



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 89 DEL 28/05/2026

**OGGETTO: Lavori di Riparazione e Miglioramento Sismico dell'edificio ATER n°440 Via Giovanni XXII n°20-22-24 del Comune di Teramo - CUP: G43B17000410001 Interruzione incarico e rinuncia alla Direzione Lavori e al Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione da parte del RTP ASDEA/Poliandri.**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- Con Determina n° 294 Del 07/07/2021 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.L. n° 189/2016, nonché dell'art.1 comma 2, lett. b) Legge 120/2020, previa consultazione di almeno 10 O.E., con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, secondo le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento della progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori degli interventi sull'immobile in oggetto inserito nell'Elenco Unico dei programmi delle opere pubbliche degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici avvenuti a partire dal 24/08/2016;
- nella seduta del 30/11/2021 il seggio di gara presieduto dal R.U.P. Ing. Berardino Ciampana, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara rilevando che la migliore offerta risultava essere quella presentata dal R.T.P. costituito dalla società ASDEA srl (mandataria) e dall'arch. Nicolas Poliandri (mandante), che ha offerto un ribasso nella misura del 45,15%;
- Il R.U.P. ha pertanto proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore del R.T.P. ASDEA/Poliandri che ha presentato un'offerta per un importo di € **95.385,80** (euro novantacinquemilatrecentoottantacinque/80) oltre CASSA e IVA, calcolato su un importo dei lavori complessivo di € **1.485.326,61**;
- In data 25 ottobre 2023 è stato sottoscritto il contratto di affidamento al R.T.P. del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori suindicati;
- In data 12/06/2024 lo R.T.P. ha trasmesso via PEC gli elaborati del progetto Esecutivo, compreso il Quadro Economico di progetto che riporta un importo dei lavori pari ad euro 3.774.050,73, comprensivo dei costi della sicurezza che ammontano ad euro 223.275,00;
- Tra gli elaborati del Progetto Esecutivo è presente il Quadro Economico con il calcolo delle parcelle relative alle competenze relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed alla direzione lavori;

- Nel suddetto calcolo delle parcelle le competenze relative alla sola progettazione definitiva ed esecutiva sinora svolta dal R.T.P. sono state stimate in euro 135.642,74 per la progettazione definitiva ed euro 119.596,00 per la progettazione esecutiva per un importo complessivo pari ad euro 255.238,74;
- All'importo delle competenze sopra stimate è necessario applicare il ribasso offerto dal R.T.P. in sede di gara e pari al **45,15%**. L'importo delle competenze per la sola progettazione definitiva ed esecutiva svolta dal R.T.P., al netto del ribasso offerto ammonta quindi ad **euro 139.998.45**;
- l'importo delle competenze per le attività già svolte dal R.T.P. supera l'importo contrattuale ed è prossimo alla soglia del 50% di incremento dell'importo contrattuale, massimo incremento che è possibile concedere ai sensi dell'Art. 106, comma 7 del D.Lgs 50/2016, corrispondente ad un importo di **euro 143.038,20**;
- con l'importo delle competenze maturate per attività di progettazione svolte dal R.T.P., come in precedenza indicato, nell'ambito del contratto sottoscritto non si avrebbe la capienza economica per poter compensare le successive attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), anche considerando il ribasso offerto in sede di gara.

#### **DATO ATTO CHE**

- Il R.T.P. ASDEA/Poliandri ha inoltrato richiesta di interruzione dell'incarico di cui al contratto in data 25 ottobre 2023 con conseguente rinuncia alla Direzione Lavori e al Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e liquidazione di tutte le attività svolte con compenso determinato sulla base dell'importo del progetto esecutivo e del ribasso di gara già contrattualizzato.

#### **VISTA**

- la proposta di Determina trasmessa dal RUP Esterno giusta nota Prot. n. 2386 del 27/05/2026;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta avanzata dal RUP Esterno;

#### **DETERMINA**

di approvare le premesse e di accogliere la proposta del RUP esterno per l'interruzione dell'incarico di cui al contratto in data 25 ottobre 2023 con conseguente rinuncia alla Direzione Lavori e al Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e liquidazione, con successivo atto, di tutte le attività svolte dal R.T.P. ASDEA/Poliandri con compenso determinato sulla base dell'importo del progetto esecutivo e del ribasso di gara già contrattualizzato.

**DI TRASMETTERE** la presente Determina al RUP esterno ing. Berardo Nardi per gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;

**DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

**IL DIRETTORE ATER**  
**(Dott. Giuseppe Sciuolo)**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

**DAL.....28/05/2026.....**

**AL.....11/06/2026.....**

***TERAMO, li.....28/05/2026.....***

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.