoriale n.175 del 23/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa AR COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Viale Papa Giovanni XXIII,33/p, Apricena (FG), 71011, per un importo complessivo di € 373.206,45 oltre IVA;
- i lavori sono stati regolarmente consegnati sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto, in data 29/12/2025 con scadenza del tempo utile per darli ultimati fissata al 25.08.2026;
- che il relativo verbale è stato sottoscritto dalle parti senza riserva alcuna;

VISTO:

- il verbale di sospensione dei lavori emesso dal Direttore dei Lavori in data 06/07/2026;
- il verbale ripresa dei lavori emesso dal Direttore dei Lavori in data 07/08/2026 da cui si evidenziava una sospensione di 33 giorni naturali e consecutivi cosicché il termine per il completamento dei lavori restava fissato al 27/09/2026;

CONSIDERATO CHE l'impresa esecutrice AR COSTRUZIONI GENERALI SRL Srl con nota prot.3395 del 23.07.2026 ha richiesto una proroga del termine di ultimazione ai lavori di 90 giorni;

RICHIAMATO l'art.121 DLgs 36/23 e ss.mm.ii. rubricato "*Sospensione dell'esecuzione*" ed in particolare il comma 8: "*L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori. Per i lavori diretti alla realizzazione di opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14 è acquisito il parere del collegio consultivo tecnico, ove costituito.*"

PRESO ATTO:

- del parere favorevole del Direttore dei Lavori, arch. Carlo Menfi, sull'istanza di proroga acquisito al prot. n. 3883 del 03/09/2026;
- del parere favorevole del RUP, arch. Milva Partiti, sull'istanza di proroga acquisito al prot. n. 4020 del 11/09/2026, con il quale si ritiene di dover concedere una proroga di **80 giorni** naturali e consecutivi fissando il termine per l' ultimazione dei lavori alla data del 16/12/2026;

DATO ATTO ALTRESÌ

- che la proroga del termine contrattuale ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale, non comportando un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;
- che la proroga di cui in oggetto non comporta modifica del contratto e viene concessa a condizione che l'impresa appaltatrice non possa avanzare pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali originarie;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'Art. 20 co. 4 L.R. n. 44/99 e dell'Art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI ESERCITARE con la presente Determinazione, per le ragioni di cui alle premesse, l'opzione di proroga contrattuale ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per ulteriori di 80 giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini contrattuali fissando il termine per l' ultimazione dei lavori alla data del 16/12/2026;

DI DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda nel rispetto del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DI PUBBLICARE il presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 3 facciate, immediatamente esecutivo.

DIRETTORE GENERALE
Ing. Angela Birindelli

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 14/09/2026 **AL** 28/09/2026

TERAMO, LI' 14/09/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.