



## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N° 127 DEL 14/07/2026**

**Oggetto:** Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2022  
Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 493 sito in VIA ADAMOLI N. 62 LOC. COLLEATTERATO nel comune di TERAMO (TE).  
CUP: G43817000340001 CIG: 9754522633  
LIQUIDAZIONE ULTERIORE 20% SPESE PER INCARICO DI SUPPORTO AL RUP  
"DETERMINA DEL DIRETTORE DELL'ATER TERAMO N. 44 DEL 20/03/2023

### **IL DIRETTORE**

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modifiche, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modifiche dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modifiche dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016."

**Visto**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Visto** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assume il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, compresi sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii;

**Richiamato** l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

**Viste** le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative e CORTS 0002594 del 27.01.2021 recante "Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020";

**Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

**Vista** la determinazione del Dirigente n. 38 del 09/04/2020 con la quale l'Arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 107 del 24/02/2021 dell'indicazione della procedura di affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CIG: 8644441262)

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 357 del 16/09/2021 di aggiudicazione definitiva (CIG: 8644441262), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura al R.T.P. costituendo, composto dal mandatario Arch. Scarponcini Fornaro Antonella con sede in Piazza Aniello Polsi, Atri (TE) e dal mandante Ing. Lenzi Piergiuseppe che con il ribasso del 47,00 % (quarantasette/100) per un importo di aggiudicazione pari a € 49.445,08 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "Approvazione elenco unico del programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e attuazione della ricostruzione pubblica";

**Vista** l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

**Vista** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

**Vista** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n. 29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2. del decreto legge 76 del 2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali,

**Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

**Visto** la Nota del R.U.P. Arch. Milva Partiti prot. n. 1723 del 09/03/2023 con la quale è stata indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici Supporto al RUP,

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 44 del 20/03/2023 di aggiudicazione definitiva (CIG: 9754522633), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di supporto al RUP all'ing. Francesco Irti che ha effettuato un ribasso del 2,3877% sull'importo a base d'asta, con importo di aggiudicazione complessiva di € 42.500,00 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 44 del 20/03/2023 di aggiudicazione definitiva (CIG: 9754522633), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di supporto al RUP all'ing. Francesco Irti

che ha effettuato un ribasso del 2,3877% sull'importo a base d'asta, con importo di aggiudicazione riportato all'edificio 493 di € 25.436,00 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta,

**Vista** la determinazione del Dirigente n. 58 del 16/04/2025 con la quale l'Ing. Berardo Nardi è stato nominato, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, Responsabile Unico del Progetto esterno dell'intervento in oggetto;

**Visto** che è stata completata la fase di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

**Vista** l'attestazione del RUP prot. n. 3112/2026, che dichiara che l'ing. Francesco Irti ha seguito e completato tutte la fasi operative del procedimento in oggetto;

**Vista** la Fattura n. 1 del 15/06/2026 dell'Ing. Francesco Irti riferisce dell'Ulteriore 20% per "INCARICO PROFESSIONALE PER L'ATTIVITA' DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' DEL R.U.P. ARCH. MILVA PARTITI DI CARATTERE TECNICO ED ORGANIZZATIVO PER GLI APPALTI RELATIVI ALLA RICOSTRUZIONE POST-SISMA 2016 EDIFICIO N. 493 DETERMINA DEL DIRETTORE Num: 44 DEL 20/03/2023-CIG: 9754522633" pervenuta a questo Ente a mezzo pec in data 15/06/2026 di € 5.087,20 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

**Vista** la parità contributiva dell'Ing. Francesco Irti con certificazione dell'INARCASSA conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

#### **DETERMINA**

- **DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente oggetto;
- **LIQUIDARE** all'ing. Francesco Irti di L'Aquila (AQ) la fattura n. 1 del 15/06/2026 così distinta, mediante bonifico al seguente IBAN: ITXXXXXXXXXXXXXXXX

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| - Onorario                    | 5.087,20 €        |
| - Contributo Cassa 4%         | 203,49 €          |
| - IVA 22%                     | 1.163,95 €        |
| - Marca da Bollo su Fattura   | N.D.              |
| <b>TOTALE</b>                 | <b>6.454,64 €</b> |
| - Ritenuta D'Acconto 20%      | 1.017,44 €        |
| <b>TOTALE NETTO DA PAGARE</b> | <b>5.437,20 €</b> |

- **AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi 5.437,20 € a favore del professionista sopra identificato, con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- **AUTORIZZARE** gli uffici a tutti gli adempimenti previsti e conciliare il presente importo;
- **DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- **DICHIARARE** che l'atto è immediatamente ordinato.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL FUNZIONARIO QUADRO**  
**DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**  
**Dr.ssa Patrizia Di Stefano**

**IL DIRIGENTE SETTORE**  
**TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
**Ing. Massimo Marcozzi**

**IL DIRETTORE**  
**Dr. Giuseppe Sciallo**

|                                                                                                                                                                        |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>                                                                                                                             |                                      |
| La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER |                                      |
| <b>DAL.....16/07/2026.....</b>                                                                                                                                         | <b>AL...30/07/2026.....</b><br>..... |
| <b>TERAMO, li.....16/07/2026.....</b>                                                                                                                                  |                                      |

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.