



## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

### **DETERMINA DEL DIRETTORE**

**N. 66 del 28/04/2026**

**Oggetto:** Misura PNRR M.7 – I.17

Determinazione a Contrarre e contestuale affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett b del d.lgs 36/2023) per il servizio tecnico di Verifica Preventiva, ai sensi dell'allegato i.7 art. 34 c. 2 lett. b), del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativo all'intervento di "Affidamento in Concessione Progettazione, Realizzazione Interventi di Efficienza Energetica, degli Immobili di Proprietà ATER TERAMO

**LOTTO 1 CUP: G44F25000210007**

**LOTTO 2 CUP: G44F25000220007**

**CIG: BB6D3EF594**

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- che la Missione 7 – REPowerEU del PNRR, con riferimento all'Investimento 17, è volta a promuovere interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico delle abitazioni destinate a nuclei familiari a basso reddito e in condizioni di vulnerabilità, mediante l'attivazione di strumenti finanziari pubblici finalizzati al contrasto della povertà energetica, interventi estesi anche al patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- il suddetto Decreto prevede, altresì, che i progetti di investimento, realizzati per il tramite di ESCo, siano relativi a edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione o che, all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti dal decreto, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione e determinino un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 30%;
- che, in via complementare rispetto alle misure sopra richiamate, gli operatori economici possono avvalersi del meccanismo incentivante del Conto Termico, volto a sostenere interventi di efficientamento energetico mediante procedure di accesso semplificate, con ampliamento della platea dei soggetti beneficiari, delle tipologie di interventi ammissibili e delle relative spese, essendo il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. il soggetto preposto alla gestione ed erogazione degli incentivi;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con provvedimento del CdAn. 18 del 16/10/2025 è stato approvato l'elenco degli immobili da inserire nel progetto di investimento PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435;
- è stato altresì approvato l'avviso pubblico, ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., atto di sollecitazione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di imprese private aventi i requisiti di legge a farsi promotori di iniziative volte a Realizzare in concessione, mediante finanza di progetto e attraverso la forma dell'EPC, interventi di efficientamento energetico presso gli immobili di ATER
- l'Avviso in parola aveva carattere unicamente ricognitivo e non vincolante, non configurandosi come procedura di affidamento, come chiarito nell'Avviso stesso, e non determinava la formazione di graduatorie o l'attribuzione di punteggi;
- nello specifico, l'Avviso di Sollecitazione ha individuato un elenco di fabbricati, raggruppati in 3 LOTTI, in ragione dell'omogeneità dei caratteri edilizi del patrimonio;

- decorso il termine ultimo previsto nell'Avviso di Sollecitazione, gli operatori economici hanno fatto pervenire istanze di proposte di PPP relative all'efficientamento energetico degli immobili di ATER TERAMO;
- il Responsabile Unico di Progetto, ha effettuato un'adeguata istruttoria tecnica, volta ad individuare, in via preliminare e ai sensi dell'art. 193, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, le proposte ritenute fattibili;
- **VISTA:** con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 07/04/2026, con la quale è stato individuato, provvisoriamente:
  - Per il LOTTO 1/A l' Operatore Economico **GESTIRE ENERGIA** con sede in Corso Umberto I snc, Termoli cod. fisc. e part. IVA 14402281001
- - Per il LOTTO 2 l' Operatore Economico **CONPAT SCARL** con sede in Viale Giulio Cesare 71, Roma (RM), P. IVA: 06044391214 - Codice Fiscale: 06044391214;

#### **DATO ATTO CHE :**

- occorre affidare il servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 42 del DLgs 36/2023 e del relativo Allegato I.7, Sez. IV del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE del LOTTO 1/A e del LOTTO 2 ;
- i progetti prevedono l'efficientamento energetico di fabbricati similari per quanto concerne gli aspetti tecnici (struttura, finiture, impianti ecc...) ed esecutivi, alla luce di tale circostanza si procederà alla verifica dei singoli edifici e successivamente dell'intero progetto;
- in ragione dell'importo dell'opera e non disponendo questa S.A. di un sistema interno di controllo di qualità, tale prestazione deve essere eseguita da soggetti idoneamente qualificati come previsto dall'art. 34 c. 2 lett. b) del citato Allegato I.7 (organismi di controllo accreditati ISO 17020 ovvero soggetti ex art. 66 DLgs 36/2023 con sistema interno di controllo qualità ISO 9001);

**PRECISATO** che l'onorario del servizio di che trattasi sarà esclusivamente a carico degli operatori economici **GESTIRE ENERGIA** e **CONPAT SCARL** come riportato nei Q.E. degli interventi all'interno della Voce Spese Tecniche oppure dell'operatore che si aggiudicherà la gara.

#### **RILEVATO CHE:**

- con nota PEC prot. 1849 del 27/04/2026 attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE, è stato invitato a presentare un preventivo l' O.E Ing. DOMENICO POMPEO via Maria Pia di Savoia n. 43, Venafro (Isernia), la cui attività di *“Progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza di opere civili. Verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione, ai sensi della normativa vigente”* è Certificata ISO 9001;
- l'Operatore Economico si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola accettando l'importo contrattuale netto di:
  - € 30.000,00 per il Lotto 1/A comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre a cassa e iva 22%;
  - €. 30.000,00 per il Lotto 2 comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre a cassa e iva 22%;

#### **RICHIAMATO**

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la procedura è stata condotta, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma digitale *Traspare*;
- che ai sensi della normativa vigente, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario:
  - mediante FVOE verificando l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95;
  - acquisendo la verifica nel casellario ANAC delle annotazioni riservate sugli operatori economici a seguito di consultazione telematica;
- trattandosi di affidamento diretto con procedura telematica, si provvederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del nuovo Decreto Legislativo n. 36 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica

certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, tra L'ATER di Teramo, l'Operatore Economico Ing. DOMENICO POMPEO con sede in via Maria Pia di Savoia n. 43, Venafro (Isernia) e:

- l'Operatore Economico **GESTIRE ENERGIA** con sede in Corso Umberto I snc, Termoli cod. fisc. e part. IVA 14402281001 per il LOTTO 1/A

- l'Operatore Economico **CONPAT SCARL** con sede in Viale Giulio Cesare 71, Roma (RM), P. IVA: 06044391214 - Codice Fiscale: 06044391214 per il LOTTO 2

**PRESO ATTO** che occorre procedere, con il presente provvedimento, alla formalizzazione dell'affidamento di che trattasi;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** le linee guida A.N.A.C. relative agli Affidamenti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

## **DETERMINA**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale richiamato in premessa per l'intervento di "Affidamento in Concessione Progettazione, Realizzazione Interventi di Efficienza Energetica, degli Immobili di Proprietà ATER TERAMO facenti parte del LOTTO 1/A e LOTTO 2 - MISURA PNRR M.7 I.17 - PPP ART. 193 DLGS. 36/2023;

**DI PROCEDERE** nell'affidamento dell'incarico mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023, che il presente atto costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**DI AFFIDARE** l'incarico in oggetto, per un importo di € 30.000,00, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre a cassa e iva 22% all'O.E l'Operatore Economico Ing. DOMENICO POMPEO con sede in via Maria Pia di Savoia n. 43, Venafro (Isernia);

**DI AFFIDARE** l'incarico in oggetto, per un importo di € 30.000,00, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre a cassa e iva 22% all'O.E l'Operatore Economico Ing. DOMENICO POMPEO con sede in via Maria Pia di Savoia n. 43, Venafro (Isernia);

**DI DARE ATTO** che l'onorario del servizio di che trattasi sarà esclusivamente a carico degli Operatori  
-**GESTIRE ENERGIA** con sede in Corso Umberto I snc, Termoli cod. fisc. e part. IVA 14402281001 per il LOTTO 1/A

-**CONPAT SCARL** con sede in Viale Giulio Cesare 71, Roma (RM), P. IVA: 06044391214 - Codice Fiscale: 06044391214 per il LOTTO 2

oppure a carico degli O.E. che si aggiudicheranno le gare;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Il RUP  
Arch. Milva Partiti

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
Alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

**DIRETTORE**  
**dott. Giuseppe Sciullo**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

**DAL** 28/04/2026 **AL** 12/05/2026

**TERAMO, LI'** 28/04/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.