



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 22 del 02/07/2026	D.M. N. 2295 DEL 26/03/2008 – COSTRUZIONE DI N. 1 EDIFICIO PER N° 12 ALLOGGI DA DESTINARE IN AFFITTO A CANONE SOSTENIBILE, DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CASTELLALTO LOC. CAPOLUOGO; ACQUISTO AREA. PROVVEDIMENTI. CUP: G17E10000270002
-------------------------	--

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **02 (due)** del mese di **luglio**, alle ore **11.30**, si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. N. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Di Amministrazione, dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto ATER) che, constatata la presenza del consigliere Avv. Camillo Graziano e della Consigliera Francesca Persia e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte del CDA ATER ed in carica:

Presidente	Dott. Alfredo Grotta	SI
Componente	Signora Francesca Persia	SI
Componente	Avv. Camillo Graziano	SI

ne risultano presenti n. 3 ed assenti n. 0.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n. 44 del 21 luglio 1999) il Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER, Ing. Massimo Marcozzi che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 co. 4 lettera a) della L.R. n. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. avente ad oggetto: "**D.M. N. 2295 DEL 26/03/2008 – COSTRUZIONE DI N. 1 EDIFICIO PER N° 12 ALLOGGI DA DESTINARE IN AFFITTO A CANONE SOSTENIBILE, DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CASTELLALTO LOC. CAPOLUOGO; ACQUISTO AREA. PROVVEDIMENTI.**

CUP: G17E10000270002", così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico-Gest. Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale:

PROPOSTA PER IL CDA

OGGETTO: D.M. n. 2295 del 26/03/2008 – Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo; Acquisto area.

CUP: G17E10000270002

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01- 09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- con determinazione n° 38/DC7 del 19/03/2013 ha assentito la Convenzione per la realizzazione dell'intervento per l'importo complessivo di €. 1.759.732,43 con contributo pubblico Stato-Regione di €. 988.941,43 di cui €. 786.642,00 per alloggi ed €. 202.299,43 per urbanizzazioni oltre a €. 609.800,00 quale contributo a carico dell'ATER (con fondi di cui alla Legge 560/93) e €. 160.991,00 quale contributo a carico del comune di Castellalto;
- con Determina del direttore n° 211 del 10.06.2015 è stato affidato all'Arch Federico D'Arcangelo, legale rappresentante della soc. Genesis srl, l'incarico per la rimodulazione del progetto definitivo e della progettazione esecutiva;
- in data 23.06.2015 prot. 4009 il suddetto professionista ha rimesso il progetto esecutivo dell'importo a base d'asta di €. 1.145.000,00 in C.T.;
- con Determina del Direttore n° 339 del 13/10/2015, a seguito di indagine di mercato, l'attività di verifica del progetto è stata affidata alla società Normatempo Italia srl verso l'importo di €. 6.500,00 oltre IVA;
- in data 07/03/2016 prot. 1524 la Normatempo Italia srl ha rimesso a mezzo Pec il rapporto finale di verifica del progetto emesso con "parere positivo con riserva" a causa di alcune non conformità marginali non risolte che non rendono l'opera non validabile;
- in data 14/03/2016 il progetto esecutivo è stato validato con la sottoscrizione dell'apposito verbale da parte del RUP e del progettista;
- con Determina del Direttore n° 181 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
A) Importo dei lavori			
A.1) Importo dei lavori		€ 1 144 946,48	
A.2) Costi della sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)		€ 24 749,24	
		€ 1 169 695,72	
A.3) Oneri sicurezza compresi nei lavori (non soggetti a ribasso)		€ 21 115,22	
A.4) Stima incidenza mano d'opera		€ 306 585,94	
TOTALE		€ 1 169 695,72	€ 1 169 695,72
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
B.1) Lavori di preparazione area di cantiere		€ 5 000,00	
B.2) Rilievi topografici area di progetto		€ 735,00	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 12 000,00	
B.4) Imprevisti		€ 3 000,00	
B.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 128 058,00	
B.6) Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del Codice (D.Lgs. n. 163/2006)		€ -	
B.7) Spese tecniche e generali 15% di cui		€ 64 690,00	
a) spese tecniche per la rimodulazione prog. def. e progetto esecutivo (CNPAIA compreso)	€ 39 000,00		
b) Art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 19 960,00		
c) collaudo tecnico amm.vo, statico e specialistici	€ 6 000,00		
B.8) Spese per attività tecnico/amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione [IVA 22% ed oneri compresi]		€ 6 500,00	
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche [IVA 22% compresa]		€ 1 000,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto, collaudo tecnico amministrativo,		€ 3 737,71	
B.12) I.V.A.			
10% su A, B.1, B.4,		€ 117 769,57	
22% su B.2, B.7-a, B.7-c, B.8, B.11,		€ 12 314,00	
		€ 354 804,28	€ 354 804,28
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1 524 500,00

- a seguito di gara d'appalto, con Determina del Direttore n° 352 del 23/09/2016 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta GEOCANTIERI del geom- Leo Luigi di Sala Consilina (SA) subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione ai sensi del D. Lgs. 50/2016
- con Determina del Direttore n° 425 del 29/09/2016 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta GEOCANTIERI del geom Leo Luigi per l'importo di €. 753.878,15 iva esclusa;
- il progetto principale non includeva i lavori di sistemazione esterna dell'area necessari per il completamento dell'intervento;
- tali lavori potevano essere realizzati utilizzando le economie di gara;
- pertanto il Quadro Economico è stato rimodulato nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO POST GARA n° 1

A) Lavori			
A.1) Importo dei lavori	€	708 013,69	
A.2) Costi della sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)	€	24 749,24	
	€	732 762,93	
A.3) Oneri sicurezza compresi nei lavori (non soggetti a ribasso)	€	21 115,22	
TOTALE	€	753 878,15	€ 753 878,15
A.4) Stima incidenza mano d'opera	€	306 585,94	
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
B.1) Lavori di preparazione area di cantiere	€	5 000,00	
B.2) Lavori di sistemazione esterna non compresi nell'appalto	€	226 134,96	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	20 000,00	
B.4) Imprevisti	€	75 000,00	
B.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	128 058,00	
B.6) Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del Codice (D.Lgs. n. 163/2006)	€	-	
B.7) Spese tecniche generali 15% importo lordo di progetto (1.169.695,72) di cui	€	175 455,00	
a) spese tecniche per la rimodulazione prog. def. e progetto esecutivo (CNPAIA compreso)	€	39 000,00	
b) incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di 1.169.695,72)	€	23 394,00	
d) rilievi topografici area	€	735,00	
e) spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	€	10 504,00	
g) spese generali di competenza ATER	€	89 083,00	
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
B.10) Spese per pubblicità legale	€	1 000,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto, collaudo tecnico amministrativo	€	15 000,00	
B.12) I.V.A.			
a) 10% su A, B.1, B.4,	€	106 001,31	
b) 22% su B.2, B.7-a, B.7-c, B.8, B.11,	€	18 972,58	
	€	770 621,85	€ 770 621,85
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1 524 500,00

- in data 06/03/2017 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 1/2017 Vol 1° atti pubb. Amm.vi per l'importo di €. 753.878,15 oltre IVA 10%
- in data 30/05/2017 si è proceduto alla consegna dei lavori come da verbale sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna con ultimazione dei lavori prevista per il 16/04/2018 (gg. 320);
- con determina del Direttore n° 271 del 27/06/2017 è stata liquidata all'impresa GEOCANTIERI del geom Leo Luigi l'anticipazione contrattuale del 20% dell'importo di €. 150.775,63 oltre IVA 10% dietro presentazione di apposita polizza fidejussoria a garanzia dell'anticipazione stessa;
- con Determina del Direttore n° 337 del 07/08/2018 è stato risolto per inadempienza contrattuale, in forza dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il contratto di appalto Rep. 1/2017 Vol 1° atti pubb. Amm.vi per l'importo contrattuale di €. 753.878,15 IVA esclusa stipulato con l'impresa GEO CANTIERI del geom Leo Luigi;
- a seguito di contabilità finale i lavori eseguiti ammontano a €. 146.510,75 a lordo del ribasso del 37% pari a €. 94.427,34 al netto del ribasso oltre IVA 10%
- per la differenza tra la somma anticipata e i lavori eseguiti, pari a €. 56.348,29, si è proceduto alla escussione della polizza fidejussoria;
- con Determina del Direttore n° 416 del 18/10/2019 è stata indetta una nuova procedura di gara per il "Riappalto dei lavori di Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in

Comune di Castellalto loc. Capoluogo" per l'importo a base d'asta di €. 1.023.184,97 (1.169.695,72 - 146.510,75) di cui €. 45.964,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

- a seguito di asta pubblica, con Determina del Direttore n° 178 del 02/07/2020 i lavori sono stati affidati alla RTI composta dalla ditta RICO APPALTI srl (mandataria) e dalla ditta SO.I.M. srl (mandante) che ha offerto il ribasso del 24,935% e quindi verso il corrispettivo di €. 779.490,10 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA 10%;
- che pertanto il Quadro Economico viene rimodulato nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO POST GARA n°2			
A)	Importo dei lavori		
A.1)	Importo dei lavori già eseguiti ditta GEOCANTIERI		€ 94 427,34
A.2)	Importo lavori da eseguire	€ 733 625,64	
A.3)	Costi della sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)	€ 24 749,24	
		€ 758 374,88	
A.4)	Oneri sicurezza compresi nei lavori (non soggetti a ribasso)	€ 21 115,22	
	TOTALE	€ 779 490,10	€ 779 490,10
A.5)	Stima incidenza mano d'opera (compresa)	€ 306 585,94	
A.6)	TOTALE LAVORI		€ 873 917,44
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1)	Lavori di preparazione area di cantiere	€ 5 000,00	
B.2)	Lavori di sistemazione esterna non compresi nell'appalto	€ 210 295,81	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20 000,00	
B.4)	Imprevisti	€ 38 043,00	
B.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 128 058,00	
B.6)	Spese tecniche generali 15% importo lordo di progetto (1.169.695,72) di cui:	€ 175 455,00	
	a) spese tecniche per la rimodulazione prog. def. e progetto esecutivo (CNPAIA compreso)	€ 39 000,00	
	b) incentivi Art 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di 1.169.695,72)	€ 23 394,00	
	d) rilievi topografici area	€ 735,00	
	e) spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 10 504,00	
	f) Spese tecniche per Direzione Lavori	€ 18 900,00	
	g) Spese tecniche per R.S.E.	€ 9 360,00	
	h) spese generali di competenza ATER	€ 73 562,00	
B.7)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 7 207,09	
B.8)	Spese per pubblicità legale	€ 1 000,00	
B.9)	Spese per prove laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo	€ 15 000,00	
B.10)	I.V.A.		
	a) 10% su A, B.1, B.4,	€ 25 333,88	
	b) 22% su B.2, B.7-a, B.7-c, B.8, B.11,	€ 25 189,78	
		€ 650 582,56	€ 650 582,56
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1 524 500,00

- Durante il corso dei lavori è stato accertato che l'edificio a monte lambiva il lotto di proprietà con un leggero sconfinamento sulla particella adiacente identificata al Foglio 15 part. 744.

RITENUTO di dover acquisire tale particella per regolarizzare la situazione e, vista la morfologia dell'intera area, per una migliore sistemazione esterna meno impattante;

CONSIDERATO che sono state avviate delle interlocuzioni con la proprietà del lotto adiacente con le quali è emersa la disponibilità della ditta proprietaria a cedere tale lotto ai normali prezzi di mercato;

VISTA la nota prot. 3023 del 01/07/2026 con la quale si richiede alla ditta SMERALDO SRL di formalizzare la richiesta economica per l'acquisto del lotto in questione;

VISTA la nota pervenuta in data 01/07/2026 con la quale la ditta SMERALDO SRL di Castellalto formalizzava la richiesta economica per l'acquisto della part. 744 di mq. 892 in €. 27.000,00 oltre oneri di legge;

RITENUTO congruo il prezzo richiesto anche in ragione delle condizioni oggettive e soggettive del lotto stesso anche in considerazione che il mancato acquisto esporrebbe l'ATER a contenziosi di gran lunga più onerosi;

CONSIDERATO che il Comune di Castellalto ha già erogato la somma di €. 132.000,00 per l'acquisto dell'area oggetto dell'intervento;

VISTA la nota prot. 2302 del 21/05/2026 con la quale questa Azienda richiedeva al Comune di Castellalto il saldo del contributo di propria spettanza pari a €. 28.991,00 già accreditato;

Che tale somma copre interamente il costo dell'area oltre a quota parte degli oneri consequenziali del rogito

- che pertanto il Quadro Economico viene rimodulato nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO n°3			
A)	Importo dei lavori		
A.1)	Importo dei lavori già eseguiti ditta GEOCANTIERI		€ 94 427,34
A.2)	Importo lavori da eseguire	€ 733 625,64	
A.3)	Costi della sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)	€ 24 749,24	
		€ 758 374,88	
A.4)	Oneri sicurezza compresi nei lavori (non soggetti a ribasso)	€ 21 115,22	
	TOTALE	€ 779 490,10	€ 779 490,10
A.5)	Stima incidenza mano d'opera (compresa)	€ 306 585,94	
A.6)	TOTALE LAVORI		€ 873 917,44
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1)	Lavori di preparazione area di cantiere	€ 5 000,00	
B.2)	Lavori di sistemazione esterna non compresi nell'appalto	€ 210 295,81	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20 000,00	
B.4)	Imprevisti	€ 1 186,64	
B.5)	a) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 132 000,00	
	b) Acquisto area part 744	€ 27 000,00	
	c) Spese di rogito	€ 3 000,00	
B.6)	Spese tecniche generali 15% importo lordo di progetto (1.169.695,72) di cui:	€ 175 455,00	
	a) spese tecniche per la rimodulazione prog. def. e progetto esecutivo (CNPAIA compreso)	€ 39 000,00	
	b) incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di 1.169.695,72)	€ 23 394,00	
	d) rilievi topografici area	€ 735,00	
	e) spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 10 504,00	
	f) Spese tecniche per Direzione Lavori	€ 18 900,00	
	g) Spese tecniche per R.S.E.	€ 9 360,00	
	h) spese generali di competenza ATER	€ 73 562,00	
B.7)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 7 207,09	
B.8)	Spese per pubblicità legale	€ 1 000,00	
B.9)	Spese per prove laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo	€ 15 000,00	
B.10)	I.V.A.		
	a) 10% su A, B.1, B.4,	€ 21 648,24	
	b) 22% su B.2, B.5-b, B.5-c, B.7-a, B.7-c, B.8, B.11,	€ 31 789,78	
		€ 650 582,56	€ 650 582,56
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1 524 500,00

PROPONE AL CDA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Autorizzare l'acquisto dell'area distinta in Catasto del Comune di Castellalto al foglio 15 part. 744 di mq. 892 al prezzo di €. 27.000,00 oltre IVA se dovuta e spese di rogito;
3. approvare il seguente Quadro Economico rimodulato così come indicato nella premessa del presente atto;

QUADRO ECONOMICO n°3			
A)	Importo dei lavori		
A.1)	Importo dei lavori già eseguiti ditta GEOCANTIERI		€ 94 427,34
A.2)	Importo lavori da eseguire	€ 733 625,64	
A.3)	Costi della sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)	€ 24 749,24	
		€ 758 374,88	
A.4)	Oneri sicurezza compresi nei lavori (non soggetti a ribasso)	€ 21 115,22	
	TOTALE	€ 779 490,10	€ 779 490,10
A.5)	Stima incidenza mano d'opera (compresa)	€ 306 585,94	
A.6	TOTALE LAVORI		€ 873 917,44
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1)	Lavori di preparazione area di cantiere	€ 5 000,00	
B.2)	Lavori di sistemazione esterna non compresi nell'appalto	€ 210 295,81	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20 000,00	
B.4)	Imprevisti	€ 1 186,64	
B.5)	a) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 132 000,00	
	b) Acquisto area part. 744	€ 27 000,00	
	c) Spese di rogito	€ 3 000,00	
B.6)	Spese tecniche generali 15% importo lordo di progetto (1.169.695,72) di cui:	€ 175 455,00	
	a) spese tecniche per la rimodulazione prog. def. e progetto esecutivo (CNPAIA compreso)	€ 39 000,00	
	b) incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di 1.169.695,72)	€ 23 394,00	
	d) rilievi topografici area	€ 735,00	
	e) spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 10 504,00	
	f) Spese tecniche per Direzione Lavori	€ 18 900,00	
	g) Spese tecniche per R.S.E.	€ 9 360,00	
	h) spese generali di competenza ATER	€ 73 562,00	
B.7)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 7 207,09	
B.8)	Spese per pubblicità legale	€ 1 000,00	
	Spese per prove laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo		
B.9)	tecnico amministrativo	€ 15 000,00	
B.10)	I.V.A.		
	a) 10% su A, B.1, B.4,	€ 21 648,24	
	b) 22% su B.2, B.5-b, B.5-c, B.7-a, B.7-c, B.8, B.11,	€ 31 789,78	
		€ 650 582,56	€ 650 582,56
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1 524 500,00

4. Dare atto che la copertura finanziaria per l'acquisto del lotto distinto al Foglio 15 part. 744 di mq. 892 viene imputata a:
 - per €. 28.991,00 sul contributo a carico del Comune di Castellalto (di cui €. 27.000,00 per acquisto area e €. 1.991,00 per quota parte spese di rogito);
 - per la restante spesa di rogito di €. 1.009,00 e spesa di IVA indetraibile a carico dei fondi della legge 560/93

5. Dare mandato al Direttore per la stipula del rogito prosiegua dell'iter finalizzato
6. trasmettere il presente atto al Comune di Castellalto e alla Regione Abruzzo per le consequenziali prese d'atto

**Il Dirigente Settore
Tecnico Gest. Patrimoniale
Ing. Massimo Marcozzi**

DATO ATTO della regolarità tecnica/amministrativa del presente provvedimento, attestato con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Dirigente tecnico;

Dichiarazioni di voto:

Presidente	Alfredo Grotta	Favorevole
Componente	Francesca Persia	Favorevole
Componente	Camillo Graziano	Favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. 3	Votanti n. 3	Favorevoli n. 3	Contrari n. 0	Assenti n. 0
---------------	--------------	-----------------	---------------	--------------

Esito proclamato dal Presidente;
Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

ACCOGLIERE la Proposta di Deliberazione CDA avente ad oggetto: "**D.M. N. 2295 DEL 26/03/2008 – COSTRUZIONE DI N. 1 EDIFICIO PER N° 12 ALLOGGI DA DESTINARE IN AFFITTO A CANONE SOSTENIBILE, DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CASTELLALTO LOC. CAPOLUOGO; ACQUISTO AREA. PROVVEDIMENTI.**

CUP: G17E10000270002", così come predisposta dal Dirigente del Sett. Tecnico Gest. Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, allegata al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale.

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace;

DARE MANDATO agli Uffici per il compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali alla presente Delibera;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 9. (Nove) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO
Ing. Massimo Marcozzi

IL PRESIDENTE
Dott. Alfredo Grotta

Esprime favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo, li 02/07/2026


IL DIRIGENTE DEL SETT. TECNICO G.P.
Ing. Massimo Marcozzi

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo, li 02/07/2026


IL DIRIGENTE DEL SETT. TECNICO G.P.
Ing. Massimo Marcozzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'ATER di Teramo in data 02/07/2026 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL DIRIGENTE DEL SETT. TECNICO-GEST. PATRIMONIALE
Ing. Massimo Marcozzi

