



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 90 DEL 28/05/2026

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “*In City Residence*” sito in Via Francesco Polo Tosti Edificio n. 675 NEL COMUNE DI TERAMO.
Ricorso per decreto ingiuntivo – Atto di precetto – Liquidazione somme di cui all'Atto di precetto notificato in data 18/05/2026 prot. ATER n. 2218.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** del Decreto Ingiuntivo n. 1269/2026 R.G. notificato all'Ente il 18/05/2026 prot. ATER n. 2218, chiesto ed ottenuto dall'Avv. Fabrizio Colantoni del Foro di Teramo in nome e nell'interesse Studio L&M Amministrazioni S.n.c., amministratore pro-tempore del condominio “*In City Residence*” Ed. ATER n. 675;
- **PRESO ATTO**, altresì, della morosità maturata, a titolo di quote condominiali ordinarie dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà, riferite al bilancio consuntivo Es. Fin. 2024 e al bilancio preventivo Es. Fin. 2025, per un importo complessivo di € 3.290,04 a titolo di sorte capitale oltre spese legali per € 1.097,39 per un importo complessivo di € 4.387,43;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 è stata accantonate alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del rispettivo bilancio di esercizio e che la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla medesima voce del bilancio 2025;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di dover procedere al pagamento dell'importo precettato;
- **RITENUTO**, altresì, il pagamento urgente ed indifferibile;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore pro-tempore, Studio L&M Amministrazioni S.n.c. del condominio “*In City Residence*” Ed. n. 675, il complessivo importo di € 4.387,43 di cui € 3.290,04 per mancati versamenti da parte dell'Ente delle quote condominiali ordinarie dovute in quanto somme a carico della proprietà oltre le spese legali pari per € 1.097,39;
- **IMPUTARE** la somma di € 765,66 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”, considerato che la quota di € 2.524,38 di competenza del 2024 è già stata accantonate alla medesima voce del rispettivo bilancio di esercizio;
- **IMPUTARE** la spesa di € 1.097,39 alla voce “*Procedimenti legali*” del Bilancio 2026;
- **ACCREDITARE** l'importo di € 4.387,43 sul seguente IBAN IT 91 N 05424 15300 0000 01000817, presso la Banca Popolare di Bari, intestato al Condominio “*In City Residence*” con le seguenti modalità:

- a) € 1.096,85 entro il 30/06/2026;
- b) € 1.096,85 entro il 31/07/2026;
- c) € 1.096,85 entro il 31/08/2026;
- d) € 1.096,88 entro il 30/09/2026;

=====
Totale € 4.387,43

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio L&M Amministrazione S.n.c., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Il Dirigente del Settore
Tecnico/Gestione Patrimoniale
Ing. Massimo Marcozzi

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciallo

<p style="text-align: center;">PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</p> <p>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</p> <p>DAL ____28/05/2026____ AL ____11/06/2026____</p> <p>TERAMO Lì, ____28/05/2026____</p>

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.