



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 87 DEL 27/05/2026

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “LUIGI XX” sito in Via Roma, 38 Edificio n.470
NEL COMUNE DI TERAMO.
**SOMME A CARICO ATER PER PAGAMENTO COMPENSO PROFESSIONALE
AVV. GIOVANNI MORETTI.**

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dalla Dott.ssa Giuseppina Ventura, con sede legale in Teramo Via San Marco, 34, nominata con il verbale di assemblea straordinaria del 17/03/2026;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.11 alloggi su un totale di n.20 per complessivi **millesimi di proprietà 560,00** alla data del 21/05/2026;
- **PRESO ATTO** della nota pec del 23/01/2026 con la quale l'Avv. Giovanni Moretti, si rendeva disponibile a conciliare con il condominio “Luigi XX” con il pagamento della somma € 3.000,00, pro bono pacis;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 20/03/2026, acquisita al prot. ATER al n.001270 di pari data, di trasmissione dell'accordo transattivo con l'Avv. Moretti;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 17/03/2026;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati in conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.650,00, riferita all'accordo transattivo con l'avvocato;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la somma di € 1.650,00 va imputata alla voce “Procedimenti legali” del bilancio di previsione 2026;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “LUIGI XX” sito in Via Roma, 38 Edificio n. 470 nel Comune di Teramo, la somma di € 1.650,00;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate:

- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “LUIGI XX” sito in Via Roma, 38 Edificio n. 470 nel Comune di Teramo, la Dott.ssa Giuseppina Ventura, con sede legale in Teramo Via San Marco, 34, la somma di € 1.650,00 per il pagamento del compenso professionale all'Avv. Moretti, con imputazione alla voce “Procedimenti legali” del bilancio di previsione 2026, con spese di bonifico a carico ATER,
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 39 R 0542 4153 0100 0000 0156 95;
BANCA: Popolare di Bari – filiale di Teramo Stazione;
Beneficiario: Condominio “LUIGI XX” sito in Via Roma, 38 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativo
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Scullo

<p align="center">PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</p> <p>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</p> <p>DAL _____ 27/05/2026 _____ AL _____ 10/06/2026 _____</p> <p>TERAMO Li, ____ 27/05/2026 _____</p>

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.