



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N. 21 DEL 14/05/2026

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello CIVITELLA DEL TRONTOI (TE), ED. n. 624 – Approvazione Collaudo Tecnico Amministrativo e Liquidazione Conto Finale.
CUP: G74J18000820001 -- CIG: 9695319E54

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 29 del 04/12/2018 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 859.140,28
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- la Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29;
- il Decreto n. 400 del 02/03/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di

riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO Via Salinello snc per l'importo complessivo di €. 2.044.560,29 di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTO

- la Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina n° 100 del 31/05/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)
- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023;
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A.Lavori dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale;
- la Delibera del CDA n° 14 del 09/09/2024 di presa d'atto della perizia suppletiva e di variante redatta del D.L. e approvata dall'USR di Teramo con Decreto n° 1547 del 19/07/2024 contenuta nell'importo originario di 2.044.560,29;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 40 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A.Lavori dell'importo di €. 494.000,00 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 13 del 20/02/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 3° S.A.Lavori dell'importo di €. 369.100,00 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale;
- la determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 74 del 21/08/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 4° e ultimo S.A.Lavori dell'importo di €. 208.400,00 oltre IVA 10% al netto del recupero dell'anticipazione di €. 200.000,00 e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 28/04/2025
- gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori firmati dall'impresa senza riserve e trasmessi con nota prot. 4323 del 30/09/2025;

VISTA

- la Determina del Direttore n° 152 del 21/11/2025 con la quale è stato affidato l'incarico per il Collaudo Tecnico Amministrativo all'ing. Amedeo Neri di Teramo verso il corrispettivo di €. 9.500,00 oltre CNPAIALP 4% e IVA 22%;
- la Determina del Direttore n° 162 del 09/12/2025 con la quale è stato affidato l'incarico per il Collaudo Statico all'ing. Domenico D'Ignazio di Cellino Attanasio verso il corrispettivo di €. 15.650,60 oltre CNPAIALP 4% e IVA 22%;
- la Determina del Direttore n° 20 del 06/02/2026 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione degli A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica) all'ing. Gianluca Giacomozzi verso il corrispettivo di €. 2.532,00 oltre CNPAIALP 4% e IVA 22%;
- il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Amedeo Neri trasmesso in data 31/03/2026 prot 1439 con il quale si certifica la collaudabilità dei lavori eseguiti e si liquida la

somma di € 23.143,80 oltre IVA a saldo di tutte le opere eseguite;

- la regolarità contributiva della ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 11/02/2026 prot. INPS_ 52825663 con scadenza 11/06/2026 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la fattura n° 05/26 del 01/04/2026 dell'importo di €. 23.143,80 oltre IVA 10% per un totale di €. 25.458,18 emessa a saldo dei lavori eseguiti come si evince dal Certificato di Collaudo;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 859.140,28 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 1.185.420,01 per un totale complessivo di €. 2.044.560,29

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, ma non ancora accreditata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del contributo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e €. 1.185.420,01 concesso con Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023, al netto dell'anticipazione già accreditata;
- che complessivamente sono state liquidate €. 1.609.069,29 (€.343.656,11 + €. 1.265.413,18) a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 14) pari a €. 1.885.468,92 e pertanto risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e dello Stato Finale dei lavori;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori a firma del Direttore dei Lavori Arch. Franco Patacchini;
3. di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo a firma del Collaudatore ing. Amedeo Neri nel quale si certifica la collaudabilità dei lavori eseguiti e si liquida la somma di € 23.143,80 oltre IVA a saldo di tutte le opere eseguite;
4. di liquidare e pagare la somma di € 23.143,80 pari all'imponibile della fattura n° 05/26 del 01/04/2026 a favore della Ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale F. Crispi n° 307 TERAMO in quanto l'IVA del 10% di € 2.314,38 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 come da Stato Riassuntivo n° 15/624 allegato;
5. di ricorrere all'anticipazione sul fondo sisma 2016 in attesa della conclusione dei lavori propedeutica alla richiesta di saldo del finanziamento concesso
6. dare atto che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
7. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
8. di dichiarare che il presente atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Patrizia Di Stefano

**IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL.....14/05/2026.... AL.....28/05/2026.....
TERAMO, li.....14/05/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa