



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 143 DEL 11/09/2026

OGGETTO: Gramenzi Marco/ATER TE (Ricorso ex Art. 702 bis c.p.c. notificato in data 22/03/2018 prot. n. 1940) – *Presa d'atto del subentro dell'Avv. Fabio Di Serafino all'Avv. Adelaide Gualini nell'incarico professionale conferito dall'Ente.*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *"Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica"*;
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024 ;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

RICHIAMATI gli articoli 1, 2 e 3 del DLgs 36/2023 e ss.mm.ii. riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato ed il successivo articolo 4 il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.12 del DLgs 36/2023 e ss.mm.ii. i tre principi citati trovano applicazione anche nel caso di contratti "esclusi", tra i quali, come sopra richiamato, quelli previsti all'art. 56 al comma 1, lett. h, che trovano espressione nei servizi legali di patrocinio e connessi;

CONSIDERATI:

- l'orientamento giurisprudenziale prevalente (da ultimo *Cons. Stato, Sez. V, 02.04.2025, n. 2776*), secondo cui la natura esclusa dei servizi legali non ne fa venire meno il fine pubblico perseguito dall'Amministrazione, rimanendo per l'effetto ferma l'assoggettabilità dei relativi pagamenti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari (acquisizione del CIG);

- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, concernente la digitalizzazione dei contratti e l'acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità;
- la delibera n. 584 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) avente ad oggetto «Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici»;

TENUTO CONTO che questa Azienda non è dotata di un Ufficio Legale con personale iscritto all'Albo degli Avvocati, con conseguente necessità di rivolgersi a professionisti esterni cui affidare la difesa giudiziale dell'Azienda, scelti sulla base di un elenco di Avvocati fiduciari dell'Azienda, cui attingere secondo i principi di trasparenza, efficienza e rotazione degli stessi;

CONSIDERATO CHE con Determinazione Direttoriale n.140 del 01/09/26 la Dott.ssa Barbara Di Marco è stata nominata quale referente unico per la gestione dei servizi legali dell'Azienda e nello specifico quale Responsabile del Procedimento ex art. 4 della L. 241/1990 per i Servizi Legali esclusi dal Codice dei Contratti Pubblici (art. 56 D.Lgs. 36/2023) e quale Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per i Servizi Legali inclusi nel Codice dei Contratti Pubblici;

PRESO ATTO del Ricorso ex Art. 702 bis c.p.c. notificato in data 22/03/2018, prot. ATER n. 1940, dall'Arch. Marco Gramenzi, domiciliato presso l'Avv. Berardo D'Antonio del Foro di Teramo, al fine di ottenere il pagamento per compensi professionali relativi alla realizzazione di un *Centro interculturale residenziale per donne* presso il Comune di Giulianova finanziato con fondi ex Aret;

RICHIAMATA la Determina direttoriale n. 170 del 19/04/2018 con la quale è stato conferito incarico legale all'Avv. Adelaide Gualini dello Studio Legale Di Serafino –Gualini, Foro di Teramo, ai fini della costituzione dell'Ente e della tutela degli interessi del medesimo nel giudizio *de quo* con procura alle liti sottoscritta dal Commissario ATER in qualità di legale rappresentante dell'Ente e rilasciata personalmente all'Avv. Adelaide Gualini;

PRESO ATTO della comunicazione PEC del 23/01/2025 prot. ATER n. 357 con la quale l'Avv. Fabio Di Serafino ha comunicato la prematura scomparsa della coniuge nonché collega di Studio Avv. Adelaide Gualini e, per l'effetto, ha proposto che gli venisse conferita procura alle liti si da consentire la prosecuzione del giudizio;

DATO ATTO del subentro, nella fase conclusiva del giudizio di 1° grado, dell'Avv. Fabio di Serafino, giusta procura alle liti sottoscritta dal Presidente del CDA e legale rappresentante *pro tempore* dell'Ente;

DATO ATTO del compenso quantificato in € 6.239,65 al netto della RA a motivo dell'attività professionale espletata nel 1° grado di giudizio, giusta pro forma del 26/06/2026 rimessa dall'Avv. Fabio Di Serafino;

CONSIDERATO che occorre distinguere la quota spettante all'Avv. Adelaide Gualini (deceduta) per le prestazioni rese, da quella spettante all'Avv. Fabio Di Serafino per l'attività espletata direttamente:

- Quota Avv. Adelaide Gualini: € 2.541,23 (al netto di RA), erogabile agli eredi;
- Quota Avv. Fabio Di Serafino: € 3.698,42 (al netto di RA), come da fattura n. 13/2026 del 25/08/2026;
- Totale intervento professionale 1° Grado: € 6.239,65 (al netto di RA);

ATTESO che, non essendo stato precedentemente acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) per l'incarico iniziale conferito con Determina n. 170/2018, si rende necessario procedere all'acquisizione di un nuovo CIG calcolato sull'importo complessivo delle prestazioni di 1° grado (€ 6.239,65 al netto di RA / oltre oneri accessori di legge se dovuti), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che il CIG sarà acquisito dal RUP dei Servizi Legali Dott.ssa Barbara Di Marco sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'Art. 20 co. 4 L.R. n. 44/99 e dell'Art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate come parte integrante e sostanziale nel presente dispositivo:

DI PRENDERE ATTO del subentro dell'Avv. Fabio Di Serafino all'Avv. Adelaide Gualini, giusta procura alle liti datata 03/03/2025 sottoscritta dal Presidente del CDA in qualità di legale rappresentante *pro tempore* dell'Ente e rilasciata personalmente all'Avv. Fabio Di Serafino in ordine al giudizio in oggetto emarginato iscritto al R.G. 119/2018;

DI PRENDERE ATTO del compenso complessivo dell'incarico di 1° grado, pari a € **6.239,65** (al netto di RA), così suddiviso:

- € **2.541,23** spettanti agli eredi dell'Avv. Adelaide Gualini per le prestazioni svolte dall'origine della causa;
- € **3.698,42** spettanti all'Avv. Fabio Di Serafino (giusta fattura n. 12/2026 del 25/08/2026) per l'attività personalmente espletata nella fase conclusiva del giudizio.

DI DARE ATTO che il RUP procederà all'acquisizione del CIG sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE riferito all'importo totale dell'incarico;

DI IMPEGNARE l'intero importo di € 6.239,65 (al netto della RA) alla voce di bilancio **“Procedimenti legali”** del Bilancio di Previsione dell'Esercizio in corso;

DI DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità sul portale “Amministrazione Trasparente” del profilo dell'Azienda nel rispetto del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DI PUBBLICARE il presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 3 facciate, immediatamente esecutivo.

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità contabile**

**FUNZIONARIO QUADRO
DEL SETTORE CONTABILE
Dott.ssa Debora Di Sante**

**IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Angela Birindelli**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 11/09/2026 AL 25/09/2026

TERAMO, LI' 11/09/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.