



## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 14 del 30/04/2026	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE) E L'ATER DI TERAMO PER LA CESSAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE, DA PARTE DI ATER, DEGLI IMMOBILI DI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE.</b>
-------------------------	---

L'anno **duemilaventisei**, il giorno trenta (30) del mese di **aprile**, alle ore 12.00, si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. N. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Di Amministrazione, dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto ATER) che, constatata la presenza del consigliere Avv. Camillo Graziano e della Consigliera Francesca Persia e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte del CDA ATER ed in carica:

Presidente	Dott. Alfredo Grotta	SI
Componente	Signora Francesca Persia	SI
Componente	Avv. Camillo Graziano	SI

ne risultano presenti n. 3 ed assenti n. 0.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Sciuillo, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 co. 4 lettera a) della L.R. n. 44 del 21 luglio 1999. Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Montorio al Vomano (TE) è proprietario di n. 17 alloggi di ERP ubicati nel territorio comunale;
- la gestione amministrativa, tecnica e contabile dei suddetti immobili risulta affidata all'ATER di Teramo in

forza di precedente Convenzione stipulata tra le parti nel rispetto delle competenze attribuite agli Enti gestori del patrimonio di ERP;

- nel corso degli anni, l'ATER ha provveduto alla gestione dei predetti alloggi comunali, curando i rapporti con gli assegnatari, la riscossione dei canoni di locazione nonché gli adempimenti amministrativi e manutentivi connessi alla gestione degli immobili;

**DATO ATTO** che, a seguito di apposita attività ricognitiva del proprio patrimonio, con nota prot. n. 106 del 05/01/2026, il Comune di Montorio al Vomano (TE) ha manifestato la volontà di recedere dalla suddetta Convenzione e di riassumere *in toto* la gestione delle unità abitative in questione;

**PRESO ATTO** dello schema di accordo predisposto dal Comune di Montorio al Vomano (TE) volto a disciplinare la cessazione delle attività di gestione dei menzionati immobili comunali da parte di ATER con conseguente riconsegna degli stessi al Comune e passaggio di consegne della documentazione amministrativa, tecnica e contabile inerente e consequenziale;

**PRESO ATTO**, previa condivisione per le vie brevi del prefato schema di accordo, della Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 19/03/2026, di approvazione dello schema di accordo tra il Comune di Montorio al Vomano (TE) e l'ATER di Teramo che, del presente provvedimento, costituisce parte integrante e sostanziale ed è denominato ALL. 1;

**VISTI:**

- la L.R. n. 96/96 recante “*Norme per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione*”;
- la L.R. n. 44/1999, avente ad oggetto “*Norme per il riordino degli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica*” e, in particolare:
  - lo Statuto dell’ATER di Teramo;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativo-contabile del presente atto;

**Dichiarazioni di voto:**

<b>Presidente</b>	<b>Alfredo Grotta</b>	<b>Favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Francesca Persia</b>	<b>Favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Camillo Graziano</b>	<b>Favorevole</b>

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

Presenti n. 3	Votanti n. 3	Favorevoli n. 3	Contrari n. 0	Assenti n. 0
---------------	--------------	-----------------	---------------	--------------

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli intervenuti;**

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l’effetto:

**DI APPROVARE**, lo schema di accordo il Comune di Montorio al Vomano (TE) e l’ATER di Teramo, che del presente Provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto la regolamentazione

dei rapporti inerenti la cessazione, in capo ad ATER Teramo, delle attività di gestione di n. 17 alloggi di ERP di proprietà comunale;

**DI DEMANDARE** al presidente del CDA, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, la sottoscrizione del prefato accordo;

**DI DARE MANDATO** al Direttore di compiere ogni altra attività inerente e consequenziale al presente Provvedimento;

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

**DICHIARA**

Il presente Atto, che si compone di n. 3 (tre) facciate, immediatamente eseguibile.

**F.to IL SEGRETARIO**

**Dott. Giuseppe Scullo**

**F.to IL PRESIDENTE**

**Dott. Alfredo Grotta**

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico/amministrativa

Teramo, 30/04/2026

**F.to Il Direttore Generale**  
**Dott. Giuseppe Scullo**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'ATER di Teramo in data 04/05/2026 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**F.to**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Giuseppe Scullo**