



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 23 del 09/07/2026	CONTRIBUTO AGLI ASSEGNATARI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA SINGOLA DI RISCALDAMENTO - PROVVEDIMENTI.
---------------------------------	--

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **09 (nove)** del mese di **luglio**, alle ore **11.50**, si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. N. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Di Amministrazione, dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto ATER) che, constatata la presenza del consigliere Avv. Camillo Graziano e della Consigliera Francesca Persia e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte del CDA ATER ed in carica:

Presidente	Dott. Alfredo Grotta	SI
Componente	Signora Francesca Persia	SI
Componente	Avv. Camillo Graziano	SI

ne risultano presenti n. 3 ed assenti n. 0.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n. 44 del 21 luglio 1999) il Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER, Ing. Massimo Marcozzi che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 co. 4 lettera a) della L.R. n. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. avente ad oggetto:” **CONTRIBUTO AGLI ASSEGNATARI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA SINGOLA DI RISCALDAMENTO. PROVVEDIMENTI.**”, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CDA

**OGGETTO: CONTRIBUTO AGLI ASSEGNATARI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA
SINGOLA DI RISCALDAMENTO - PROVVEDIMENTI.**

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- che questa Azienda provvede di volta in volta ed a richiesta dell'assegnatario, alla sostituzione e messa in opera di caldaie per gli impianti di riscaldamento;
- che gli interventi di sostituzione degli impianti singoli di riscaldamento sono finanziati mediante l'utilizzo dei fondi propri di bilancio;
- che gli interventi vengono eseguiti in base ad una combinazione tra priorità, urgenza e ordine di protocollo di arrivo delle richieste e fino a coprire la disponibilità finanziaria;
- che le somme stanziare annualmente non sono sufficienti a soddisfare tutte le richieste di sostituzione che pervengono;
- che a partire dal mese di agosto 2025 alcuni assegnatari hanno espresso la disponibilità ad eseguire la sostituzione della caldaia di riscaldamento a proprie cure e spese con contestuale richiesta di un contributo economico;

CONSIDERATO

- che in alcuni casi di urgenza gli assegnatari, già dal 01/08/2025, hanno provveduto alla sostituzione della caldaia in maniera autonoma ed a propria cura e spese chiedendo il riconoscimento di un contributo economico ritenuto congruo dall'ATER;

RITENUTO

- equo riconoscere un contributo sulle spese che i suddetti assegnatari hanno sostenuto per la fornitura e messa in opera delle caldaie a condizione che siano in regola con i canoni di affitto e eventuali rateazioni di piani di rientro;
- di stabilire che il contributo massimo erogabile sia non superiore ad € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) comprensivo di IVA ed ogni eventuale ulteriore onere sostenuto, e comunque non superiore all'importo della fattura, da scalare sui canoni di affitto o dalle ultime rate dei piani di rientro per morosità;
- tale importo congruo in quanto inferiore ai preventivi richiesti per l'affidamento della sostituzione caldaie anno 2026;
- di subordinare l'erogazione del contributo alla presentazione da parte dell'assegnatario della seguente documentazione:
 - o Copia del libretto di impianto della caldaia da sostituire che dovrà risultare essere di vetustà non inferiore ad anni 10;
 - o Dichiarazione del tecnico manutentore attestante la non riparabilità della caldaia da sostituire;
 - o Copia del libretto di impianto della nuova caldaia installata
 - o Certificato di conformità della nuova caldaia installata;
 - o Copia quietanzata della fattura;
- ritenere valide le richieste di sostituzione con richiesta di contributo già pervenute a far data dal 01/08/2025;
- di limitare l'accettazione delle richieste di contributo fino alla concorrenza entro il limite €. 3.000,00 mensili di mancati introiti di locazione;
- di escludere il contributo per gli alloggi che rientrano tra quelli oggetto di interventi di cui al PNRR M7-I17, al programma TIGER o altri programmi di efficientamento energetico

Per quanto sopra esposto

PROPONE al CDA

Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di approvare le modalità di erogazione del contributo per la sostituzione della caldaia da parte degli assegnatari che ne hanno fatto richiesta come di seguito specificato:

- Il contributo massimo erogabile non superiore ad € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) comprensivo di IVA ed ogni eventuale ulteriore onere sostenuto, e comunque non superiore all'importo della fattura, da scalare sui canoni di affitto o dalle ultime rate dei piani di rientro per morosità;

2. - di subordinare l'erogazione del contributo alla presentazione da parte dell'assegnatario della seguente documentazione:

- Copia del libretto di impianto della caldaia da sostituire che dovrà risultare essere di vetustà non inferiore ad anni 10;
- Dichiarazione del tecnico manutentore attestante la non riparabilità della caldaia da sostituire;
- Copia del libretto di impianto della nuova caldaia installata
- Certificato di conformità della nuova caldaia installata;
- Copia quietanzata della fattura

3. di ritenere valide le richieste di sostituzione con richiesta di contributo già pervenute a far data dal 01/08/2025;
4. di limitare l'accettazione delle richieste di contributo fino alla concorrenza entro il limite €. 3.000,00 mensili di mancati introiti di locazione;
5. di escludere il contributo per gli alloggi che rientrano tra quelli oggetto di interventi di cui al PNRR M7-I17, al programma TIGER o altri programmi di efficientamento energetico;
6. dare mandato al Direttore, al Settore Tecnico e al Settore Amministrativo/Inquilinato tutti i provvedimenti successivi e consequenziali;

**II DIRIGENTE SETTORE
TECNICO GEST. PATRIMONIALE
Ing. Massimo Marcozzi**

DATO ATTO della regolarità tecnica/amministrativa del presente provvedimento, attestate con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Dirigente tecnico;

Dichiarazioni di voto:

Presidente	Alfredo Grotta	Favorevole
Componente	Francesca Persia	Favorevole
Componente	Camillo Graziano	Favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. 3	Votanti n. 3	Favorevoli n. 3	Contrari n. 0	Assenti n. 0
---------------	--------------	-----------------	---------------	--------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

ACCOGLIERE la Proposta di Deliberazione CDA avente ad oggetto:” **CONTRIBUTO AGLI ASSEGNATARI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA SINGOLA DI RISCALDAMENTO - PROVVEDIMENTI.**”, così come predisposta dal Dirigente del Sett. Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, allegata al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale.

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace;

DARE MANDATO agli Uffici per il compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali alla presente Delibera;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 4 (quattro) facciate, immediatamente eseguibile;

F.to IL SEGRETARIO
Ing. Massimo Marcozzi

F.to IL PRESIDENTE
Dott. Alfredo Grotta

Esprime favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo, li 09/07/2026

F.to IL DIRIGENTE DEL SETT. TECNICO G.P.
Ing. Massimo Marcozzi

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo, li 09/07/2026

F.to IL DIRIGENTE DEL SETT. TECNICO G.P.
Ing. Massimo Marcozzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'ATER di Teramo in data 09/07/2026 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

F.to IL DIRIGENTE DEL SETT. TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE
Ing. Massimo Marcozzi