



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

Prot. _____ RUP EST/GDD/gdd

Teramo, _____

Oggetto: Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del Decreto Legge n. 76 del 2020, recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo".

Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo ERP n. 534 ubicato in Contrada Pozzo n. 257 a Isola del Gran Sasso D'Italia (TE). CUP G74J19000280001

Professionista incaricato: S.I.A. Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento Sicurezza Fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza Fase di Esecuzione. CIG 80928173DB.

CG ENGINEERING Srl Frazione Cusciano, 73 - 64046 Montorio al Vomano (TE), PIVA IT01596450674, pec: cg.engineering@legalmail.it

Contratto S.I.A.: Repertorio n. 37 vol. I Foglio n. 32 del 12/11/2021

Importo contratto S.I.A.: Euro 42.038,73 oltre IVA ed oneri previdenziali

Importo dei lavori a base d'asta: Euro 265.459,89 di cui Euro 9.503,94 per oneri della sicurezza e Euro 112.002,04 per costi della manodopera

PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE DI EMISSIONE DI DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

Il Responsabile del Procedimento esterno ing. Gabriele De Dominicis, incaricato giusta determina del Direttore Generale n. 56 del 16/04/2025

Visto il DLGS n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Vista l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del Decreto Legge n. 76 del 2020, recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

Visto il contratto d'appalto Rep. n. 37 vol. I Foglio n. 32 del 12/11/2021 per servizi di ingegneria e architettura stipulato tra ATER Teramo e la società CG ENGINEERING Srl con sede in Montorio al Vomano (TE), Frazione Cusciano 73, CF/PIVA 01596450674 pec: cg.engineering@legalmail.it in atti d'ufficio;

Vista la Determina del Direttore n. 134 del 23/10/2025 di approvazione del progetto definitivo - esecutivo prodotto dalla società CG ENGINEERING SRL costituito dai seguenti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati e presenti in atti di ufficio, determinazione che qui si intende integralmente richiamata:

ATER TERAMO - arrivo - Prot. 1884/PROT del 29/04/2026 - titolo III - classe 02 - fascicolo 2/2

ELENCO ELABORATI			
A	Relazione generale	S08	Stato di progetto. Pianta secondo solaio
B	Relazione sulle indagini svolte	S09	Stato di progetto. Pianta terzo solaio
C	Indagini su cls e acciaio	S10	Stato di progetto. Pianta copertura
D	Relazione di calcolo strutturale + allegati	S11	Stato di progetto. Sezioni 1 di 2
E	Relazione geologica e geotecnica	S12	Stato di progetto. Sezioni 1 di 3
F	Cronoprogramma	S13	Stato di progetto intervento di rinforzo travi. 1 di 6
G	Computo metrico estimativo	S14	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 2 di 6
H	Elenco prezzi	S15	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 3 di 6
I a	Capitolato speciale d'appalto - amministrativo	S16	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 4 di 6
I b	Capitolato speciale d'appalto - tecnico	S17	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 5 di 6
J	Quadro economico	S18	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 6 di 6
K	Piano di manutenzione	S19	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. Particolari
L	Perizia asseverata per la determinazione del livello operativo	A1	Piante stato di fatto e di progetto
M	Relazione tecnica impiantistica	A2	Piante demolizioni e ricostruzioni
N	Relazione gestione delle materie	A3	Prospetti
O	Schema di contratto		Piano di sicurezza e coordinamento
P	Quadro incidenza manodopera	Allegato A	Cronoprogramma dei lavori
R	Relazione elementi non strutturali	Allegato B	Analisi e valutazione dei rischi
S01	Stato di fatto. Pianta primo solaio	Allegato C	Stima dei costi
S02	Stato di fatto. Pianta secondo solaio	Allegato D	Schemi grafici
S03	Stato di fatto. Pianta terzo solaio	Allegato O	Elenco elaborati
S04	Stato di fatto. Pianta copertura	-	Fascicolo dell'opera
S05	Stato di fatto. Sezioni 1 di 2	-	Calcolo superfici
S06	Stato di fatto. Sezioni 2 di 2	-	Certificati Ater Materiali Ed 534 Isola del Gran Sasso 20231031123548108
S07	Stato di progetto. Pianta primo solaio	-	-

Visto il verbale di verifica e validazione sottoscritto dal progettista incaricato CG ENGINEERING Srl e dall'allora RUP geom. Luigi Pucci in data 19/02/2024 ed allegato al presente atto;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata presso il Comune di Isola del Gran Sasso prot. 9022 del 20/11/2023 per l'intervento in oggetto agli atti di questo Ente;

Vista l'autorizzazione sismica ID pratica 978/2023 – MUD prot. 393546 del 06/09/2023 relativa all'intervento in oggetto agli atti di questo Ente;

Vista la Determinazione n. 92 del 31/07/2024 del Sub Commissario alla ricostruzione post sisma 2016 di avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con la quale viene altresì autorizzato l'importo complessivo per l'intervento in oggetto pari ad Euro 382.694,60;

Visto il Decreto n. 288 del 1° aprile 2026 acquisito in atti al prot. 1596/2026 del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 con il quale vengono riconosciute le somme di Euro 39.619,76 necessarie a coprire l'importo ritenuto ammissibile di finanziamento pari ad Euro 382.694,60;

Considerato che con nota acquisita in atti ATER Teramo al prot. 1611/2026 l'USR post Sisma 2016 – Abruzzo invita questo Ente quale soggetto attuatore dell'intervento in oggetto a trasmettere la determinazione di approvazione del progetto esecutivo al fine di consentire l'adozione del decreto di approvazione e concessione del contributo per l'importo ritenuto ammissibile di finanziamento pari ad Euro 382.694,60;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- a) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- b) di procedere all'emissione di una determina:
 - 1. di approvazione del progetto definitivo - esecutivo dell' "Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER 534 Località C. da Pozze Strada Provinciale Bivio Pacciano n. 257 Isola del Gran Sasso (TE). CUP G74J19000280001" costituito dagli allegati seguenti ancorché non materialmente allegati e presenti in atti di ufficio quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

ELENCO ELABORATI			
A	Relazione generale	S08	Stato di progetto. Pianta secondo solaio
B	Relazione sulle indagini svolte	S09	Stato di progetto. Pianta terzo solaio
C	Indagini su cls e acciaio	S10	Stato di progetto. Pianta copertura
D	Relazione di calcolo strutturale + allegati	S11	Stato di progetto. Sezioni 1 di 2
E	Relazione geologica e geotecnica	S12	Stato di progetto. Sezioni 1 di 3
F	Cronoprogramma	S13	Stato di progetto intervento di rinforzo travi. 1 di 6
G	Computo metrico estimativo	S14	Stato di progetto intervento

			di rinforzo pilastri. 2 di 6
H	Elenco prezzi	S15	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 3 di 6
I a	Capitolato speciale d'appalto - amministrativo	S16	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 4 di 6
I b	Capitolato speciale d'appalto - tecnico	S17	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 5 di 6
J	Quadro economico	S18	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 6 di 6
K	Piano di manutenzione	S19	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. Particolari
L	Perizia asseverata per la determinazione del livello operativo	A1	Piante stato di fatto e di progetto
M	Relazione tecnica impiantistica	A2	Piante demolizioni e ricostruzioni
N	Relazione gestione delle materie	A3	Prospetti
O	Schema di contratto		Piano di sicurezza e coordinamento
P	Quadro incidenza manodopera	Allegato A	Cronoprogramma dei lavori
R	Relazione elementi non strutturali	Allegato B	Analisi e valutazione dei rischi
S01	Stato di fatto. Pianta primo solaio	Allegato C	Stima dei costi
S02	Stato di fatto. Pianta secondo solaio	Allegato D	Schemi grafici
S03	Stato di fatto. Pianta terzo solaio	Allegato O	Elenco elaborati
S04	Stato di fatto. Pianta copertura	-	Fascicolo dell'opera
S05	Stato di fatto. Sezioni 1 di 2	-	Calcolo superfici
S06	Stato di fatto. Sezioni 2 di 2	-	Certificati Ater Materiali Ed 534 Isola del Gran Sasso 20231031123548108
S07	Stato di progetto. Pianta primo solaio	-	-

2. di approvazione del verbale di verifica e validazione sottoscritto dal progettista incaricato CG ENGINEERING Srl e dall'allora RUP geom. Luigi Pucci in data 19/02/2024 ed allegato al presente atto;
3. di presa d'atto del Decreto n. 288 del 1° aprile 2026, acquisito in atti al protocollo ATER Teramo al n. 1596/2026, del Commissario Straordinario di Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 con il quale vengono riconosciute le ulteriori somme di Euro 39.619,76 necessarie a coprire l'importo ritenuto ammissibile a finanziamento pari ad Euro 382.694,60;
4. di dare atto che l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad Euro 265.459,89 di cui Euro 9.503,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 112.002,04 per costi della manodopera;

5. di dare esecutività al comma f) dell'art. 1 del contratto d'appalto in epigrafe repertorio n. 37 vol. I Foglio n. 32 del 12/11/2021 per S.I.A. relativamente alle prestazioni previste per la fase esecutiva, ovvero direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità lavori in favore della CG ENGINEERING SRL con sede in Montorio al Vomano (TE), 64046, Fraz. Cusciano n. 73, PIVA IT01596450674, pec: cg.engineering@legalmail.it;
6. di autorizzare il sottoscritto RUP a procedere all'affidamento dei lavori di "Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo ERP n. 534 ubicato in Contrada Pozzo n. 257 a Isola del Gran Sasso D'Italia (TE). CUP G74J19000280001" ai sensi dell'art. 5 comma b) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021 e di quanto previsto dal DLGS n. 36/2023 e ss.mm.ii.

DISPONE

la trasmissione al Direttore Generale ATER TE del presente dispositivo

Il Responsabile del Progetto Esterno

ing. Gabriele De Dominicis