



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

#### SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALEETTORE

N° 20 del 14/05/2026

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021  
Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER  
TERAMO denominato – ERP N.624, ubicato in Via Salinello CIVITELLA DEL TRONTO  
CUP: G74J18000820001 Ord.109/2020 – ID\_124  
LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

**RICHIAMATA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l’art.10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante “Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 comma 1 dell’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante ““Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;

**VISTA** la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l’ing. Massimo Marozzi è stato


nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 72 del 02/03/2020 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione, CSP e CSE alla RTP formata dall'Arch Patacchini Franco (mandatario), Arch. Pallitti Marco, ing. Esposito Eugenio, ing. Colonna Danilo (mandanti) per un importo di aggiudicazione pari a € 40.350,88 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;


**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 100 del 31/05/2023 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla D.L. all'Arc. Patacchini Franco per un importo di aggiudicazione pari a € 51.477,04 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

**VISTA** la validazione progettuale del 24/01/2025 prodotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 comma 8 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

**VISTO** progetto esecutivo con il seguente Q.E.

 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b>			
<b>Programma di riparazione del patrimonio edilizio pubblico di cui alla Det. n. 44/2018 dell'U.S.R. di Teramo e di cui all'Ord. Del Commissario Straordinario n. 27/2017</b>			
<b>PROVINCIA DI TERAMO</b>			
<b>COMUNE DI BASCIANO</b>			
<b>Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n.551/B di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in via Nicola Di Giuseppe n. 5/A – Comune di Basciano (TE)</b>			
<b>CUP: G44J18000970001</b>			
<b>ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
A.1	<b>Somme a base d'appalto</b>		<b>PROGETTO</b>
	Importo lavori a base d'asta		539 435,57 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	47 462,09 €
	A.1.2	Oneri manodopera (non soggetti a ribasso)	185 629,26 €
	A.1.3	Ribasso d'Asta (%)	
<b>Totale parziale (A)</b>			<b>586 897,66 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>32 384,88 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		3 040,00 €
B.2	Indagini geologiche e sismiche (GEO)		0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) compreso IVA		29 344,88 €
B.4	Spese tecniche generali		<b>100 891,20 €</b>
B.4.1	Progettazione architettonica-strutturale-impiantistica (importo al netto del ribasso)		30 438,67 €
B.4.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso)		4 020,11 €
B.4.3	Direzione lavori (importo al netto del ribasso)		15 596,84 €
B.4.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso)		10 050,26 €
B.4.5	Collaudo statico		11 409,41 €
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo		0,00 €
B.4.7	Competenze geologo comprese indagini geologiche e sismiche (importo di aggiudicazione)		5 900,00 €
B.4.8	Incentivo per funzioni tecniche (Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 - Art. 4 OCSR n. 57/2018)		2% 11 737,95 €
B.4.9	Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (Art. 4 Ord. Speciale n. 7/2021)		2% 11 737,95 €
B.4.10	Accertamenti, accertamenti		0,00 €
B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
B.4.12	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara		0,00 €
B.4.13	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.5	Spese per IVA		<b>80 167,80 €</b>
B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	58 689,77 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	668,80 €
B.5.3	IVA indagini geologiche e sismiche (GEO)	22%	0,00 €
B.5.4	CNPAIA spese tecniche su progettazione	4%	2 404,24 €
B.5.5	CNPAIA spese tecniche su CSP	4%	
B.5.6	CNAPAIA spese tecniche su DL	4%	
B.5.7	CNAPAIA spese tecniche su CSE	4%	
B.5.8	CNAPAIA spese tecniche su collaudo statico	4%	456,38 €
B.5.9	CNAPAIA spese tecniche su geologo	4%	236,00 €
B.5.10	IVA spese tecniche e cassa su geologo e collaudo statico	22%	3 960,39 €
B.5.11	IVA spese tecniche e cassa su progettazione, DL, CSP e CSE	22%	13 752,23 €
B.5.12	Economie		0,00 €
<b>Totale parziale (B)</b>			<b>213 443,88 €</b>
<b>TOTALE</b>			<b>800 341,54 €</b>

VISTO la Delibera del CDA n° 14 del 08/08/2024 di approvazione della perizia suppletiva e di variante con il seguente Q.E.

 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b> <b>ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"</b>					
<b>PROVINCIA DI TERAMO</b> <b>COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO</b> <b>Titolo del progetto: Lavori di Riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n°624 via Salinello snc, Civitella del Tronto (TE)</b>					
<b>CUP: G74J18000820001 - CIG: 8036233D40</b>					
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO					
		PROGETTO			
		PROGETTO	IMPORTO DI CONTRATTO POST GARA	IMPORTO LORDO DI PERIZIA	IMPORTO PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO
<b>Somme a base d'appalto</b>					
A.1	Importo lavori a base d'asta	1 342 370,81 €	1 342 370,81 €	1 324 432,87 €	1 294 633,13 €
A.1.1	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	216 049,23 €	216 049,23 €	299 750,88 €	299 750,88 €
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre	489 644,82 €	489 644,82 €	637 990,83 €	637 990,83 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (2,25%)		-30 203,34 €		
<b>Totale parziale (A)</b>		<b>1 558 420,04 €</b>	<b>1 528 216,70 €</b>	<b>1 624 183,75 €</b>	<b>1 594 384,01 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>486 140,25 €</b>	<b>516 343,59 €</b>	<b>501 911,84 €</b>	<b>450 176,28 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	10 790,00 €	10 790,00 €	10 790,00 €	10 790,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	2 564,00 €	2 564,00 €	2 564,00 €	2 564,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Escluso IVA	49 586,09 €	49 586,09 €	49 586,09 €	16 307,25 €
B.4	Lavori in economia derivanti da ribasso d'asta del 2,25%		30 203,34 €		
B.5	Spese tecniche generali	<b>217 700,03 €</b>	<b>217 700,03 €</b>	<b>225 504,50 €</b>	<b>215 929,42 €</b>
B.5.1	Progettazione Architettonica-Strutturale-Impiantistica (già Applicato Dlgs 50/2016 art.106 comma 1)	39 677,39 €	39 677,39 €	39 677,39 €	39 677,39 €
B.5.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (già Applicato Dlgs 50/2016 art.106 comma 1)	5 956,84 €	5 956,84 €	5 956,84 €	5 956,84 €
B.5.3	Direzione Lavori (già Applicato ribasso)	62 590,28 €	62 590,28 €	67 764,20 €	58 189,12 €
B.5.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (già Applicato Dlgs 50/2016 art.106 comma 1)	14 892,10 €	14 892,10 €	14 892,10 €	14 892,10 €
B.5.5	Collaudo Statico	20 548,53 €	20 548,53 €	20 548,53 €	20 548,53 €
B.5.6	Collaudo tecnico amministrativo	9 698,09 €	9 698,09 €	9 698,09 €	9 698,09 €
B.5.7	Competenze Geologo	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
B.5.8	Certificazione energetica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.9	Economie derivanti dal ribasso del 28,28% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)	31 168,40 €	31 168,40 €	32 483,68 €	32 483,68 €
B.5.11	Incentivo strutt. monitoraggioSubCommissario (art. 4 Ord. Spec. 7/2021)	31 168,40 €	31 168,40 €	32 483,68 €	32 483,68 €
B.5.12	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.13	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.14	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	Spese per IVA e CNPAIA	<b>205 500,13 €</b>	<b>205 500,13 €</b>	<b>213 467,25 €</b>	<b>204 585,61 €</b>
B.6.1	IVA per Lavori in appalto	10%	160 800,61 €	160 800,61 €	161 069,13 €
B.6.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	2 373,80 €	2 373,80 €	2 373,80 €
B.6.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	564,08 €	564,08 €	564,08 €
B.6.4	CNPAIA Spese e tecniche (PROGETTAZIONE+CSP )-B.4.1 e B.4.2	4%	1 825,37 €	1 825,37 €	1 825,37 €
B.6.5	CNPAIA Spese e tecniche (D.LL.+CSE )-B.4.3 e B.4.4	4%	3 099,30 €	3 099,30 €	2 923,25 €
B.6.6	CNPAIA Spese e tecniche (COLLAUDO STATICO )-B.4.5	4%	821,94 €	821,94 €	821,94 €
B.6.7	CNPAIA Spese e tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO )-B.4.6	4%	387,92 €	387,92 €	387,92 €
B.6.8	CNPAIA Spese e tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	4%	80,00 €	80,00 €	80,00 €
B.6.9	CNPAIA Spese e tecniche (CERTIFICAZIONE ENERGETICA)-B.4.8	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6.10	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.9.	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6.11	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+CTA+GEOLOGO+CE+B.5.4.+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9)	22%	35 547,11 €	35 547,11 €	34 540,12 €
B.6.12	IVA su economie di gara (B.4.9+B.5.9)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Totale parziale (B)</b>		<b>486 140,25 €</b>	<b>516 343,59 €</b>	<b>501 911,84 €</b>	<b>450 176,28 €</b>
<b>TOTALE</b>		<b>2 044 560,29 €</b>	<b>2 044 560,29 €</b>	<b>2 126 095,59 €</b>	<b>2 044 560,29 €</b>

VISTO il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Amedeo Neri, giusta Determina del Direttore n° 152 del 21/11/2025, trasmesso in data 31/03/2026 prot 1439 in corso di approvazione;

DATO ATTO che si può procedere alla liquidazione degli incentivi maturati per le prestazioni svolte;

VISTA l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;

VISTO che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;

**VISTA** la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025 dalla quale si evincono le attività svolte, con le relative percentuali di avanzamento, riportate nella scheda stessa;

**PRESO ATTO** che la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 859.140,28 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 1.185.420,01 per un totale complessivo di €. 2.044.560,29;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";

che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del contributo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e €. 1.185.420,01 concesso con Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023, al netto dell'anticipazione già accreditata;

che complessivamente sono state liquidate €. 1.609.069,29 (€.343.656,11 + €. 1.265.413,18) a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 15) pari a €. 1.910.927,10 e pertanto risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e dello Stato Finale dei lavori;

che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;

**RITENUTO** di poter procedere alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell'Ed. 624 Via Salinello CIVITELLA DEL TRONTO in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

#### **DETERMINA**

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**PRENDERE** atto che le attività svolte dai dipendenti sono dettagliatamente riportate nella relazione allegata alla scheda di ripartizione degli incentivi parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;

**LIQUIDARE** a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

	<b>Importo incentivo (80%)</b>	<b>Contributo a carico Azienda</b>	<b>Importo lordo al dipendente</b>
Matricola 18	€ 21.095,28	€ 4.219,06	€ 16.876,22
Matricola 17	€ 1.273,17	€ 254,77	€ 1.019,10
Matricola 31	€ 2.038,19	€ 407,64	€ 1.630,55
Matricola 25	€ 1.579,60	€ 315,92	€ 1.263,68
<b>Totali</b>	<b>€ 25.986,94</b>	<b>€ 5.197,39</b>	<b>€ 20.789,55</b>

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria a prelevare dal C/C dedicato ai flussi di finanziamento per il sisma 2016 la somma di €. 25.986,94 come da Stato Riassuntivo n° 16/624

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in  
ordine alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro

Dr. Patrizia Di Stefano

**IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO – GEST. PATRIMONIALE**

Ing. Massimo Marcozzi

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

**DAL.....14/05/2026..... AL.....28/05/2026.....**

**TERAMO, li.....14/05/2026.....**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.