



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N. 32 del 02/09/2026

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Nazionale snc CERMIGNANO, ED. n. 627 - Liquidazione Spese Tecniche di C.S.E. 3° ACCONTO
CUP: G74J18000820001 -- CIG: 8183724EAC

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 589.603,56 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' edificio ERP n. 627 sito in CERMIGNANO via Nazionale snc (Foglio 12 – P.lla 1281);
- la Determina del Direttore n° 331 del 28/10/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Davide De Berardis e dai mandante Arch. Marco Pallitti, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 45 del 04/02/2021;
- la Determina del Dirigente n. 122 del 22/04/2020 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- la lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto prot. 3872 del 25/05/2021 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 25.800,61 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 32.735,81 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

Dato atto:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 287 del 13/04/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 1.240.325,17, di cui €. 589.603,56 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 650.721,61 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 82 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 1.240.325,17
- che con Decreto dell'USR n° 817 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 627 ubicato in via Nazionale snc di CERMIGNANO (TE)*

- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 650.721,61 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 12.900,31 per un totale di €. 38.700,92 oltre IVA e Cassa di cui €. 27.102,22 per la fase di progettazione, €. 3.313,91 per C.S.P. e €. 8.284,78 per C.S.E.;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 817 del 28/04/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 104 del 14/05/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:
fattura n° SPA del 20/04/2023 Arch. Davide De Berardis (mandatario) CNPAIA compresa **€ 20.561,31**
fattura n° FPR 9/2023 del 20/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa **€ 11.071,48**
per complessive €. 31.632,79 di cui €. 30.416,14 per onorari e €. 1.216,65 per CNPAIA;
- che con Determina del Direttore n° 134 del 25/07/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta LG RESTAURI SRL con sede in VILLA Sant'Agostino n° 44 BASCIANO (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 5,125% sull'importo a base d'asta di €. 923.417,95 di cui €. 84.481,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 880.422,46, oltre IVA;
- la Determina del Direttore ATER n° 149 del 10/08/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Davide De Berardis di Teramo già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) verso il corrispettivo di €. 25.565,49 oltre IVA e CNPAIA;

VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 28/07/2023
- il contratto d'appalto Rep. 16/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 14/12/2023 dell'importo di € 880.422,46, oltre IVA ;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 15 del 25/03/2024 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 176.084,49 oltre IVA alla ditta LG RESTAURI SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 47 del 28/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 194.300,00 oltre IVA 10% alla ditta LG RESTAURI SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 52 del 29/04/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori dell'importo di €. 204.100,00 oltre IVA 10% alla ditta LG RESTAURI SRL; I
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 78 del 30/09/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° acconto per CSE dell'importo di €. 2.300,32 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4 %, proporzionalmente al 1° S.A.Lavori all'Arch. Davide De Berardis;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 79 del 30/09/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° acconto per D.L. dell'importo di €. 7.098,45 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4 %, proporzionalmente al 1° S.A.Lavori all'Arch. Davide De Berardis;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 11 del 27/02/2026 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° acconto per CSE dell'importo di €. 1.858,58 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4 %, proporzionalmente al 2° S.A.Lavori all'Arch. Davide De Berardis;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 10 del 27/02/2026 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° acconto per D.L. dell'importo di €. 5.827,26 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4 %, proporzionalmente al 2° S.A.Lavori all'Arch. Davide De Berardis;
- a nota prot. 2952 del 29/06/2026 con la quale è stato trasmesso il 3° S.A.Lavori dell'importo di €&. 173.600,00 oltre IVA in corso di liquidazione;

VISTO:

- la fattura n° FPR 04/26 del 27/07/2026 dell'Arch. Davide De Berardis, esente IVA, dell'importo di € 1.826,04 oltre CNPAIALP per complessive €. 1.899,08, relativa alla prestazione di C.S.E., proporzionale al S.A.Lavori n° 3 in corso di liquidazione

- la regolarità contributiva dell'Arch. Davide De Berardis attestata con nota INARCASSA prot. 1132939 rilasciata in data 05/07/2026, conservato agli atti dell'Ufficio proponente;

CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 235.841,42 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 589.603,56 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 627, ubicato in Via Nazionale n° 27 – CERMIGNANO (TE)";
- che in data 27/11/2024 prot. 5392 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 384.321,16.
- che in data 27/02/2025 prot. 1199 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 di un ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 384.321,16.
- Che pertanto l'importo dei finanziamenti richiesti in attesa di erogazione ammonta a €. 768.652,32;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;
- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura FPR 04/26 del 27/07/2026 di €. 1.899,08 emessa a saldo del 3° acconto per C.S.E., dando atto che con l'accredito dell'importo di €. 768.652,32 richiesto con le summenzionate note verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare** la somma di **€. 1.826,04** oltre CNPAIALP per complessive **€. 1.899,08** a favore dell'Arch. Davide De Berardis a saldo della fattura **FPR 04/26** del **27/07/2026** come da Stato Riassuntivo n° **12/627** allegato;
3. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di **€. 1.899,08** a favore dell'Arch. Davide De Berardis con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari indicato in fattura;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Debora Di Sante

**IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL.....02/09/2026..... AL.....16/09/2026.....

TERAMO, li.....02/09/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.