



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - TERAMO

Prot. \_\_\_\_\_ RUP EST/GDD/gdd

Teramo, \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Ordinanza Commissariale n. 86 del 24/01/2020. Ordinanza Speciale n. 7/2021. Intervento per la Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER ERP. n. 610 ubicato in via Mazza n. 4, loc. Putignano, del Comune di Teramo (TE). CUP G44J18000950001

\*\*\*

PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE DI EMISSIONE DI DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL DLGS N. 36/2023 E SS.MM.II. DI SERVIZI DI CONSULENZA TECNICA PER DIAGNOSI ENERGETICA

\*\*\*

Il Responsabile del Procedimento esterno ing. Gabriele De Dominicis, incaricato giusta determina del Direttore Generale n. 56 del 16/04/2025,

**vista** l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 reca l'"Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";

**vista** l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del Decreto Legge n. 76 del 2020, recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

**vista** l'Ordinanza Speciale n. 87 del 03.10.2024 recante "Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze Speciali n. 80 del 26 giugno 2024, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 66 del 6 dicembre 2023, n. 16 del 15 luglio 2021, n. 29 del 31 dicembre 2021" con la quale l'USR Abruzzo subentrava nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione di n. 14 interventi di cui all'allegato 1-bis dell'Ordinanza medesima;

**visto** il contratto repertorio n. 5/2021 Vol. 1 Foglio 7 del 520/05/2021 prot. ATER 4826 del 07/07/2021 stipulato con l'RTP Rigazzi per Servizi di Architettura e Ingegneria: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento Sicurezza Fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza Fase di Esecuzione per l'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER ERP. n. 610 ubicato in via Mazza n. 4, loc. Putignano, del Comune di Teramo (TE). CUP G44J18000950001" - CIG 7977254E3D, per un importo netto complessivo di contratto pari ad Euro 63.330,84;

**dato atto** della nota dell'USR POST SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO acquisita in atti ATER Teramo al prot. 2277 del 06/05/2025 con la quale si invita questo Ente quale soggetto attuatore dell'intervento a far richiesta di accesso all'incentivo conto termico GSE;

**considerato** che ai fini dell'eventuale accesso all'incentivo conto termico, come ribadito testualmente dal GSE medesimo in apposito quesito, occorre individuare un professionista

(a 1/4)

EGE UNI CEI 11339: “... in entrambi i casi, in assenza di consumi reali, la DE si può basare sulla simulazione energetica dello stato ante-operam. La Diagnosi Energetica per il conto termico è obbligatoria sempre in caso di prenotazione e, per l'accesso diretto, è obbligatoria per gli interventi II.A (isolamento termico) , II.D (trasformazione edifici Enzeb) e per interventi del Titolo III su interi edifici con impianti di potenza nominale totale maggiore o uguale a 200 kWt, per cui le richieste devono essere corredate anche da APE post-intervento. Come indicato nelle RO, le diagnosi energetiche dovranno essere redatte da un Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) certificato ai sensi della norma UNI CEI 11339 oppure da una società che fornisce servizi energetici (Esco) certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352; e dovranno essere conformi al rispetto del pacchetto di norme UNI CEI EN 16247. Dovranno, inoltre, seguire i criteri minimi previsti dall'Allegato 2 del Decreto legislativo n. 102/2014, Gli attestati di prestazione energetica devono essere conformi al Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive modificazioni, nonché ai Decreti attuativi dello stesso nel rispetto delle disposizioni regionali, ove presenti. Per l'ammissibilità all'incentivo l'edificio oggetto di intervento alla data della richiesta di conto termico, deve essere accatastato e con l'impianto esiste e funzionante.”;

ha individuato tra i professionisti iscritti nell'elenco della piattaforma telematica TRASPARE, lo STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L. – Società di Ingegneria – REA PE – 417942 – pec: [studioabitasrl@pec.it](mailto:studioabitasrl@pec.it) con sede in Via Falcone e Borsellino, 6 65129 PESCARA (PE), tel. +39 349 5939103, email: [info@centroabita.it](mailto:info@centroabita.it), P.IVA 02326170681 quale operatore economico in possesso delle capacità di natura tecnica idonee a svolgere l'attività sopra descritta;

**vista** la richiesta di offerta prot. n. 1832 del 24/04/2026 via piattaforma telematica TRASPARE allegata al presente atto e qui integralmente richiamata per l'affidamento del “SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO ADEMPIMENTI CONTO TERMICO SU PORTALE GSE” relativo all'intervento in oggetto con scadenza al 30/04/2026 prorogata dal RUP poi a tutto il 06/05/2026 ;

**dato atto** che il sopra identificato STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L. ha rimesso un'offerta attraverso la piattaforma telematica TRASPARE in data 30/04/2026 e quindi in tempo utile per un importo netto di contratto pari a Euro 4.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 0,00 essendo servizi di natura intellettuale;

**ritenuto** altresì di affidare l'incarico per le attività di “SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO PER ADEMPIMENTI CONTO TERMICO SU PORTALE GSE”, nella fattispecie:

- 1) Acquisizione di tutti i dati necessari per la redazione degli elaborati tecnici di diagnosi, ai sensi delle norme tecniche di riferimento (UNI 16247 applicabili e Allegato 1 alla circolare della Circolari MISE maggio 2015 e novembre 2016, Allegato 2 del D.lgs. 102/2014) quali: fatture relative alle forniture di energia elettrica, energia termica e combustibili laddove disponibili (relative al triennio 2023-2024-2025 e quelle disponibili per il 2026), misure energetiche a livello di processi e sottoprocessi aziendali, acquisite da campagne di misura già effettuate o da strumenti di misura permanenti, planimetrie fornite dal committente, dati e schemi relativi alle installazioni impiantistiche presenti del sito aziendale; in difetto di produzione della documentazione di cui sopra, si procederà ad una stima per analogia con immobili simili.

- 2) Sopralluoghi tecnici di raccolta dati, verifica e ispezione, presso il sito oggetto di diagnosi.
- 3) Eventuali misure elettriche in opera degli assorbimenti elettrici relativi alle utenze energetiche sui quadri e sottoquadri elettrici di distribuzione (ove ritenuto opportuno e/o necessario dal Professionista e tecnicamente fattibile sulle utenze più energivore).
- 4) Redazione del modello energetico dell'edificio e degli impianti, report di diagnosi energetica, a firma di tecnico abilitato EGE UNI 11339.
- 5) Determinazione degli indici di prestazione energetica chiave (KPI) dei processi aziendali e dei benchmark di confronto secondo le linee guida ENEA e le BAT (Best Available Technologies) per il settore di riferimento.
- 6) Individuazione, nell'ambito del Report di DE, di misure e opportunità di efficienza energetica da determinarsi sulla base delle esigenze e/o di specifiche richieste aziendali, per la riduzione dei costi operativi legati all'approvvigionamento energetico; l'analisi sarà comprensiva dei principali indicatori economico-finanziari (TIR, VAN, IP, PBT) al fine di determinare la fattibilità e sostenibilità economica degli interventi proposti.
- 7) Consegna del report di Diagnosi Energetica con relativi allegati. 8) Supporto per gli adempimenti previsti in fase di conclusione lavori, redazione della documentazione specifica e di quanto necessario per la chiusura della pratica sul portale GSE; 9. Redazione di APE (Attestato di Prestazione Energetica) ante e post-operam;

**ritenuto** economicamente congruo l'onorario di cui sopra e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare allo STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L. – Società di Ingegneria – REA PE – 417942 – pec: [studioabitasrl@pec.it](mailto:studioabitasrl@pec.it) con sede in Via Falcone e Borsellino, 6 65129 PESCARA (PE), tel. + 39 349 5939103, email: [info@centroabita.it](mailto:info@centroabita.it), P.IVA 02326170681 per un importo netto di contratto pari ad Euro 4.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali come da Legge (euro quattromila/00) comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 0,00;

**vista** l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti sottoscritta dal professionista da incaricare allegata al presente atto;

#### **Richiamati**

l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (...)";

l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante (...)";

l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

l'art. 5, comma 1, lettera a) dell' OS n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo" aggiornata sino all' OS n. 87 del 3 ottobre 2024 "Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze Speciali n. 80 del 26 giugno 2024, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 66 del 6 dicembre 2023, n. 16 del 15 luglio 2021, n. 29 del 31 dicembre 2021;

le Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 al D. Lgs. n. 56/2017 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

**dato atto** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti ai lavori pubblici, e che pertanto viene conferito ai sensi del D. Lgs. n. 36 del 01.04.2023;

**rilevato** che non sussistono ai sensi dell'art. 16 del Codice conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto, in relazione con l'affidatario;

per tutto quanto sopra esposto, nel rispetto dei principi nazionali e comunitari in materia di libera circolazione e di diritto di stabilimento, anche tenendo conto di esigenze logistiche obiettive ed insuperabili connesse alla corretta ed efficace esecuzione dell'affidamento

#### PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- a) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- b) di procedere, per i motivi espressi in narrativa, all'emissione di una determina di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 allo STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L. – Società di Ingegneria – REA PE – 417942 con sede in Via Falcone e Borsellino, 6 65129 PESCARA (PE), tel. + 39 349 5939103, email: info@centroabita.it, P.IVA 02326170681, pec: [studioabitasrl@pec.it](mailto:studioabitasrl@pec.it) del **"Servizio di attività di redazione della diagnosi energetica e per attività di supporto per adempimenti conto termico su portale GSE"** per un importo netto di contratto pari ad Euro 4.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali come da Legge (euro quattromila/00) comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 0,00;
- c) di procedere alla stipula del contratto di appalto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- d) di nominare Direttore di Esecuzione del Contratto l'ing. Gabriele De Dominicis che avrà il compito di espletare tutte le attività di cui all'allegato Allegato II.14 - articolo 114, comma 5 del Codice.

DISPONE

la trasmissione al Direttore Generale ATER TE del presente atto.

Il Responsabile del Progetto Esterno

ing. Gabriele De Dominicis

