



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

D E T E R M I N A Z I O N E D E L D I R I G E N T E
S E T T O R E T E C N I C O G E S T . P A T R I M O N I A L E

N° 27 DEL 23/06/2026

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO “BORGO TRINITA” sito in Via Borgo Trinità, 56
Edificio n. 476 NEL COMUNE DI BELLANTE (TE).
RIMBORSO QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n. 6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore dallo Studio Ge. Co. s.a.s. di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 28/05/2026;
- **CONSIDERATO** che sono a carico dell'Ente le quote di sfittanza per l'interno Int. A01 Pos. 3181 dal 10/02/2025 e per l'interno A05 Pos. 3185 dal 01/10/2021, in quanto, dalle predette date, gli alloggi di che trattasi sono rientrati nella disponibilità dell'Ente;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 21/05/2026, acquisita al prot. ATER al n.2295 del 21/05/2026, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1 - Prospetto di riparto millesimale del bilancio consuntivo esercizio finanziario 2025;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al pagamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.950,13 riferita alle quote per alloggi sfitti oltre al pagamento di € 250 per spese competenze legali come da protocollo n°2295 del 21/05/2026;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa totale va imputata alle voci “Sopravvenienze passive” e “Spese per autogestione alloggi sfitti”, dei relativi bilanci di competenza degli esercizi 2025/2026;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Borgo Trinità, 56 Edificio n. 476 nel Comune di Bellante (TE), la somma di € 1.950,13 oltre al pagamento di € 250 per spese competenze legali come da protocollo n°2295 del 21/05/2026;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

IMPUTARE la somma di € 1.062,90, relativa agli anni dal 2021 al 2024, alla voce “Sopravvenienze passive” del Bilancio consuntivo 2025 in corso di approvazione, € 753,99 relativa all'anno 2025 alla voce “Spese per autogestione alloggi sfitti” del suddetto bilancio di esercizio ed € 133,24 alla medesima voce del



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

bilancio di esercizio 2026; imputare altresì la somma di €250,00 alla voce "Procedimenti legali" del Bilancio di esercizio 2026.

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Borgo trinità, 56 Edificio n. 476 nel Comune di Bellante (TE), amministrato dallo Studio Ge. Co. sas di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE), la somma di € 1.950,13 oltre € 250 per spese competenze legali per un totale di € 2.200,13 rispettando il seguente frazionamento:

- 1. 733,37 entro il 30/06/2026**
- 2. 733,37 entro il 31/07/2026**
- 3. 733,37 entro il 31/08/2026**

mediante accredito sul seguente C/C Bancario.

IBAN: IT 41 E 07601 15300 001038113153;

Banca: Banco Posta;

Beneficiario: Condominio "BORGO TRINITA"

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 23/06/2026 AL 07/07/2026

TERAMO Lì, 23/06/2026