



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 139 DEL 27/08/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ATER DI TERAMO.
NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E DIRETTORE
DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.**

IL DIRETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica'*;
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024 ;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n.11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

PREMESSO CHE l'art.1 D.Lgs. n. 36/2023 rubricato *"Principio di risultato"* al co.4 stabilisce che *"Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, nonché per: a) valutare la responsabilità del personale che svolge funzioni amministrative o tecniche nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti..."* sancendo pertanto che l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

VISTO l'art. 5 della legge n. 241/1990 secondo cui *"il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento"*;

RICHIAMATI:

- l'art.15 D.Lgs. n. 36/2023 rubricato *"Responsabile Unico del Progetto (RUP)"* secondo cui nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, tra i propri dipendenti, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del

progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

- l'art. 114 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "*Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti*", il quale al co. 7 dispone che "*Per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP, che provvede, anche con l'ausilio di uno o più direttori operativi individuati dalla stazione appaltante in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto anche, qualora previsto, mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali.*";
- l'art. 8 dell'Allegato I.2 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "*Compiti specifici del RUP per la fase dell'esecuzione*", al cui comma 3 è previsto che "*il RUP svolge, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto*";
- l'art. 31 dell'Allegato II.14 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "*Attività e compiti del direttore dell'esecuzione*", al cui comma 1 è previsto che "*L'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto è ricoperto dal RUP a eccezione dei contratti aventi a oggetto servizi e forniture di particolare importanza, come disciplinati dall'articolo 32*";
- l'art. 36 dell'Allegato II.14 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "*Verifica di conformità*" al cui comma 6 è previsto che la verifica di conformità a cui sono soggetti i contratti pubblici di forniture e di servizi è effettuata direttamente dal RUP o dal direttore dell'esecuzione del contratto;

PRESO ATTO:

- che con Determina del Direttore n.15 del 28 agosto 2025 è stato affidato, ex art. 50 del D. Lgs. 36/2023, all'O.E. DI FELICE GIUSEPPE, impresa con sede in Campli, il servizio di pulizia dei locali della sede dell'Ater di Teramo in via Roma 49 con scadenza 28/08/2026;
- ravvisata la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico cui aggiudicare il servizio de quo attivando celermente le procedure di affidamento e proponendo a tal fine l'affidamento diretto dei servizi ex art. 50 del D.lgs 36/2023 nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza nonché di rotazione degli affidamenti;

CONSIDERATO:

- che è necessario alla luce delle vigenti disposizioni in materia di dover nominare, in ossequio all'art.15 D.Lgs. n. 36/2023, un Responsabile Unico del Progetto per le procedure inerenti l'affidamento in oggetto nonché un Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche;
- che la Dott.ssa Patrizia Di Stefano, Funzionario Quadro del Settore Amministrativo/Contabile, è in possesso dei requisiti di ruolo e compiti del Responsabile unico del progetto ;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.20 della L.R. 21/07/1999, n. 4 e dell'art.12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) **DI APPROVARE** le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DELLA NECESSITÀ** di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Progetto nonché Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e degli Allegati I.2 e II.14 al Codice, la Dott.ssa Patrizia Di Stefano, Funzionario Quadro del Settore Amministrativo/Contabile dell'Ente;
- 4) **DI DEMANDARE** al RUP l'attuazione degli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D. lgs. n. 36/2023;
- 5) **DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n. tre facciate, immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE
(Ing. Angela Birindelli)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 27/08/2026 **AL** 10/09/2026

TERAMO, LI' 27/08/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.