



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 25 DEL 04/06/2026

**OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "BELVEDERE" sito in C/da de Contro, 14/D Edificio n. 597/D - F.ne Frondarola NEL COMUNE DI TERAMO.
RIMBORSO QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig.ra Adele De Iuliis residente in C/da de Contro, 14/D nella F.ne di Frondarola nel Comune di Teramo, nominato con il verbale dall'assemblea degli assegnatari del 01/06/2022;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 27/04/2026;
- **CONSIDERATO** che sono a carico dell'Ente le quote di sfittanza per l'interno D03 Pos. 5302 dal 01/04/2019, per l'interno D06 Pos. 5305 dal 23/08/2021 e per l'interno D02 Pos. 6266 dal 15/04/2025, in quanto, dalle predette date, gli alloggi di che trattasi sono rientrati nella disponibilità dell'Ente;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 09/04/2026, acquisita al prot. ATER al n. 001589 di pari data, con la richiesta di rimborso delle quote di autogestione anticipate per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Fatture delle utenze Enel Energia Spa; Ruzzo Reti Spa e della ditta Otis Servizi Srl manutentrice dell'impianto ascensore;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al rimborso della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.049,98 riferita alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da de Contro, 14/D - F.ne Frondarola Edificio n. 597/D nel Comune di Teramo, la somma di € 1.049,98;

DETERMINA

- Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **IMPUTARE** la somma di € 1.049,98 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2025;
 - **AUTORIZZARE A RIMBORSARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da de Contro, 14/D Edificio n. 597/D - F.ne Frondarola nel Comune di Teramo, amministrato dalla Sig.ra Adele De Iuliis residente in C/da de Contro, 14/D nella F.ne di Frondarola nel Comune di Teramo, la somma di € 1.049,98 con spese di bonifico a carico ATER;
- mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

IBAN: XX XX X XXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXX;
Banca: UniCredit;
Beneficiario: Sig.ra Adele De Iuliis.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRIGENTE
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL ____04/06/2026_____ AL ____18/06/2026_____

TERAMO Lì, ____04/06/2026_____

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.