



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 84 DEL 21/05/2026

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “RISORGIMENTO” sito in Via Risorgimento, 80 Edificio n. 042 NEL COMUNE DI ATRI (TE).

**Ricorso per decreto ingiuntivo – Atto di precetto – Liquidazione somme di cui all'Atto di precetto notificato in data 14/04/2026 prot. ATER n. 1634.**

### IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** del Decreto Ingiuntivo n. 30/2026 R.G. notificato all'Ente il 14/04/2026 prot. ATER n. 1634, chiesto ed ottenuto dall'Avv. Francesco Ferzetti del Foro di Pescara in nome e nell'interesse del Dott. Giuseppe Pavone, amministratore pro-tempore del condominio “Risorgimento” Ed. ATER n. 042;
- **PRESO ATTO**, altresì, della morosità maturata, a titolo di quote condominiali ordinarie dovute e non corrisposte dall'assegnatario ATER, riferite ai bilanci consuntivi Es. Fin. 2024/2025, per un importo pari ad € 4.734,38 per l'Int. Z06 Pos. 201 ed € 554,18 per quote condominiali ordinarie dovute dall'Ente in quanto somme a carico della proprietà, riferite ai suddetti bilanci di esercizio, per un importo complessivo di € 5.288,56 a titolo di sorte capitale oltre spese legali per € 685,96 per un importo complessivo di € 5.974,52;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà per € 554,18 ed € 4.734,38 in via sostitutiva a carico dell'assegnatario ATER;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 è stata accantonata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del rispettivo bilancio di esercizio e che la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla medesima voce del bilancio 2025;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di dover procedere al pagamento dell'importo precettato;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile;

### DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore pro-tempore Dott. Giuseppe Pavone del condominio “Risorgimento” Ed. n. 042, il complessivo importo di € 5.974,52 di cui € 4.734,38 per mancati versamenti delle quote condominiali ordinarie pregresse del condominio, dovute e non corrisposte dall'assegnatario ATER e la somma di € 554,18 per mancati versamenti da parte dell'Ente delle quote condominiali ordinarie dovute in quanto somme a carico della proprietà, per un importo complessivo di € 5.288,56 a titolo di sorte capitale oltre spese legali per € 685,96;
- **APRIRE** un credito sull'applicativo INCASA sul codice 0201 di € 4.734,38 oltre spese legali pro quota;
- **IMPUTARE** la somma di € 371,90 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”, considerato che la quota di € 182,28 di competenza del 2024 è già stata accantonata alla medesima voce del bilancio di esercizio dell'anno 2024;
- **IMPUTARE** la spesa di € 685,96 alla voce “Procedimenti legali” del Bilancio di previsione 2026;
- **ACCREDITARE** l'importo di € 5.974,52 sul seguente IBAN: IT 38 L 05424 76750 0000 40050310 presso la Banca Popolare di Bari, intestato al Condominio “Risorgimento”, con le seguenti modalità:

- a) € 1.493,63 entro il 31/05/2026;
- b) € 1.493,63 entro il 30/06/2026;
- c) € 1.493,63 entro il 31/07/2026;
- d) € 1.493,63 entro il 31/08/2026

=====  
Totale € 5.974,52

- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso per il recupero coattivo delle somme;
- **COMUNICARE**, altresì, all'amministratore Dott. Giuseppe Pavone con l'invio della presente determinazione, che la somma che verrà eventualmente versata dall'assegnatario ATER, deve essere obbligatoriamente girata all'Ente quale unico creditore di questo importo e che la somma versata per il pagamento in via sostitutiva, deve essere imputata all'assegnatario dell'Ater e riportata nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n. 15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Il Dirigente del Settore  
Tecnico/Gestione Patrimoniale  
Ing. Massimo Marcozzi

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Giuseppe Sciallo**

<p style="text-align: center;"><b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b></p> <p>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</p> <p>DAL ____ 21/05/2026 ____ AL ____ 04/06/2026 ____</p> <p>TERAMO Lì, ____ 21/05/2026 ____</p>
---

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.