



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N. 35 DEL 08/09/2026

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016 - Ordinanza Speciale n. 7 del 6/5/2021.
Intervento di riparazione e Miglioramento sismico dell'edificio ATER n. 624 sito in via Salinello snc
CIVITELLA D. TRONTO (TE) - Liquidazione Incarico Collaudo Tecnico Amministrativo
CUP: G29E18000160001 CIG: B91AE1D512

IL DIRIGENTE.

VISTO

- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo “decreto legge”);
- in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER, Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del **D.L.** n. 189/2016 come da Atto d'Intesa, è competente per la realizzazione dell'Intervento per la riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ERP. n. 624, di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in via per Salinello snc CIVITELLA D. TRONTO (TE);
- la Disposizione del Dirigente n° 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- che con Determina del Direttore n. 72 del 02/03/2020 è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase Progettazione alla RTP

costituita dall'Arch. Franco Patacchini (mandante) e Arch. Pallitti Marco, Ing. Colonna Danilo e Ing. Esposito Eugenio (mandatari) resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;

- il Decreto dell'USR Regione Abruzzo n° 400 del 02/03/2023 con il quale, viene approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 2.044.560,29 di cui €. 859.140,28 già assegnati con Ordinanza Speciale n. 7 del 15 luglio 2021 ed €. 1.185.420,01, giusto Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 086 del 13 febbraio 2023;
- la Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 con la quale stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- che con medesima Determina è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- la Determina del Direttore n. 97 del 18/05/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale Crispi n° 307 TERAMO, che ha offerto un ribasso del 2,25%, per l'importo di aggiudicazione di € 1.312.167,47, cui vanno aggiunti € 216.049,24 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.528.216,70 oltre IVA;
- Che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato all'Arch. Franco Patacchini il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- la nota prot. 3398 del 11/07/2024 con la quale l'Arch. Franco Patacchini (P. Iva 01614620670 con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE), ha comunicato il subentro della società P+Architettura srl stp (P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE) per le prestazioni professionali relative di CSE rif. CUP G74J18000820001 – CIG 8036233D40 e di Direzione Lavori rif. CUP G64J19000150001 CIG 980628418F, riferite all'intervento in oggetto;
- Il Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 28/04/2025 firmato dall'impresa senza alcuna riserva;
- La determina del Direttore n° 152 del 21/11/2025 con la quale è stato affidato l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo all'ing. Amedeo Neri di Teramo verso il corrispettivo di €. 9.500,00 oltre CNPAIALP 4% e IVA 22%;
- Il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Amedeo Neri e trasmesso con nota pec prot. 1439 del 31/03/2026;
- La Determina del Dirigente Settore Tecnico-Gest. Condominiale n° 21 del 14/05/2026 con la quale è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo con relativa liquidazione del credito residuo dell'impresa pari a €. 23.143,80 oltre IVA;
- La fattura n° 3/26 del 01/04/2026 dell'importo di € 9.500,00 oltre CNPAIALP 4% e IVA 22% per un totale complessivo di €. 12.053,60 emessa dall'ing. Amedeo Neri a saldo della prestazione professionale per la redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo dell'opera in oggetto;
- la regolarità contributiva dell'ing. Amedeo Neri attestata con nota INARCASSA prot. 146734 rilasciata in data 24/08/2026, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

CONSIDERATO:

- che si può procedere al pagamento delle spettanze dovute all'ing. Amedeo Neri giusta fattura n° 3/26 del 01/04/2026 dell'importo di € 9.500,00 oltre CNPAIALP 4% e IVA 22% per un totale complessivo di €. 12.053,60;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria è posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con il Decreto dell'USR Regione Abruzzo n° 400 del 02/03/2023;

CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28

concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, ma non ancora accreditata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del finanziamento complessivo di €. 2.044.560,29, al netto del ribasso d'asta, concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che complessivamente sono state liquidate €. 1.609.069,29 a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 16) pari a €. 1.937.273,94 pertanto è necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo la rendicontazione finale dell'intervento;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di liquidare all'ing. Amedeo Neri la somma complessiva di €. 12.053,60 giusta fattura n° 3/26 del 01/04/2026 di cui € 9.880,00 per quota imponibile (comprensiva di CNPAIALP) e €. 2.173,60 per IVA 22% per un totale complessivo di €. 12.053,60 come da Stato Riassuntivo n° 17/624 allegato;;
3. di pagare all'ing. Amedeo Neri l'importo di €. 10.153,60 al netto della ritenuta di acconto pari a €. 1.900,00 mediante bonifico bancario sul C/C dedicato al tracciamento dei flussi finanziari indicato in fattura;
4. di ricorrere all'anticipazione sul fondo sisma 2016 in attesa della rendicontazione finale dell'intervento propedeutica alla richiesta di saldo del finanziamento concesso;
5. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
6. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera h;
7. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro
Dr. Debora Di Sante

**II DIRIGENTE SETTORE
TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL.....08/09/2026.....

AL.....22/09/2026.....

TERAMO, li.....08/09/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.