



**SCHEMA DI CONVENZIONE
PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COMMITTENZA
AI SENSI DELL’ART. 62, COMMA 9, DEL D.LGS. 36/2023**

TRA

AZIENDA TERRITORIALE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.) DI TERAMO, con sede in Teramo, Via Roma n. 49 , C.F./P.IVA **00061800678** , in persona del Direttore delegato con Delibera del C.d.A. n. 10 del 30/04/2026, Dott. Giuseppe Scullo, di seguito denominata anche “A.T.E.R TERAMO ” ovvero “Committente”;

E

AZIENDA TERRITORIALE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.) DI L’AQUILA, con sede in L’Aquila, Via Antica Arischia n. 46/E, C.F./P.IVA 00083210666, in persona del Direttore delegato con Delibera n. 4 del 15.04.2026, Dott. Giancarlo Alterio, di seguito denominata anche “A.T.E.R. L’Aquila” ovvero “Stazione appaltante qualificata”;

* * *

PREMESSO CHE

l’A.T.E.R. di Teramo è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile, che informa la propria attività a criteri di efficacia, efficienza ed economicità;

ai sensi del proprio Statuto, l’A.T.E.R. di Teramo provvede, nell’ambito della competenza territoriale attribuita, tra l’altro, all’attuazione di interventi di recupero sul patrimonio in gestione, alla gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, nonché all’espletamento di compiti affidati dagli enti locali anche in materia di progettazione, direzione ed esecuzione di opere pubbliche;

l’A.T.E.R. di Teramo ha la necessità di procedere all’affidamento di lavori, servizi e/o forniture connessi alla realizzazione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, anche in ipotesi in cui, per importo o per tipologia di procedura, si renda necessario il ricorso ad una stazione appaltante qualificata o ad una centrale di committenza qualificata;

l’art. 62 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 disciplina il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza e prevede, per le amministrazioni non qualificate ovvero per quelle che ritengano opportuno avvalersi di una struttura qualificata, il ricorso a una stazione appaltante qualificata per lo svolgimento delle procedure di affidamento;

il comma 9 del medesimo art. 62 stabilisce che il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata può essere formalizzato mediante apposita convenzione;



l'A.T.E.R. di L'Aquila opera nel medesimo settore dell'edilizia residenziale pubblica ed è portatrice di finalità istituzionali omogenee a quelle dell'A.T.E.R. di Teramo, essendo entrambe le Aziende preordinate alla gestione, conservazione, manutenzione, recupero e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico e al perseguimento del pubblico interesse abitativo; la collaborazione tra le due Aziende risulta pertanto opportuna e conforme al principio di buon andamento dell'azione amministrativa, in quanto fondata su obiettivi istituzionali comuni, sulla comune matrice pubblicistica, sulla omogeneità delle rispettive missioni e sulla finalità di assicurare maggiore efficienza, specializzazione, tempestività ed economicità nello svolgimento delle procedure di affidamento;

l'ATER l'Aquila (iscritta all'anagrafe ANAC con Codice AUSA 0000155095) in data 25.07.2025, si è qualificata come stazione appaltante di livello L1 per lavori e livello FS1 per forniture e servizi, quindi è accreditata opportunamente sia nell'ambito della Progettazione e affidamento di beni, forniture e lavori sia in quello di Esecuzione ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e del sistema di qualificazione ANAC;

l'A.T.E.R. di L'Aquila, appositamente interpellata, con delibera del C.d.A. n. 4 del 15.04.2026, ha manifestato la propria disponibilità a svolgere, nei limiti della qualificazione posseduta e per le procedure indicate nella presente convenzione, le attività di committenza in favore dell'A.T.E.R. di Teramo;

* * *

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO, FINALITÀ E DURATA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Con la presente convenzione l'A.T.E.R. di Teramo affida all'A.T.E.R. di L'Aquila, quale stazione appaltante qualificata, lo svolgimento delle attività di committenza e delle attività ausiliarie di committenza relative alle procedure di affidamento specificamente individuate con successivo atto ricognitivo o nell'Allegato "A" alla presente convenzione.

La convenzione è finalizzata a disciplinare i rapporti tra le Parti, secondo criteri di leale collaborazione istituzionale, nel perseguimento di obiettivi comuni di efficacia, efficienza, tempestività, economicità, trasparenza e corretto impiego delle risorse pubbliche.

La presente convenzione ha efficacia dalla data della sua sottoscrizione e resta valida sino alla conclusione delle procedure di affidamento ad essa demandate, nonché fino all'esaurimento degli adempimenti strettamente connessi alle medesime procedure, salvo recesso o modifica concordata per iscritto.

ART. 2 – PROCEDURE AFFIDATE

Le procedure di affidamento oggetto della presente convenzione sono le seguenti:

1. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanza di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 1/A CUP: G44F25000210007** ;
2. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanza di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 1/B CUP: G94F25000140007** ;
3. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanza di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 2 CUP: G44F25000220007** ;
4. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanza di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 3 CUP: G94F25000150007** ;

Per ciascuna procedura dovranno essere previamente individuati, con separato atto del Committente, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, la fonte di finanziamento, il criterio di aggiudicazione, il Responsabile Unico del Progetto del Committente e ogni altro elemento necessario alla corretta istruttoria della gara.

ART. 3 – ATTIVITÀ DI COMPETENZA DI A.T.E.R. L'AQUILA

L'A.T.E.R. di L'Aquila cura, nel rispetto della normativa vigente e nei limiti della propria qualificazione, la gestione delle procedure affidate, sulla base degli indirizzi e della documentazione trasmessa dall'A.T.E.R. di Teramo;

In particolare, l'A.T.E.R. di L'Aquila provvede, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) alla verifica formale della completezza della documentazione di gara predisposta dal Committente, restando in capo a quest'ultimo ogni responsabilità in ordine al contenuto tecnico, progettuale, economico e amministrativo degli atti presupposti;
- b) all'acquisizione del CIG e agli ulteriori adempimenti richiesti dalle piattaforme digitali e dalla normativa di settore;



- c) alla predisposizione, approvazione e pubblicazione del bando, disciplinare, lettera di invito e di ogni altro atto di gara, in coerenza con le indicazioni ricevute dal Committente;
- d) alla gestione della fase di gara, ivi compresi i chiarimenti, l'eventuale soccorso istruttorio, le ammissioni ed esclusioni, la nomina del seggio di gara nei casi previsti, gli adempimenti connessi all'insediamento e al funzionamento della commissione giudicatrice nominata dall'A.T.E.R. di Teramo, la verifica dei requisiti, la valutazione delle offerte e dell'eventuale anomalia;
- e) all'adozione della proposta di aggiudicazione e alla trasmissione al Committente degli atti di gara e dell'esito delle verifiche svolte, ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza;
- f) ad ogni ulteriore adempimento connesso alla fase di affidamento espressamente demandato dal Committente e compatibile con la presente convenzione.

ART. 4 – ATTIVITÀ CHE RESTANO DI COMPETENZA DELL'A.T.E.R. DI TERAMO

Restano di esclusiva competenza dell'A.T.E.R. di Teramo :

- a) la programmazione dell'intervento e l'adozione della determina a contrarre o dell'atto equivalente;
- b) la nomina del Responsabile Unico del Progetto per le attività di propria competenza;
- c) l'approvazione del progetto, del quadro economico, del capitolato e degli ulteriori atti tecnici e amministrativi presupposti;
- d) l'approvazione definitiva degli atti di gara, ove ritenuta necessaria secondo l'ordinamento interno dell'Ente;
- e) l'adozione del provvedimento di aggiudicazione efficace;
- f) la stipula del contratto, l'eventuale consegna in via d'urgenza e tutti gli adempimenti relativi alla fase esecutiva del contratto;
- g) i rapporti con l'appaltatore successivi all'aggiudicazione, ivi compresi i pagamenti, le autorizzazioni, le varianti, il collaudo e ogni altro atto inerente all'esecuzione.

ART. 5 – NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA

Nelle procedure di affidamento per le quali sia prevista la valutazione delle offerte da parte di una Commissione giudicatrice, la nomina della medesima è effettuata dall'A.T.E.R. di Teramo.

L'A.T.E.R. di L'Aquila prende atto della indicata nomina disposta dall'A.T.E.R. di Teramo e cura i conseguenti adempimenti procedurali connessi allo svolgimento della gara, nei limiti delle attività affidate con la presente convenzione.

ART. 6 – RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E REFERENTI

L'A.T.E.R. di Teramo individua, per ciascuna procedura, il proprio Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale assicura i rapporti istruttori con la stazione appaltante qualificata e trasmette tutta la documentazione necessaria.

L'A.T.E.R. di L'Aquila individua il responsabile del procedimento per le attività di committenza di propria competenza, che cura il corretto svolgimento della procedura di gara e il raccordo con il RUP del Committente.

Le Parti possono individuare ulteriori referenti amministrativi e tecnici per agevolare il coordinamento operativo.

ART. 7 – MODALITÀ OPERATIVE E FLUSSI DOCUMENTALI

Il Committente trasmette all'A.T.E.R. di L'Aquila, in formato digitale e con congruo anticipo, tutti gli atti, i provvedimenti, gli elaborati progettuali, i capitolati, i criteri di selezione e di aggiudicazione e la restante documentazione occorrente per l'avvio della procedura.

L'A.T.E.R. di L'Aquila svolge le attività affidate nel rispetto del principio del risultato, dei principi di fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento, nonché dei principi di pubblicità, trasparenza e concorrenza.

Ogni comunicazione rilevante tra le Parti è effettuata preferibilmente per iscritto, anche a mezzo PEC o tramite piattaforme digitali utilizzate per la gestione della procedura.

ART. 8 – RAPPORTI FINANZIARI

Per l'espletamento delle attività oggetto della presente convenzione, l'A.T.E.R. di Teramo riconosce all'A.T.E.R. di L'Aquila un rimborso dei costi diretti e indiretti effettivamente sostenuti ed un corrispettivo forfettario di 10.000,00€ per ciascuna delle seguenti procedure:

1. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanza di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 1/A CUP: G44F25000210007** ;
2. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanza di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 1/B CUP: G94F25000140007** ;

3. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 2 CUP: G44F25000220007** ;
4. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 3 CUP: G94F25000150007** ;

“ Qualora la gara andasse deserta o per qualsiasi motivo non si concludesse con l'aggiudicazione delle gare, verrà riconosciuto per il lavoro effettuato il 20% del corrispettivo forfettario, oltre alle spese sostenute.

Restano a carico del Committente, salvo diverso accordo scritto, il contributo ANAC, gli eventuali compensi dei componenti esterni delle commissioni giudicatrici, le spese di pubblicazione, le spese legali e ogni altra spesa viva sostenuta per lo svolgimento della procedura.

Il pagamento delle somme dovute per le spese sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di rimborso o della documentazione contabile emessa dall'A.T.E.R. di L'Aquila, con le modalità che saranno concordate tra le Parti.

Il pagamento del compenso forfettario sarà erogato a conclusione del procedimento di aggiudicazione, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.

ART. 9 – RESPONSABILITÀ E CONTENZIOSO

Ciascuna Parte risponde delle attività di propria competenza e degli atti dalla stessa adottati.

L'A.T.E.R. di L'Aquila è responsabile della regolarità della fase di gara nei limiti delle attività ad essa affidate con la presente convenzione; l'A.T.E.R. di Teramo resta responsabile degli atti presupposti alla gara, dell'aggiudicazione, della stipula e dell'esecuzione contrattuale.

Gli eventuali contenziosi relativi alla fase di affidamento saranno gestiti con il necessario coordinamento tra le Parti, fermo restando che le spese e gli oneri conseguenti gravano sul Committente, salvo che derivino da fatti o omissioni imputabili esclusivamente all'A.T.E.R. di L'Aquila.

ART. 10 – TRASPARENZA, RISERVATEZZA E PROTEZIONE DEI DATI

Le Parti si impegnano a conformare la propria attività ai principi di trasparenza, integrità, prevenzione della corruzione e tutela della riservatezza, nel rispetto della normativa vigente.

I dati personali trattati in esecuzione della presente convenzione saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione delle procedure affidate, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e della restante normativa applicabile.

ART. 11 – MODIFICHE, RECESSO E RISOLUZIONE

Ogni modifica della presente convenzione deve risultare da atto scritto sottoscritto da entrambe le Parti.

Ciascuna Parte può recedere, per giustificati motivi, dalla presente convenzione mediante comunicazione scritta da inviarsi all'altra Parte con un preavviso di almeno 30 giorni, fatto salvo il completamento delle attività già avviate ove ciò sia necessario per evitare pregiudizio al pubblico interesse.

In caso di grave inadempimento agli obblighi derivanti dalla presente convenzione, la Parte adempiente può diffidare l'altra a provvedere entro un congruo termine, decorso inutilmente il quale la convenzione potrà intendersi risolta limitatamente alle attività ancora da eseguire.

ART. 12 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023, della legge 7 agosto 1990, n. 241, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché le ulteriori norme vigenti in materia.

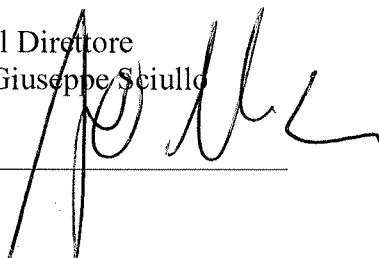
La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, se e in quanto dovuta.

Eventuali controversie sull'interpretazione o esecuzione della presente convenzione saranno preventivamente sottoposte a un tentativo di composizione bonaria tra le Parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per A.T.E.R. di Teramo

Il Direttore
Dott. Giuseppe Sciullo



Per A.T.E.R. di L'Aquila

Il Direttore
Dott. Giancarlo Alterio



