



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 23 DEL 28/05/2026

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO
“IL MAESTRALE sito in Via F. Crispi,14
Edificio n. 683 NEL COMUNE DI CASTELLALTO

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/07/2024 – 31/12/2024;**
- b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2025 – 30/06/2025.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio RA Gestione Condomini e Immobili di Rampa Dott.ssa Antonietta con sede legale in Via T. Tasso, 13 – 64020 Castellalto (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.03 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.36 unità immobiliari, per complessivi millesimi di proprietà 45,200 alla data del 22/05/2026;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 28/04/2026, pervenuta al prot. ATER al n.001863 del 28/04/2026, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle somme tra gli assegnatari e l'Ater, e relativi schemi di bilancio consuntivo e preventivo;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 28/04/2026, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.001863 del 28/04/2026, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 538,03, riferita alle quote condominiali ordinari, nonché versamento di € 248,61 per manutenzione straordinaria tetto, per un totale di € 786,64;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa agli anni 2025/26 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2025,
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “IL MAESTRALE” sito in Via F. Crispi, 14 Edificio n. 683 nel Comune di Castellalto (TE), la somma di € 786,64;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “IL MAESTRALE” sito in Via F. Crispi, 14 Edificio n.683 del Comune di Castellalto, (TE), lo Studio RA Gestione Condomini e Immobili di Rampa Dott.ssa Antonietta con sede legale in Via T. Tasso, 13 – 64020 Castellalto (TE), la somma di € 786,64;
- **IMPUTARE** la somma di € 538,03 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” e la somma di € 248,61 per manutenzione straordinaria tetto;
- **AUTORIZZARE** il pagamento del dovuto rispettando la seguente rateizzazione:
 - a) 393,32 entro il 30/06/2026
 - b) 393,32 entro il 31/07/2026

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 82 F 05424 77020 0000 00054223;
Banca: BDM Banca S.P.A.;
Beneficiario: Condominio "IL MAESTRALE" sito in Via
F. Crispi, 14 - 64020 Castellalto (TE)

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio RA Gestione Condomini e Immobili, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Contabile
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
Ing. Massimo Marcozzi**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.
DAL <u>28/05/2026</u> AL <u>11/06/2026</u>
TERAMO Li, <u>28/05/2026</u>

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.