



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINA DEL DIRETTORE**

N° 99 del 10/06/2026

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021  
Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER  
TERAMO denominato – ERP N.624, ubicato in Via Salinello CIVITELLA DEL TRONTO  
CUP: G74J18000820001 Ord.109/2020 – ID\_124  
LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE

**IL DIRETTORE**

**VISTA** la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento  
**VISTA** la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 20 del 14/05/2026 di liquidazione degli incentivi tecnici relativi all'intervento in oggetto;  
**VISTA** la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 26 del 09/06/2026 con la quale viene revocata la Determina n. 20 del 14/05/2026 per essere riproposta, per ragioni di opportunità e trasparenza, come atto del Direttore;  
**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";  
**RICHIAMATA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;  
**RICHIAMATO** l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;  
**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";  
**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";  
**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";  
**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;  
**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";  
**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";  
**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";  
**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto";  
**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*";  
**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al*

decreto Semplificazione 76/2020”;


VISTA la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 72 del 02/03/2020 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione, CSP e CSE alla RTP formata dall'Arch Patacchini Franco (mandatario), Arch. Pallitti Marco, ing. Esposito Eugenio, ing. Colonna Danilo (mandanti) per un importo di aggiudicazione pari a € 40.350,88 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;


VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 100 del 31/05/2023 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla D.L. all'Arc. Patacchini Franco per un importo di aggiudicazione pari a € 51.477,04 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

VISTA la validazione progettuale del 24/01/2025 prodotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 comma 8 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTO progetto esecutivo con il seguente Q.E.

 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b>		
<b>Programma di riparazione del patrimonio edilizio pubblico di cui alla Det. n. 44/2018 dell'U.S.R. di Teramo e di cui all'Ord. Del Commissario Straordinario n. 27/2017</b>		
<b>PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI BASCIANO</b>		
<b>Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n.551/B di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in via Nicola Di Giuseppe n. 5/A – Comune di Basciano (TE)</b>		
<b>CUP: G44J18000970001</b>		
<b>ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
	<b>Somme a base d'appalto</b>	<b>PROGETTO</b>
A.1	Importo lavori a base d'asta	539 435,57 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	47 462,09 €
A.1.2	Oneri manodopera (non soggetti a ribasso) a detrarre	185 629,26 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)	
	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>586 897,66 €</b>
	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>32 384,88 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	3 040,00 €
B.2	Indagini geologiche e sismiche (GEO)	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) compreso IVA	29 344,88 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>	<b>100 891,20 €</b>
B.4.1	Progettazione architettonica-strutturale-impiantistica (importo al netto del ribasso)	30 438,67 €
B.4.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso)	4 020,11 €
B.4.3	Direzione lavori (importo al netto del ribasso)	15 596,84 €
B.4.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso)	10 050,26 €
B.4.5	Collaudo statico	11 409,41 €
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo	0,00 €
B.4.7	Competenze geologo comprese indagini geologiche e sismiche (importo di aggiudicazione)	5 900,00 €
B.4.8	Incentivo per funzioni tecniche (Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 - Art. 4 OCSR n. 57/2018) 2%	11 737,95 €
B.4.9	Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (Art. 4 Ord. Speciale n. 7/2021) 2%	11 737,95 €
B.4.10	Accertamenti, accertamenti	0,00 €
B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €
B.4.12	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	0,00 €
B.4.13	Fondo per accordi bonari	0,00 €
B.5	<b>Spese per IVA</b>	<b>80 167,80 €</b>
B.5.1	IVA per Lavori in appalto 10%	58 689,77 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU) 22%	668,80 €
B.5.3	IVA indagini geologiche e sismiche (GEO) 22%	0,00 €
B.5.4	CNPAIA spese tecniche su progettazione 4%	
B.5.5	CNPAIA spese tecniche su CSP 4%	
B.5.6	CNPAIA spese tecniche su DL 4%	
B.5.7	CNPAIA spese tecniche su CSE 4%	
B.5.8	CNPAIA spese tecniche su collaudo statico 4%	456,38 €
B.5.9	CNPAIA spese tecniche su geologo 4%	236,00 €
B.5.10	IVA spese tecniche e cassa su geologo e collaudo statico 22%	3 960,39 €
B.5.11	IVA spese tecniche e cassa su progettazione, DL, CSP e CSE 22%	13 752,23 €
B.5.12	Economie	0,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>213 443,88 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>800 341,54 €</b>

VISTO la Delibera del CDA n° 14 del 08/08/2024 di approvazione della perizia suppletiva e di variante con il seguente Q.E.

 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b> <b>ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"</b> <b>PROVINCIA DI TERAMO</b> <b>COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO</b> <b>Titolo del progetto: Lavori di Riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n°624 via Sallinello snc, Civitella del Tronto (TE)</b> <b>CUP: G74J18000820001 - CIG: 8036233D40</b>					
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			
		PROGETTO	IMPORTO DI CONTRATTO POST GARA	IMPORTO LORDO DI PERIZIA	IMPORTO PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO
A.1	<b>Somme a base d'appalto</b>				
	Importo lavori a base d'asta	1 342 370,81 €	1 342 370,81 €	1 324 432,87 €	1 294 633,13 €
	A.1.1 Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	216 049,23 €	216 049,23 €	299 750,88 €	299 750,88 €
	A.1.2 Oneri Manodopera a detrarre	489 644,82 €	489 644,82 €	637 990,83 €	637 990,83 €
	A.1.3 Ribasso d'Asta (2,25%)			-30 203,34 €	
	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>1 558 420,04 €</b>	<b>1 528 216,70 €</b>	<b>1 624 183,75 €</b>	<b>1 594 384,01 €</b>
B.1	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>486 140,25 €</b>	<b>516 343,59 €</b>	<b>501 911,84 €</b>	<b>450 176,28 €</b>
	B.1 Indagini sui Materiali (STRU)	10 790,00 €	10 790,00 €	10 790,00 €	10 790,00 €
	B.2 Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	2 564,00 €	2 564,00 €	2 564,00 €	2 564,00 €
	B.3 Imprevisti (max 5%) Escluso IVA	49 586,09 €	49 586,09 €	49 586,09 €	16 307,25 €
	B.4 Lavori in economia derivanti da ribasso d'asta del 2,25%			30 203,34 €	
B.5	<b>Spese tecniche generali</b>	<b>217 700,03 €</b>	<b>217 700,03 €</b>	<b>225 504,50 €</b>	<b>215 929,42 €</b>
B.5.1	Progettazione Architettonica-Strutturale-Impiantistica (già Applicato Dlgs 50/2016 art.106 comma 1)	39 677,39 €	39 677,39 €	39 677,39 €	39 677,39 €
B.5.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (già Applicato Dlgs 50/2016 art.106 comma 1)	5 956,84 €	5 956,84 €	5 956,84 €	5 956,84 €
B.5.3	Direzione Lavori (già Applicato ribasso)	62 590,28 €	62 590,28 €	67 764,20 €	58 189,12 €
B.5.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (già Applicato Dlgs 50/2016 art.106 comma 1)	14 892,10 €	14 892,10 €	14 892,10 €	14 892,10 €
B.5.5	Collaudo Statico	20 548,53 €	20 548,53 €	20 548,53 €	20 548,53 €
B.5.6	Collaudo tecnico amministrativo	9 698,09 €	9 698,09 €	9 698,09 €	9 698,09 €
B.5.7	Competenze Geologo	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
B.5.8	Certificazione energetica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.9	Economie derivanti dal ribasso del 28,28% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. lgs. n. 50/2016): (art 4 OCSR n.57/2018)	31 168,40 €	31 168,40 €	32 483,68 €	32 483,68 €
B.5.11	Incentivo strutt. monitoraggioSubCommissario (art. 4 Ord. Spec. 7/2021)	31 168,40 €	31 168,40 €	32 483,68 €	32 483,68 €
B.5.12	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.13	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.14	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	<b>Spese per IVA e CNPAIA</b>	<b>205 500,13 €</b>	<b>205 500,13 €</b>	<b>213 467,25 €</b>	<b>204 585,61 €</b>
B.6.1	IVA per Lavori in appalto	10%	160 800,61 €	160 800,61 €	161 069,13 €
B.6.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	2 373,80 €	2 373,80 €	2 373,80 €
B.6.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	564,08 €	564,08 €	564,08 €
B.6.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.4.1 e B.4.2	4%	1 825,37 €	1 825,37 €	1 825,37 €
B.6.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.4.3 e B.4.4	4%	3 099,30 €	3 099,30 €	2 923,25 €
B.6.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	821,94 €	821,94 €	821,94 €
B.6.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	387,92 €	387,92 €	387,92 €
B.6.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	4%	80,00 €	80,00 €	80,00 €
B.6.9	CNPAIA Spese tecniche (CERTIFICAZIONE ENERGETICA)-B.4.8	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6.10	CNPAIA su economie di gara progettazione-B.4.9	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6.11	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+CTA+GEOLOGO+CE+B.5.4.+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9)	22%	35 547,11 €	35 547,11 €	36 730,90 €
B.6.12	IVA su economie di gara (B.4.9+B.5.9)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>		<b>486 140,25 €</b>	<b>501 911,84 €</b>	<b>450 176,28 €</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>2 044 560,29 €</b>	<b>2 126 095,59 €</b>	<b>2 044 560,29 €</b>

VISTO il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Amedeo Neri, giusta Determina del Direttore n° 152 del 21/11/2025, trasmesso in data 31/03/2026 prot 1439 in corso di approvazione;  
**DATO ATTO** che si può procedere alla liquidazione degli incentivi maturati per le prestazioni svolte;  
**VISTA** l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;  
**VISTO** che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;  
**VISTA** la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025 dalla quale si evincono le attività svolte, con le relative percentuali di avanzamento, riportate nella scheda stessa;  
**PRESO ATTO** che la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 859.140,28 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il

quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 1.185.420,01 per un totale complessivo di €. 2.044.560,29;  
**CONSIDERATO** che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";

che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del contributo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e €. 1.185.420,01 concesso con Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023, al netto dell'anticipazione già accreditata;

che complessivamente sono state liquidate €. 1.609.069,29 (€.343.656,11 + €. 1.265.413,18) a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 15) pari a €. 1.910.927,10 e pertanto risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e dello Stato Finale dei lavori;

che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;

**RITENUTO** di poter procedere alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell'Ed. 624 Via Salinello CIVITELLA DEL TRONTO in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

#### DETERMINA

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**PRENDERE** atto che le attività svolte dai dipendenti sono dettagliatamente riportate nella relazione allegata alla scheda di ripartizione degli incentivi parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;

**LIQUIDARE** a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

	Importo incentivo (80%)	Contributo a carico Azienda	Importo lordo al dipendente
Matricola 18	€ 21.095,28	€ 4.219,06	€ 16.876,22
Matricola 17	€ 1.273,17	€ 254,77	€ 1.019,10
Matricola 31	€ 2.038,19	€ 407,64	€ 1.630,55
Matricola 25	€ 1.579,60	€ 315,92	€ 1.263,68
<b>Totali</b>	<b>€ 25.986,94</b>	<b>€ 5.197,39</b>	<b>€ 20.789,55</b>

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria a prelevare dal C/C dedicato ai flussi di finanziamento per il sisma 2016 la somma di €. 25.986,94 come da Stato Riassuntivo n° 16/624

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole  
in ordine alla regolarità contabile

**Il Funzionario Quadro**

Dr. Debora Di Sante

Firmato digitalmente da  
DEBORA DI SANTE  
Ateramo C. II

**Il Direttore**

Dr. Giuseppe Sciuлло

Firmato digitalmente da:

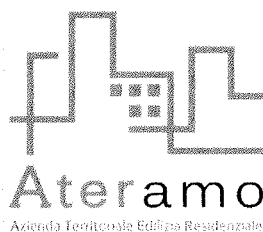
GIUSEPPE SCIULLO

#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 10/06/2026 AL 24/06/2026  
TERAMO, li 10/06/2026

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**PROPOSTA DEL RUP**

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021  
Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER  
TERAMO denominato – ERP N.624, ubicato in Via Salinello CIVITELLA DEL TRONTO  
CUP: G74J18000820001 Ord.109/2020 – ID\_124  
LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE

**IL RUP**

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

**RICHIAMATA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l’art.10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante “Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 comma 1 dell’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;


**VISTA** la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l’ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell’art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 72 del 02/03/2020 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione, CSP e CSE alla RTP formata dall'Arch Patacchini Franco (mandatario), Arch. Pallitti Marco, ing. Esposito Eugenio, ing. Colonna Danilo (mandanti) per un importo di aggiudicazione pari a € 40.350,88 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 100 del 31/05/2023 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla D.L. all'Arc. Patacchini Franco per un importo di aggiudicazione pari a € 51.477,04 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

VISTA la validazione progettuale del 24/01/2025 prodotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 comma 8 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTO progetto esecutivo con il seguente Q.E.

 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b>			
<b>Programma di riparazione del patrimonio edilizio pubblico di cui alla Det. n. 44/2018 dell'U.S.R. di Teramo e di cui all'Ord. Del Commissario Straordinario n. 27/2017</b>			
<b>PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI BASCIANO</b>			
<b>Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n.551/B di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in via Nicola Di Giuseppe n. 5/A – Comune di Basciano (TE)</b>			
<b>CUP: G44J18000970001</b>			
<b>ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>Somme a base d'appalto</b>			<b>PROGETTO</b>
A.1	Importo lavori a base d'asta		539 435,57 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso )		47 462,09 €
A.1.2	Oneri manodopera (non soggetti a ribasso ) a detrarre		185 629,26 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)		
	<b>Totale parziale (A)</b>		<b>586 897,66 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>32 384,88 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		3 040,00 €
B.2	Indagini geologiche e sismiche (GEO)		0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) compreso IVA		29 344,88 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>		<b>100 891,20 €</b>
B.4.1	Progettazione architettonica-strutturale-impiantistica (importo al netto del ribasso)		30 438,67 €
B.4.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso)		4 020,11 €
B.4.3	Direzione lavori (importo al netto del ribasso)		15 596,84 €
B.4.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso)		10 050,26 €
B.4.5	Collaudo statico		11 409,41 €
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo		0,00 €
B.4.7	Competenze geologo comprese indagini geologiche e sismiche (importo di aggiudicazione)		5 900,00 €
B.4.8	Incentivo per funzioni tecniche (Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 - Art. 4 OCSR n. 57/2018)	2%	11 737,95 €
B.4.9	Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (Art. 4 Ord. Speciale n. 7/2021)	2%	11 737,95 €
B.4.10	Accertamenti, accertamenti		0,00 €
B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
B.4.12	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara		0,00 €
B.4.13	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.5	<b>Spese per IVA</b>		<b>80 167,80 €</b>
B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	58 689,77 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	668,80 €
B.5.3	IVA indagini geologiche e sismiche (GEO)	22%	0,00 €
B.5.4	CNPAIA spese tecniche su progettazione	4%	
B.5.5	CNPAIA spese tecniche su CSP	4%	
B.5.6	CNPAIAIA spese tecniche su DL	4%	2 404,24 €
B.5.7	CNPAIAIA spese tecniche su CSE	4%	
B.5.8	CNPAIAIA spese tecniche su collaudo statico	4%	456,38 €
B.5.9	CNPAIAIA spese tecniche su geologo	4%	236,00 €
B.5.10	IVA spese tecniche e cassa su geologo e collaudo statico	22%	3 960,39 €
B.5.11	IVA spese tecniche e cassa su progettazione, DL, CSP e CSE	22%	13 752,23 €
B.5.12	Economie		0,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>		<b>213 443,88 €</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>800 341,54 €</b>

VISTO la Delibera del CDA n° 14 del 08/08/2024 di approvazione della perizia suppletiva e di variante con il seguente Q.E.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO					
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"					
PROVINCIA DI TERAMO					
COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO					
Titolo del progetto: Lavori di Riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n°624 via Salinello snc, Civitella del Tronto (TE)					
CUP: G74J18000820001 - CIG: 8036233D40					
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO					
		PROGETTO			
		PROGETTO	IMPORTO DI CONTRATTO POST GARA	IMPORTO LORDO DI PERIZIA	IMPORTO PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO
<b>Somme a base d'appalto</b>					
A.1	Importo lavori a base d'asta	1 342 370,81 €	1 342 370,81 €	1 324 432,87 €	1 294 633,13 €
A.1.1	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	216 049,23 €	216 049,23 €	299 750,88 €	299 750,88 €
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre	489 644,82 €	489 644,82 €	637 990,83 €	637 990,83 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (2,25%)		-30 203,34 €		
	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>1 558 420,04 €</b>	<b>1 528 216,70 €</b>	<b>1 624 183,75 €</b>	<b>1 594 384,01 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>486 140,25 €</b>	<b>516 343,59 €</b>	<b>501 911,84 €</b>	<b>450 176,28 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	10 790,00 €	10 790,00 €	10 790,00 €	10 790,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	2 564,00 €	2 564,00 €	2 564,00 €	2 564,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Escluso IVA	49 586,09 €	49 586,09 €	49 586,09 €	16 307,25 €
B.4	Lavori in economia derivanti da ribasso d'asta del 2,25%		30 203,34 €		
B.5	Spese tecniche generali	217 700,03 €	217 700,03 €	225 504,50 €	215 929,42 €
B.5.1	Progettazione Architettonica-Strutturale-Impiantistica (già Applicato Dlgs 50/2016 art.106 comma 1)	39 677,39 €	39 677,39 €	39 677,39 €	39 677,39 €
B.5.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (già Applicato Dlgs 50/2016 art.106 comma 1)	5 956,84 €	5 956,84 €	5 956,84 €	5 956,84 €
B.5.3	Direzione Lavori (già Applicato ribasso)	62 590,28 €	62 590,28 €	67 764,20 €	58 189,12 €
B.5.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (già Applicato Dlgs 50/2016 art.106 comma 1)	14 892,10 €	14 892,10 €	14 892,10 €	14 892,10 €
B.5.5	Collaudo Statico	20 548,53 €	20 548,53 €	20 548,53 €	20 548,53 €
B.5.6	Collaudo tecnico amministrativo	9 698,09 €	9 698,09 €	9 698,09 €	9 698,09 €
B.5.7	Competenze Geologo	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
B.5.8	Certificazione energetica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.9	Economie derivanti dal ribasso del 28,28% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)	31 168,40 €	31 168,40 €	32 483,68 €	32 483,68 €
B.5.11	Incentivo strutt. monitoraggioSubCommissario (art. 4 Ord. Spec. 7/2021)	31 168,40 €	31 168,40 €	32 483,68 €	32 483,68 €
B.5.12	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.13	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.14	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	Spese per IVA e CNPAIA	205 500,13 €	205 500,13 €	213 467,25 €	204 585,61 €
B.6.1	IVA per Lavori in appalto 10%	160 800,61 €	160 800,61 €	167 376,98 €	161 069,13 €
B.6.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU) 22%	2 373,80 €	2 373,80 €	2 373,80 €	2 373,80 €
B.6.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) 22%	564,08 €	564,08 €	564,08 €	564,08 €
B.6.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.4.1 e B.4.2 4%	1 825,37 €	1 825,37 €	1 825,37 €	1 825,37 €
B.6.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.4.3 e B.4.4 4%	3 099,30 €	3 099,30 €	3 306,25 €	2 923,25 €
B.6.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5 4%	821,94 €	821,94 €	821,94 €	821,94 €
B.6.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6 4%	387,92 €	387,92 €	387,92 €	387,92 €
B.6.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7 4%	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
B.6.9	CNPAIA Spese tecniche (CERTIFICAZIONE ENERGETICA)-B.4.8 4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6.10	CNPAIA su economie di gara progettazione-B.4.9 4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6.11	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+CTA+GEOLOGO+CE+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9) 22%	35 547,11 €	35 547,11 €	36 730,90 €	34 540,12 €
B.6.12	IVA su economie di gara (B.4.9+B.5.9) 22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>486 140,25 €</b>	<b>516 343,59 €</b>	<b>501 911,84 €</b>	<b>450 176,28 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>2 044 560,29 €</b>	<b>2 044 560,29 €</b>	<b>2 126 095,59 €</b>	<b>2 044 560,29 €</b>

VISTO il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Amedeo Neri, giusta Determina del Direttore n° 152 del 21/11/2025, trasmesso in data 31/03/2026 prot 1439 in corso di approvazione;

DATO ATTO che si può procedere alla liquidazione degli incentivi maturati per le prestazioni svolte;

VISTA l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;

VISTO che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;

VISTA la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso

dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025 dalla quale si evincono le attività svolte, con le relative percentuali di avanzamento, riportate nella scheda stessa;

**PRESO ATTO** che la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 859.140,28 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 1.185.420,01 per un totale complessivo di €. 2.044.560,29;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";

che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del contributo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e €. 1.185.420,01 concesso con Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023, al netto dell'anticipazione già accreditata;

che complessivamente sono state liquidate €. 1.609.069,29 (€.343.656,11 + €. 1.265.413,18) a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 15) pari a €. 1.910.927,10 e pertanto risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e dello Stato Finale dei lavori;

che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;

**RITENUTO** di poter procedere alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell'Ed. 624 Via Salinello CIVITELLA DEL TRONTO in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

#### PROPONE

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**PRENDERE** atto che le attività svolte dai dipendenti sono dettagliatamente riportate nella relazione allegata alla scheda di ripartizione degli incentivi parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;

**LIQUIDARE** a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

	Importo incentivo (80%)	Contributo a carico Azienda	Importo lordo al dipendente
Matricola 18	€ 21.095,28	€ 4.219,06	€ 16.876,22
Matricola 17	€ 1.273,17	€ 254,77	€ 1.019,10
Matricola 31	€ 2.038,19	€ 407,64	€ 1.630,55
Matricola 25	€ 1.579,60	€ 315,92	€ 1.263,68
<b>Totali</b>	<b>€ 25.986,94</b>	<b>€ 5.197,39</b>	<b>€ 20.789,55</b>

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria a prelevare dal C/C dedicato ai flussi di finanziamento per il sisma 2016 la somma di €. 25.986,94 come da Stato Riassuntivo n° 16/624

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi

4



Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Firmato il 20/04/2026 13:54

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA