



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

ORIGINALE DETERMINA DEL DIRETTORE

N. 69 del 07/05/2026

Oggetto:

Approvazione dello schema di convenzione tra A.T.E.R. di Teramo e A.T.E.R. L'Aquila per l'affidamento dei servizi di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 02/04/2026, avente ad oggetto "Affidamento dei servizi di committenza ai sensi dell'Art. 62 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 - Provvedimenti", con la quale è stato preso atto che l'A.T.E.R. di Teramo, ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.4, non può indire autonomamente procedure di affidamento di lavori di importo superiore ad euro 500.000,00 e di servizi e forniture di importo superiore ad euro 140.000,00, salvo i casi espressamente consentiti dalla legge;

RILEVATO CHE:

con la medesima Deliberazione il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato e delega al Direttore, nell'ambito delle competenze gestionali proprie, di individuare di volta in volta, la Centrale Unica di Committenza o la stazione appaltante qualificata ritenuta più idonea allo svolgimento delle procedure di gara per conto dell'A.T.E.R. di Teramo per assolvere alle attività di affidamento delle gare e in particolare, con il presente provvedimento, delle seguenti procedure:

1. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 1/A CUP: G44F25000210007** ;
2. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 1/B CUP: G94F25000140007** ;
3. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 2 CUP: G44F25000220007** ;
4. procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 3 CUP: G94F25000150007** ;

VISTO l'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata può essere formalizzato mediante apposita convenzione;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'approvare e sottoscrivere, per conto dell'Ente, della convenzione e ogni altro atto necessario a formalizzare il ricorso alla C.U.C. o alla stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, definendo modalità operative, riparto delle attività, tempi, responsabilità, corrispettivi, rimborsi spese ed eventuali altri oneri economici da porre a carico dell'Ente entro i limiti delle risorse disponibili e secondo i successivi atti di impegno ove necessari;

VISTO, altresì, l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, che consente alle amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

ESAMINATO lo schema di convenzione predisposto tra ATER di Teramo e ATER L'Aquila per l'affidamento dei servizi di committenza, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che lo schema di convenzione disciplina, tra l'altro, l'oggetto dell'affidamento, le procedure demandate alla stazione appaltante qualificata, il riparto delle competenze tra i due Enti, le modalità operative, i rapporti finanziari, le responsabilità, i flussi documentali e le condizioni di recesso e modifica;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il predetto schema di convenzione, in attuazione della Deliberazione del C.d.A. n. 6 del 02/04/2026 e nei limiti del mandato con essa conferito al Direttore;

DATO ATTO che gli eventuali oneri economici derivanti dall'attuazione della convenzione, ivi compresi corrispettivi forfettari, rimborsi spese e altri oneri previsti all'art. 8 della medesima, troveranno copertura nei limiti delle risorse disponibili dell'Ente e formeranno oggetto di separati e successivi atti di impegno in relazione alle singole procedure demandate alla stazione appaltante qualificata;

DARE ATTO che, in assenza di risorse finanziarie, la copertura finanziaria sarà subordinata ad avvenuta erogazione del contributo regionale di cui alla L.R. 15 gennaio 2026 n. 2;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023,
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241,
- la L.R. Abruzzo n. 44/1999,
- il vigente Statuto aziendale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa mediante la sottoscrizione in calce al presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI APPROVARE, per le ragioni esposte in premessa, lo schema di convenzione tra ATER di Teramo e ATER L'Aquila per l'affidamento dei servizi di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la convenzione è finalizzata a disciplinare il ricorso dell'A.T.E.R. di Teramo all'Ater L'Aquila, quale stazione appaltante qualificata, per lo svolgimento delle procedure di affidamento indicate nello schema medesimo e di seguito elencati:

- 1 procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 1/A CUP: G44F25000210007** ;
- 2 procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione

- degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 1/B CUP: G94F25000140007** ;
- 3 procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 2 CUP: G44F25000220007** ;
- 4 procedura aperta (ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanzia di progetto ex art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del **LOTTO 3 CUP: G94F25000150007** ;

DI DARE ATTO che gli eventuali corrispettivi, rimborsi spese ed altri oneri economici derivanti dall'attuazione della convenzione, come disciplinati dall'art. 8 dello schema approvato, saranno posti a carico dell'Ente formeranno oggetto di successivi atti di impegno, ove necessari, in relazione alle singole procedure affidate e a quanto disposto nella Convenzione;

DI DEMANDARE alle Aree competenti per gli ulteriori adempimenti consequenziali e attuativi del presente provvedimento;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale aziendale – Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

IL RUP
Arch. Milva Partiti

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 07/05/2026 AL 21/05/2026

TERAMO, LI' 07/05/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.