



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 77 DEL 12/05/2026

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del Decreto Legge n. 76 del 2020, recante “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio ATER Teramo ERP n. 534 ubicato in Contrada Pozzo n. 257 a Isola del Gran Sasso D’Italia (TE). CUP G74J19000280001. Approvazione Progetto Esecutivo

Professionista incaricato: CG ENGINEERING Srl Frazione Cusciano, 73 - 64046 Montorio al Vomano (TE), PIVA IT01596450674, pec: cg.engineering@legalmail.it. Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento Sicurezza Fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza Fase di Esecuzione. CIG 80928173DB.

Contratto: Repertorio n. 37 vol. I Foglio n. 32 del 12/11/2021

Importo contratto: Euro 42.038,73 oltre IVA ed oneri previdenziali

Importo dei lavori a base d’asta: Euro 265.459,89 di cui Euro 9.503,94 per oneri della sicurezza e Euro 112.002,04 per costi della manodopera

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n.56 del 10.05.2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici, a far data dal 24.08.2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l’ATER di Teramo, ai sensi dell’art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016, come da Atto d’Intesa sottoscritto in data 26.09.2018 e da Atto d’Intesa sottoscritto in data 29.05.2020, è competente all’elaborazione dei progetti relativi ad Interventi di riparazione con miglioramento sismico degli edifici di proprietà dell’ATER;
- l’Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 reca l’*“Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa”*;
- con Ordinanza n.109 del 23.12.2020 è stato approvato l’elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;
- l’Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;
- l’Ordinanza Speciale n.87 del 03.10.2024 recante *“Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze Speciali n.80 del 26 giugno 2024, n.7 del 6 maggio 2021, n. 66 del 6 dicembre 2023, n. 16 del 15 luglio 2021, n. 29 del 31 dicembre 2021”* con la quale l’USR Abruzzo subentrava nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione di n. 14 interventi di cui all’allegato 1-bis dell’Ordinanza medesima;
- con Determinazione n. 92 del 31/07/2024 del Sub Commissario alla ricostruzione post sisma 2016 di avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con la quale viene altresì autorizzato l’importo complessivo per l’intervento in oggetto pari ad Euro 382.694,60;

- con Determina del Direttore n. 134 del 23/10/2025 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo prodotto dalla società CG ENGINEERING SRL costituito dai seguenti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati e presenti in atti di ufficio, determinazione che qui si intende integralmente richiamata:

ELENCO ELABORATI			
A	Relazione generale	S08	Stato di progetto. Pianta secondo solaio
B	Relazione sulle indagini svolte	S09	Stato di progetto. Pianta terzo solaio
C	Indagini su cls e acciaio	S10	Stato di progetto. Pianta copertura
D	Relazione di calcolo strutturale + allegati	S11	Stato di progetto. Sezioni 1 di 2
E	Relazione geologica e geotecnica	S12	Stato di progetto. Sezioni 1 di 3
F	Cronoprogramma	S13	Stato di progetto intervento di rinforzo travi. 1 di 6
G	Computo metrico estimativo	S14	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 2 di 6
H	Elenco prezzi	S15	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 3 di 6
I a	Capitolato speciale d'appalto - amministrativo	S16	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 4 di 6
I b	Capitolato speciale d'appalto - tecnico	S17	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 5 di 6
J	Quadro economico	S18	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 6 di 6
K	Piano di manutenzione	S19	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. Particolari
L	Perizia asseverata per la determinazione del livello operativo	A1	Piante stato di fatto e di progetto
M	Relazione tecnica impiantistica	A2	Piante demolizioni e ricostruzioni
N	Relazione gestione delle materie	A3	Prospetti
O	Schema di contratto		Piano di sicurezza e coordinamento
P	Quadro incidenza manodopera	Allegato A	Cronoprogramma dei lavori
R	Relazione elementi non strutturali	Allegato B	Analisi e valutazione dei rischi
S01	Stato di fatto. Pianta primo solaio	Allegato C	Stima dei costi
S02	Stato di fatto. Pianta secondo solaio	Allegato D	Schemi grafici
S03	Stato di fatto. Pianta terzo solaio	Allegato O	Elenco elaborati
S04	Stato di fatto. Pianta copertura	-	Fascicolo dell'opera
S05	Stato di fatto. Sezioni 1 di 2	-	Calcolo superfici
S06	Stato di fatto. Sezioni 2 di 2	-	Certificati Ater Materiali Ed 534 Isola del Gran Sasso 20231031123548108
S07	Stato di progetto. Pianta primo solaio	-	-

- con Decreto n. 288 del 1° aprile 2026 acquisito in atti al prot. 1596/2026 del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 vengono riconosciute le somme di Euro 39.619,76 necessarie a coprire l'importo ritenuto ammissibile di finanziamento pari ad Euro 382.694,60;

- con nota acquisita in atti ATER Teramo al prot. 1611/2026, l'USR post Sisma 2016 – Abruzzo invita questo Ente quale soggetto attuatore dell'intervento in oggetto a trasmettere la determinazione di approvazione del progetto esecutivo al fine di consentire l'adozione del decreto di approvazione e concessione del contributo per l'importo ritenuto ammissibile di finanziamento pari ad Euro 382.694,60;
- il RUP, giusta nota prot. ATER n. 1884/2026, allegata alla presente, ha proposto l'approvazione del progetto definitivo - esecutivo dell' "Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER 534 Località C. da Pozze Strada Provinciale Bivio Pacciano n. 257 Isola del Gran Sasso (TE). CUP G74J19000280001" per l'importo complessivo ammesso a finanziamento pari ad Euro 382.694,60

VISTA

- la Determina direttoriale n. 56 del 16.04.2025 con la quale è stato nominato RUP esterno della presente procedura l'ing. Gabriele De Dominicis;
- la proposta di Determina trasmessa dal RUP Esterno giusta nota prot. n. 1884/2026;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta avanzata dal RUP Esterno;

RICHIAMATI

- l'art. 17 del D. Lgs. n.36/2023;
- la Legge Regionale n.44 del 21.07.1999;
- lo Statuto dell'ATER di Teramo;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma 2016 del 02.02.2021;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06.05.2021 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, *ex art.* 11, comma 2, del D.L. n.76/2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- la Determina direttoriale ATER-TERAMO n. 134 del 23/10/2025;
- il contratto d'appalto repertorio n. 37 vol. I Foglio n. 32 del 12/11/2021 per servizi di ingegneria e architettura stipulato tra ATER Teramo e la società CG ENGINEERING Srl con sede in Montorio al Vomano (TE), Frazione Cusciano 73, CF/PIVA 01596450674 pec: cg.engineering@legalmail.it;
- il verbale di verifica e validazione sottoscritto dal progettista sopra identificato e dal RUP geom. Luigi Pucci in data 19/02/2024 ed allegato al presente atto;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata presso il Comune di Isola del Gran Sasso prot. 9022 del 20/11/2023 per l'intervento in oggetto agli atti di questo Ente;
- l'autorizzazione sismica ID pratica 978/2023 – MUD prot. 393546 del 06/09/2023 relativa all'intervento in oggetto agli atti di questo Ente;

Per quanto sopra,

DETERMINA

di approvare le premesse e di accogliere la proposta del RUP esterno così come formulata;

di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell' "Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER 534 Località C. da Pozze Strada Provinciale Bivio Pacciano n. 257 Isola del Gran Sasso (TE). CUP G74J19000280001" costituito dagli allegati seguenti quali parte integrante e sostanziale del presente atto, presenti in atti di ufficio ancorché non materialmente allegati:

ELENCO ELABORATI			
A	Relazione generale	S08	Stato di progetto. Pianta secondo solaio
B	Relazione sulle indagini svolte	S09	Stato di progetto. Pianta terzo solaio
C	Indagini su cls e acciaio	S10	Stato di progetto. Pianta copertura
D	Relazione di calcolo strutturale + allegati	S11	Stato di progetto. Sezioni 1 di 2
E	Relazione geologica e geotecnica	S12	Stato di progetto. Sezioni 1 di 3

F	Cronoprogramma	S13	Stato di progetto intervento di rinforzo travi. 1 di 6
G	Computo metrico estimativo	S14	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 2 di 6
H	Elenco prezzi	S15	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 3 di 6
I a	Capitolato speciale d'appalto - amministrativo	S16	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 4 di 6
I b	Capitolato speciale d'appalto - tecnico	S17	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 5 di 6
J	Quadro economico	S18	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 6 di 6
K	Piano di manutenzione	S19	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. Particolari
L	Perizia asseverata per la determinazione del livello operativo	A1	Piante stato di fatto e di progetto
M	Relazione tecnica impiantistica	A2	Piante demolizioni e ricostruzioni
N	Relazione gestione delle materie	A3	Prospetti
O	Schema di contratto		Piano di sicurezza e coordinamento
P	Quadro incidenza manodopera	Allegato A	Cronoprogramma dei lavori
R	Relazione elementi non strutturali	Allegato B	Analisi e valutazione dei rischi
S01	Stato di fatto. Pianta primo solaio	Allegato C	Stima dei costi
S02	Stato di fatto. Pianta secondo solaio	Allegato D	Schemi grafici
S03	Stato di fatto. Pianta terzo solaio	Allegato O	Elenco elaborati
S04	Stato di fatto. Pianta copertura	-	Fascicolo dell'opera
S05	Stato di fatto. Sezioni 1 di 2	-	Calcolo superfici
S06	Stato di fatto. Sezioni 2 di 2	-	Certificati Ater Materiali Ed 534 Isola del Gran Sasso 20231031123548108
S07	Stato di progetto. Pianta primo solaio	-	-

di approvare il verbale di verifica e validazione sottoscritto dal progettista incaricato CG ENGINEERING SRL e dall'allora RUP geom. Luigi Pucci in data 19/02/2024 ed allegato al presente atto;

di approvare che l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad Euro 265.459,89 di cui Euro 9.503,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 112.002,04 per costi della manodopera;

di dare atto del Decreto n. 288 del 1° aprile 2026, acquisito in atti al protocollo ATER Teramo al n. 1596/2026, del Commissario Straordinario di Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 con il quale vengono riconosciute le ulteriori somme di Euro 39.619,76 necessarie a coprire l'importo ritenuto ammissibile a finanziamento pari ad Euro 382.694,60;

di dare atto del comma f) dell'art. 1 del contratto d'appalto in epigrafe repertorio n. 37 vol. I Foglio n. 32 del 12/11/2021 per S.I.A. relativamente alle prestazioni previste per la fase esecutiva, ovvero direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità lavori in favore della CG ENGINEERING SRL con sede in Montorio al Vomano (TE), 64046, Fraz. Cusciano n. 73, PIVA IT01596450674, pec: cg.engineering@legalmail.it;

di autorizzare il RUP a procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo ERP n. 534 ubicato in Contrada Pozzo n. 257 a Isola del Gran Sasso D'Italia (TE). CUP G74J19000280001" ai sensi dell'art. 5 comma b) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021 e di quanto previsto dal DLGS n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

;

DISPONE

la trasmissione della presente determina

- al RUP Esterno ing. Gabriele De Dominicis;
- agli uffici per gli adempimenti consequenziali;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi

Allegati:

Proposta di Determina presentata dal RUP esterno prot. n. 1884/2026

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuolo

IL FUNZIONARIO – QUADRO
Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuolo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL...12/05/2026.....	AL.....26/05/2026.....
TERAMO, li.....12/05/2026.....	

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.