

**AZIENDA TERRITORIELE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO**

**Ordinanza n° 86/2020**

**Lavori di riparazione e miglioramento sismico**

**Edificio 624 sito in Civitella del Tronto (TE) via Salinello**

Progetto approvato con Decreto USR n° 400 del 02/03/2023 e D.D. n. 32 del 02/03/2023

|                                                   | Q.E.<br>Approvato   | Q.E. Post<br>gara   | Q.E. Variante       | Importi netti<br>liquidati a tutto<br>lo Stato<br>Riassuntivo<br>precedente | Importi netti<br>liquidabili | Erogazioni finanziamento         |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                                   | A                   | B                   |                     | C                                                                           | A-C                          | estremi                          | importo             |
| Lavori in appalto (A.1)                           | 1 558 420,04        | 1 528 216,70        | 1 594 384,01        | 1 608 043,80                                                                | -13 659,79                   | Decreto n° 227<br>del 03/05/2022 | 343 656,11          |
|                                                   |                     |                     |                     |                                                                             |                              | Decreto n° 944<br>del 20/11/2024 | 1 265 413,18        |
| Indagini STRU e GEO B.1 -<br>B.2                  | 13 354,00           | 13 354,00           | 13 354,00           | 13 509,33                                                                   | -155,33                      |                                  |                     |
| Imprevisti B.3                                    | 54 544,70           | 49 586,09           | 16 307,25           |                                                                             | 16 307,25                    |                                  |                     |
| Economie derivanti da<br>ribasso d'asta 2,25%     |                     | 30 203,34           | 0,00                |                                                                             |                              |                                  |                     |
| Fase Progettazione B.4.1 -<br>B.4.2               | 45 634,23           | 45 634,23           | 45 634,23           | 45 634,23                                                                   | 0,00                         |                                  |                     |
| Fase Esecuzione B.4.3-B.4.4-<br>B.4.5-B.4.6       | 107 729,00          | 107 729,00          | 103 327,84          | 60 441,98                                                                   | 42 885,86                    |                                  |                     |
| Comp. Geologo B.4.7                               | 2 000,00            | 2 000,00            | 2 000,00            | 2 000,00                                                                    | 0,00                         |                                  |                     |
| Incentivi funzioni tecniche<br>B.4.10             | 31 168,40           | 31 168,40           | 32 483,68           | 25 986,84                                                                   | 6 496,84                     |                                  |                     |
| Incentivo struttura<br>Subcommissario B.4.11      | 31 168,40           | 31 168,40           | 32 483,68           |                                                                             | 32 483,68                    |                                  |                     |
|                                                   |                     |                     |                     |                                                                             |                              |                                  |                     |
| I.V.A. su lavori B.5.1                            | 155 842,00          | 160 800,61          | 161 069,13          | 160 804,38                                                                  | 264,75                       |                                  |                     |
| I.V.A. su indagini STRU e<br>GEO B.5.2-B.5.3      | 2 937,88            | 2 937,88            | 2 937,88            | 2 292,40                                                                    | 645,48                       |                                  |                     |
| CNPAIA<br>B.5.4-B.5.5-B.5.6-B.5.7-B.5.8           | 6 214,53            | 6 214,53            | 6 038,48            | 4 283,05                                                                    | 1 755,43                     |                                  |                     |
| I.V.A. spese generali<br>tecniche e CNPAIA B.5.11 | 35 547,11           | 35 547,11           | 34 540,12           | 14 277,93                                                                   | 20 262,19                    |                                  |                     |
| <b>TOTALE</b>                                     | <b>2 044 560,29</b> | <b>2 044 560,29</b> | <b>2 044 560,30</b> | <b>1 937 273,94</b>                                                         | <b>107 286,36</b>            |                                  | <b>1 609 069,29</b> |

**STATO**

**RIASSUNTIVO**

**N° 17/624**

Liquidazione Collaudo Tecnico amministrativo  
CNPAIAP 4%

**€ 9 500,00**  
**€ 380,00**

**A riportare € 9 880,00**

# AZIENDA TERRITORIELE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

**Riporto € 9 880,00**

## SONDAGGI

Fattura N° In data

## ALLACCIAMENTI

Allaccio ENEL Preventivo N° In data

Allaccio Gas Preventivo N° In data

Allaccio Acqua Preventivo N° In data

## ACQUISIZIONE AREA

Note:

## URBANIZZAZIONI

Note:

## RIMBORSI I.V.A.

|                                |          |       |                 |
|--------------------------------|----------|-------|-----------------|
| Su Lavori                      |          | X 10% | 0,00            |
| Su Lavori esclusi dall'appalto |          | X 22% | 0,00            |
| Su sondaggi                    |          | X 22% | 0               |
| Su allaccio Enel               | 0        | X 22% | 0               |
| Su allaccio Gas                | 0        | X 9%  | 0               |
| Su spese C.S.E                 |          | X 22% | 0,00            |
| Su spese D.L.                  | 9 880,00 | X 22% | 2 173,60        |
|                                |          |       | <u>2 173,60</u> |

**TOTALE I.V.A. € 2 173,60**

## RIMBORSI SPESE GENERALI

|                    |   |       |      |
|--------------------|---|-------|------|
| Su lavori          |   | X 15% | 0,00 |
| Su svincolo riten. |   | X 15% | 0    |
| Su sondaggi        | 0 | X 15% | 0    |
| Su allaccio Enel   | 0 | X 15% | 0    |
| Su allaccio Gas    | 0 | X 15% | 0    |

**TOTALE SPESE GENERALI € -**

**TOTALE GENERALE € 12 053,60**

SEDE, lì 24 agosto 2026

**IL TECNICO**

Ing. Massimo Marcozzi



Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo **SIDIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

Firmato il 25/08/2026 11:09

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Visto: IL DIRETTORE**

Ing. Angela Birindelli