



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N. 34 del 02/09/2026

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Nazionale n° 27 CERMIGNANO, ED. n. 627 - Liquidazione 3° SAL
CUP: G64J19000150001 -- CIG: 98019286DE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 589.603,56;
- la Determina di indizione per la gara di affidamento dei servizi di ingegneria n° 122 del 23/04/2020 nella quale si da atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'ing. Massimo Marcozzi;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 589.603,56
- la Determina del Direttore n° 331 del 28/10/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Davide De Berardis e dal mandante Arch. Marco Pallitti, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 45 del 04/02/2021;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 287 del 13/04/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 1.240.325,17, di cui €. 589.603,56 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 650.721,61 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 82 del 28/04/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 1.240.325,17;
- il Decreto n. 817 del 28/04/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 627 sito in CERMIGNANO Via Nazionale n° 27 per l'importo complessivo di €. 1.240.325,17 di cui €. 589.603,56 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 650.721,61 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

CONSIDERATO

- che con Determina del Direttore n° 134 del 25/07/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta LG RESTAURI SRL con sede in Villa Sant'Agostino BASCIANO (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 5,125% sull'importo a base d'asta di €. 923.417,95,04 di cui €. 84.481,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 880.422,46, oltre IVA;
- che con Determina n° 149 del 10/08/2023 è stato affidato il servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Davide De Berardis di Teramo già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)
- che in data 28/07/2023 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- che in data 14/12/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 16/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va Foglio 10 per l'importo di €. 880.422,46;

VISTO

- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 15 del 25/03/2024 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 176.084,49 oltre IVA 10%;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 47 del 18/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° SAL dell'importo di €. 194.300,00 al netto del recupero proporzionale dell'anticipazione
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 52 del 29/04/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° SAL dell'importo di €. 204.100,00 al netto del recupero proporzionale dell'anticipazione;
- che dalla contabilità relativa al 3° Stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 31/05/2026, trasmessa con nota prot. 2952 del 29/06/2026, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 21/07/2026, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 173.600,00 al netto del recupero dell'anticipazione di €. 176.084,49 e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la regolarità contributiva della ditta LG RESTAURI SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 14/02/2025 prot. INPS 44672307 con scadenza 14/06/2025 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 10 del 27/07/2026 dell'importo di €. 173.600,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 190.960.00 emessa a saldo del 3° SAL;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 589.603,56 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 817 del 28/04/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 650.721,61 per un totale complessivo di €. 1.240.325,17;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 235.841,42 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 589.603,56 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 627, ubicato in Via Nazionale n° 27 – CERMIGNANO (TE)";
- che in data 27/11/2024 prot. 5392 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 384.321,16.
- che in data 27/02/2025 prot. 1199 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 di un ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata

ammonta a €. 384.321,16.

- Che pertanto l'importo dei finanziamenti richiesti in attesa di erogazione ammonta a €. 768.652,32;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 3° SAL di €. 173.600,00 oltre IVA 10 % per un totale di €. 190.960,00;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di approvare** gli atti contabili relativi al 3° SAL a firma del Direttore dei Lavori Arch. Davide De Berardis dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 173.600,00 al netto del recupero dell'anticipazione del 20%;
3. **di liquidare** la somma di **€. 173.600,00** oltre IVA 10% e per un totale di **€. 190.960,00** a favore della ditta LG RESTAURI srl con sede in BASCIANO a saldo della fattura n° n° 10 del 27/07/2026;
4. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di **€ 173.600,00** a favore della ditta LG RESTAURI srl con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari indicato in fattura
5. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 17.360,00 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72
6. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di **€. 190.960,00** per pagamento della fattura n° 10 del 27/07/2026 come da stato riassuntivo n° 11/627 allegato;
7. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
8. **di dichiarare** che il presente atto è immediatamente efficace

**Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Debora Di Sante

**IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL.....02/09/2026.....

AL.....16/09/2026.....

TERAMO, li.....02/09/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.