



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 22 DEL 26/05/2026

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “LE PALME” sito in Via San Sebastiano, Loc. Guardia Vomano Edificio n. 225 e 226 NEL COMUNE DI NOTARESCO (TE).

### LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2026 – 31/12/2026;

### IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale affidata allo Studio Rolli srls amministrazioni condominiali, con sede legale in Teramo, Via Fonte Regina 14, nominato con il verbale di assemblea straordinaria del 20/02/2026;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n. **01** alloggio su un totale di n. **06** nell'edificio n. 225 (Scala “A”) e di n. **01** alloggio su un totale di n. **12** nell'edificio n. 226 (Scala “B” e “C”), per complessivi **millesimi di proprietà 235,53** alla data del 20/05/2026;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 20/01/2026, acquisita al prot. ATER al n.234 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio a consuntivo e preventivo per gli esercizi 2025/2026;
- **PRESO ATTO**, della nota dell'Avv. Caterina Crescenzo del 27/03/2026, acquisita al prot. ATER al n.1384 del 30/03/2026, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico- Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 3.115,17;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese per quote condominiali a carico della proprietà per € 2.062,88 ed €1.052,29 per lavori straordinari.
- **VISTO** che le quote relative all'anno 2024 sono state accantonate alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del rispettivo bilancio di esercizio e che le quote relative agli anni 2025 e 2026 verranno imputate alla medesima voce dei rispettivi bilanci
- **VISTO**, altresì, che la spesa riferita ai lavori di manutenzione straordinaria sul piazzale condominiale va imputata alla voce “Quote manutenzione alloggi in condominio” del bilancio 2025
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “LE PALME” sito in Via San Sebastiano, Loc. Guardia Vomano Edifici nn. 225 e 226 nel Comune di Notaresco (TE), la somma di € 3.115,17, con le seguenti modalità:
  - a) € 778,79 entro il 31/05/2026
  - b) € 778,79 entro il 30/06/2026



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

c) € 778,79 entro il 31/07/2026

d) € 778,80 entro il 31/08/2026

=====

Totale € 3.115,17

**RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione

### **DETERMINA**

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate:

- **IMPUTARE**, la quota di € 1.287,59, di competenza del bilancio 2025, e la quota di €389,37, di competenza del 2026, alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" dei rispettivi bilanci di esercizio, considerato che la somma di €385,84 è già stata accantonata al bilancio 2024 alla suddetta voce;
- **IMPUTARE** la spesa di € 1.052,29 alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2025
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "LE PALME", Studio Rolli srls amministrazioni condominiali, le somme di:
  - a) € 778,79 entro il 31/05/2026
  - b) € 778,79 entro il 30/06/2026
  - c) € 778,79 entro il 31/07/2026
  - d) € 778,80 entro il 31/08/2026

=====

Totale € 3.115,17

**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 85 N054 2476 8000 0000 0051 292

**BANCA:** Popolare di Bari

**Beneficiario:** Condominio "LE PALME" sito in Via San Sebastiano, Loc. Guardia Vomano 64024 Notaresco (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Rolli, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi ;
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità  
Contabile  
(Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
Ing. Massimo Marcozzi**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL \_\_\_\_ 26/05/2026 \_\_\_\_ AL \_\_\_\_ 09/05/2026 \_\_\_\_

TERAMO Lì, \_\_\_\_ 26/05/2026 \_\_\_\_

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.