



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINA DEL DIRETTORE N. 98 DEL 08/06/2026

**OGGETTO: A.T.E.R. TERAMO C/COMUNE DI ALBA ADRIATICA – COMUNE DI CAMPLI –
COMUNE DI TERAMO – RICORSI PER ANNULLAMENTO AVVISI DI
ACCERTAMENTO IMU/TAS - NOMINA CONSULENTE TECNICO DI PARTE.
CIG:BBEEB99CEF**

IL DIRETTORE

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Teramo ha i seguenti ricorsi pendenti dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di 1° Grado di Teramo, riguardanti l'impugnazione degli avvisi di accertamento IMU/TASI emessi dai seguenti enti impositori:

COMUNE DI ALBA ADRIATICA per omesso versamento TASI 2019 - IMU 2019 e 2020;

COMUNE DI CAMPLI per omesso versamento TASI 2018 - 2029 e IMU 2018-2019-2020;

COMUNE DI TERAMO per omesso versamento IMU 2019;

PRESO ATTO:

- delle ordinanze n.127/2026, n. 128/2026 e n. 129/2026 con le quali la Corte di Giustizia Tributaria ha disposto una consulenza tecnica di ufficio al fine di accertare se gli immobili della cui imposizione si controverte abbiano la natura di alloggio sociale secondo i parametri stabiliti dal D.M. 22 aprile 2008 e dagli artt. 16 e 43 della L. 457/78, provvedendo alla nomina di n. 3 consulenti tecnici distinti per ciascun Comune, con rinvio alla data dell'udienza 08/06/2026 per il conferimento dell'incarico;
- della nota prot. Ater n. 2341 del 25/05/2026 con la quale il Dott. Dario Di Eugenio dello studio ADM & Partners, consulente fiscale dell'ATER di Teramo, chiede di individuare il professionista che assumerà l'incarico di consulente tecnico di parte dell'Ater di Teramo, in ordine agli accertamenti tecnici disposti dalla CTG;
- **RITENUTO NECESSARIO**, per la complessità della materia e la necessità di assicurare la continuità dell'azione amministrativa nonché di salvaguardare gli interessi dell'Ente, affidare l'incarico a professionisti che abbiano competenze specifiche in materia;
- **RILEVATO** che il p.i. Severino Albinii, con studio professionale in Penna S. Andrea, via San Giovanni, n.3, a seguito dei colloqui intercorsi., ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di che trattasi;

- **PRESO ATTO** che il p.i. Severino Albinii è accreditato presso l'ATER di Teramo nell'elenco dei professionisti iscritti all'Albo Fornitori della piattaforma "TRASPARE", adottata dall'Ater di Teramo per la gestione delle gare telematiche ;
- **VISTA** la nota pec, prot. n. 2341 del 25/05/2026, con la quale il professionista, in risposta alle comunicazioni intercorse per le vie brevi, ha rimesso proprio preventivo per prestazioni professionali giudiziarie secondo il D.M. Giustizia del 30 maggio 2002, come modificato ed integrato con D.M. 140/2012, conservato agli atti del fascicolo;
- **PRESO ATTO** che l'importo totale del preventivo per n. 9 procedimenti è pari ad €. 22.000,00 oltre oneri come per legge;
- **PRESO ATTO** altresì che il p.i. Albinii ha applicato uno sconto sul totale prestazioni e pertanto l'onorario complessivo è pari ad €. 11.000,00 oltre oneri come per legge;
- **VISTO** l'art. 50 comma 1, lettera b), del Codice (Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.) che prevede l'affidamento diretto per l'esecuzione servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- **VISTO** l'art. 12 dello Statuto vigente dell'ATER di Teramo;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate

- **CONFERIRE** al p.i. SEVERINO ALBINII, con studio tecnico in via San Giovanni n. 3 - 64039 Penna S.A.,, l'incarico di consulente tecnico di parte in relazione ai ricorsi pendenti dinanzi la Corte di Giustizia di Primo Grado di Teramo riguardanti l'impugnazione degli avvisi di accertamento per omesso versamento IMU/TASI relativi a diverse annualità emessi dai Comuni in narrativa descritti per un importo di €11.000,00 oltre iva e cassa come per legge;
- **ASSEGNARE** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L.163 del 13.08.2010 e alla L.217 del 17.12.2010, alla presente procedura il CIG indicato in oggetto, che dovrà essere riportato in tutti gli strumenti di pagamento relativi alla procedura di che trattasi;
- **STABILIRE** che la spesa prevista sarà imputata alla voce "Prestazioni professionali" del Bilancio di previsione per l'esercizio 2026;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla registrazione della spesa

IL FUNZIONARIO QUADRO
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Sciuillo)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 08/06/2026 AL 22/06/2026

TERAMO, LI' 08/06/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.