



## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

### **DETERMINA DEL DIRIGENTE**

**N. 29 del 03/07/2026**

**OGGETTO:** ORDINANZA COMMISSARIALE N.86 DEL 24 GENNAIO 2020  
*Intervento per la Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato ERP N.537, di proprietà dell'ATER Teramo, ubicato in Località Imposte (Piano Dei Morti) - Comune Di Rocca Santa Maria (Te)";*  
CUP: G88D180000300001  
– **LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE**

### **IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**

**VISTA** la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1938, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, di seguito decreto legge;
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Gennaio 2020 n.86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

## **CONSIDERATO CHE**

- con Deliberazione del Commissario n. 29 del 19/11/2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità tecnico-economico dell'intervento in oggetto;
- con Determina n. 60 del 18/02/2019 è stato affidato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e D.L. relativamente ai lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER n. 537 in loc. Imposte (Piano dei Morti) di Rocca Santa Maria (TE) all'Ing. Roberto Cornacchia di Teramo;
- con la Disposizione del Dirigente n. 38 del 9/04/2020, in sostituzione del geom. Gianfranco Di Giuseppe collocato in quiescenza, è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto, l'arch. Milva Partiti ;
- con la Determina del Direttore n. 43 del 4/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile ERP. n.537,
- con Determina n. 43 del 04/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- che con Decreto n. 138/C del 04/02/2021 del Direttore dell'USR Abruzzo l'Ufficio Speciale della ricostruzione ha provveduto ad approvare definitivamente il progetto esecutivo per un importo di € 423.855,32 comprensivi di lavori e somme a disposizione;
- con Determina n. 47 del 05/02/2020 è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8 del Codice;
- con Determina n. 92 del 19/02/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, a firma del RUP Arch. Milva Partiti, contenuta nel verbale del seggio di gara del 18/12/2020 e sono stati aggiudicati i lavori alla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL con sede in Via Salita del Torrione, Isola Del Gran Sasso D'Italia (TE), che ha presentato l'offerta con un ribasso del 33,003 (trentatré/003)%;
- con Determina n.212 del 28/04/2021 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione per l'importo di € 202.336,78, cui vanno aggiunti € 5.441,90 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 207.778,68 oltre IVA;
- con Decreto dell'USR n 733L del giorno 11/05/2021, sono state liquidate le spese tecniche relative all'attività di progettazione per l'importo di € 24.394,57;
- con Determina n.40 del 05/08/2021 è stato pagato l'onorario per la Progettazione e Coordinamento in fase di Progettazione all'ing. Roberto Cornacchia;

## **RICHIAMATO:**

- il contratto di appalto stipulato con la Ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL in data 06/07/2021 rep. int. N. 16 Voi. I Foglio n. 30;
- il Decreto dell'USR n. 733L con il quale è stata disposta l'erogazione della somma di € 24.394,57 a titolo di liquidazione delle spese tecniche dell'intervento in oggetto;
- il Decreto dell'USR n. 1777 del giorno 08/10/2021 di anticipazione del 40% del contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera b) dell'ordinanza Commissariale n. 86/2020, per l'importo di € 105.278,78;

**CONSIDERATO CHE** la somma è stata accreditata presso il C/C dell'ATER presso la BCC di CASTIGLIONI MESSER RAIMONDO E PIANELLA sede di Teramo;

**VISTO** che con comunicazione del D.L., veniva comunicato che i lavori erano stati eseguiti per il 50%, e pertanto con nota Prot.05497 del 19/08/2022, veniva richiesta l'erogazione della 2° trancia di finanziamento di un ulteriore 40%;

## **CONSIDERATO CHE :**

- con Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 17 del 29/04/2022 è stata approvata la Variante n. 1
- con nota del 04/04/2023 il Direttore dei Lavori trasmetteva alla Stazione Appaltante la richiesta di autorizzazione per la predisposizione di una seconda perizia di variante necessaria ai fini di un completo ripristino funzionale dell'opera.
- con nota del 09/04/2024 prot. 1867 l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Abruzzo ha espresso il parere di congruità tecnico – economica e nulla osta ad uso economie di gara;

**VISTA** la determina del Direttore n. 102 del 15.06.2026 di approvazione della Perizia Suppletiva e di variante n. 2 relativa all'intervento per la riparazione e miglioramento sismico in oggetto con il seguente Q.E.

|                                    |                                                                                       |                             |         |          |                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|----------|-------------------|
| <b>A)</b>                          | <b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>                                                     |                             |         |          |                   |
| A1)                                | Importo dei lavori                                                                    |                             |         | €        | 361.364,32        |
| A2)                                | Oneri per l'attuazione del PSC                                                        |                             |         | €        | 6.999,12          |
| <b>A3)</b>                         | <b>A riportare IMPORTO LORDO DEI LAVORI (A1+A2)</b>                                   |                             |         | <b>€</b> | <b>368.363,44</b> |
| A4)                                | Ribasso del 33,003% su € 361.364,32                                                   |                             |         | €        | -119.261,07       |
| <b>A5)</b>                         | <b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>                                                     |                             |         | <b>€</b> | <b>249.102,37</b> |
| A6)                                | Incremento Ordinanza 126/2022                                                         |                             |         | €        | 57.467,93         |
| A7)                                | Compensazione DL 106/2021 (non soggetto a ribasso)                                    |                             |         | €        | 736,40            |
| A8)                                | Incremento Covid – lett. a) DGR 248/2020                                              |                             |         | €        | 782,40            |
| A9)                                | Oneri sicurezza Covid – lett. b) DGR 248/2020 (non soggetti a ribasso)                |                             |         | €        | 0,00              |
| <b>A10)</b>                        | <b>A riportare IMPORTO LORDO INCREMENTATO (A3+A6+A7+A8+A9)</b>                        |                             |         | <b>€</b> | <b>427.350,17</b> |
|                                    | di cui:                                                                               |                             |         |          |                   |
| <b>A11)</b>                        | <b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A1+A6+A8)</b>                               |                             |         | <b>€</b> | <b>419.614,65</b> |
| <b>A12)</b>                        | <b>IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO (A2+A7+A9)</b>                           |                             |         | <b>€</b> | <b>7.735,52</b>   |
| <b>A13)</b>                        | <b>STIMA INCIDENZA MANODOPERA AL LORDO DEL RIBASSO</b>                                |                             |         | <b>€</b> | <b>140.040,95</b> |
| A14)                               | Ribasso del 33,003% di A11)                                                           |                             |         | €        | -138.485,42       |
| <b>A15)</b>                        | <b>IMPORTO NETTO INCREMENTATO</b>                                                     |                             |         | <b>€</b> | <b>288.864,75</b> |
| <b>B)</b>                          | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                 |                             |         |          |                   |
| B1)                                | Imprevisti (IVA compresa)                                                             |                             |         | €        | 0,00              |
| B2)                                | Lavori in economia per spostamento mobilio                                            |                             |         | €        | 0,00              |
| B3)                                | Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze                             |                             |         | €        | 1.800,00          |
| B4)                                | Incentivi ex art. 113 commi 3 e 4 D.Lgs. 50/2016                                      | 2,00 %                      | di A10  | €        | 8.547,00          |
| B5)                                | Gare e commissioni (IVA compresa)                                                     |                             |         | €        | 250,00            |
| B6)                                | Spese tecniche                                                                        |                             |         |          |                   |
| B6.1)                              | Progettazione e sicurezza progettazione                                               |                             |         | €        | 14.813,03         |
| B6.2)                              | Direzione Lavori e sicurezza esecuzione                                               |                             |         | €        | 22.003,73         |
| B7)                                | Competenze geologiche comprensivo di indagini geotecniche, geologiche e dei materiali |                             |         | €        | 4.500,00          |
| B8)                                | Onorari collaudi                                                                      |                             |         | €        | 4.543,86          |
| B9)                                | Prove sui materiali (IVA compresa)                                                    |                             |         | €        | 0,00              |
| B10)                               | IVA ed eventuali altre imposte                                                        |                             |         |          |                   |
|                                    | 10.1                                                                                  | Cassa e Previdenza C.N.I.A. | 4,00 %  | €        | 1.654,42          |
|                                    | 10.2                                                                                  | Cassa e Previdenza geologi  | 4,00 %  | €        | 180,00            |
|                                    | 10.3                                                                                  | IVA per lavori in appalto   | 10,00 % | €        | 28.886,47         |
|                                    | 10.4                                                                                  | IVA su competenze tecniche  | 22,00 % | €        | 10.492,91         |
| B11)                               | ECONOMIE DI GARA (IVA COMPRESA)                                                       |                             |         | €        | 37.319,14         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                                                                       |                             |         | <b>€</b> | <b>134.990,57</b> |
|                                    |                                                                                       |                             |         |          |                   |
|                                    | <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>                                              |                             |         | <b>€</b> | <b>423.855,32</b> |

**VISTA la Relazione sul Conto Finale** redatto dall'Ing. Roberto Cornacchia in qualità di Direttore dei Lavori incaricato;

**VISTA** la relazione del RUP arch. Milva Partiti sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione ;

**DATO ATTO** che si può procedere alla liquidazione degli incentivi ex art.113 spettanti al RUP per un per le prestazioni svolte;

**VISTI:**

- l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;
- che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;
- la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025, dalla quale si evince che l'incentivo complessivo ammonta a €. 8.547,00 di cui €. 6.837,60 per incentivi ai dipendenti e €. 1.709,40 per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;

**RITENITO** di poter procedere pertanto alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di *“Intervento di Riparazione e Rafforzamento locale per l'immobile denominato ERP N.537, Comune Di Rocca Santa Maria (Te)”* in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**LIQUIDARE** a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

|          | Importo<br>incentivo (80%) | Contributo a carico<br>Azienda | Importo lordo al<br>dipendente |
|----------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Matr. 21 | € 3.121,92                 | € 634,33                       | € 2.487,59                     |
| Matr. 07 | € 2.374,97                 | € 482,56                       | € 1.892,41                     |
| Matr. 31 | € 616,72                   | € 125,31                       | € 491,41                       |
| Matr. 17 | € 294,95                   | € 59,93                        | € 235,02                       |
| Matr. 15 | € 160,88                   | € 32,18                        | € 128,20                       |
| Matr. 25 | € 268,14                   | € 54,48                        | € 213,66                       |
| Totale   | € 6.837,59                 | € 1.387,91                     | € 5.448,28                     |

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti conseguenziali;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
Alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

**DIRIGENTE**  
**Ing. Massimo Marcozzi**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

**DAL** \_\_03/07/2026\_\_\_\_ **AL** \_\_17/07/2026\_\_\_\_

**TERAMO, LI'** \_\_03/07/2026\_\_\_\_

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.