



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N° 30 DEL 03/07/2026

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “EDEN Palazzina C” di Via Nazionale snc - Ed. 689 DEL COMUNE DI TERAMO (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) CONSUNTIVO Es. Fin. 2025/2026;**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale affidata allo Studio Arcaini Consulenza del Dott. Michele Arcaini con sede legale in Teramo Via IV Novembre,11 – Teramo (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.**04** alloggi su un totale di n.**12 unità immobiliari**, per complessivi **millesimi di proprietà 204,720**, alla data del 22/05/2026;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 07/05/2026, registrata al prot. ATER al n.002445 del 07/05/2026, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e del relativo prospetto del bilancio consuntivo e preventivo;
- **CONSIDERATO** che nella sopracitata nota l'amministratore sollecitava, altresì, il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - Prospetti del bilancio consuntivo contenenti la ripartizione in millesimi;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate calcolate in base alle tabelle millesimali, elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale e considerato ammissibile il versamento della quota pari ad € 2.099,53, riferita alle quote condominiali ordinarie e pertanto dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che l'importo relativo all'anno 2025 è stato imputato alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”, che la quota relativa all'anno 2026 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “EDEN Palazzina C” di Via Nazionale snc, 15 Edificio n.689 del Comune di Teramo (TE), la somma di € 2.099,53;
- **ATTESTATO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate

- **IMPUTARE** la somma di € 1.363,53 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio consuntivo 2025;
- **IMPUTARE** la somma di € 736 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio preventivo 2026;
- **LIQUIDARE** in favore dello Studio Arcaini Consulenza, del Dott. Michele Arcaini la somma complessiva di € 2.099,53;
- **AUTORIZZARE** il pagamento del dovuto rispettando la seguente rateizzazione:

a) 419,90 entro il 15/07/2026

b) 419,90 entro il 15/08/2026

c) 419,90 entro il 15/09/2026

d) 419,90 entro il 15/10/2026

e) 419,90 entro il 15/11/2026

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 12 S 08149 15300 0000 0000 5000;

Banca: BCC di Basciano

Beneficiario: Condominio “EDEN Palazzina C” di Via Nazionale snc - 64100 Teramo (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Arcaini Consulenza, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità Contabile
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
Ing. Massimo Marcozzi**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL __03/07/2026__ AL __17/07/2026__

TERAMO Li, __03/07/2026__

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.