



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 55 DEL 13/04/2026

EDIFICIO N.498

Via G. Adamoli, 60 – TERAMO

DETERMINA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: Ordinanze del Commissario Straordinario n.7 del 06.05.2021 e n.223 del 31.01.2025. Affidamento incarico per l'attività del servizio di verifica della P.E. (Progetto Esecutiva) per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016 del patrimonio ERP. Edificio n.498 CUP: G43B17000440001 CIG BB2F079A9A

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazioni dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”,

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui é stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”,

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'Ente Regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R.

Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

VISTA l'Ordinanza Cominissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi li ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";

VISTA la proposta di DETERMINA del RUP esterno, ing. Berardo Nardi, allegata alla presente, completa di relativi allegati;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento in oggetto è ricompreso nell'art. 1, comma 1, lett. a), dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021, e riportato al n.57 Allegato n. 1 della predetta ordinanza speciale e pertanto l'ATER Teramo è competente per la realizzazione degli interventi;
- giusta Rep. N. 9/2023 Vol I del 11 maggio 2023, veniva sottoscritto il contratto per l'affidamento del servizio di progettazione, definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, relativamente all'edificio n. 498-TERAMO, al RTP Ing. Pistocchi/Ing. Ciccone con sede in via vico dell'ariete a Teramo P.I. 01938580675;
- con nota prot. n.544 del 4 febbraio 2025, veniva consegnato all'ATER di TERAMO dalla Società incaricata il progetto esecutivo dell'edificio in oggetto;

ATTESO CHE:

- occorre procedere con la verifica del progetto ed assistenza al RUP per la validazione degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 42 del DLgs 36/2023 e del relativo Allegato 1.7, Sez. IV;
- in ragione dell'importo dell'opera e non disponendo questa S.A. di un sistema interno di controllo di qualità, tale prestazione deve essere eseguita da soggetti idoneamente qualificati come previsto dall'art. 34 c. 2 lett. b) del citato Allegato 1.7;
- l'importo per lo svolgimento della complessiva prestazione di cui trattasi, determinato in base alle tabelle allegate al DM 17.6.2016 e da sottoporre a ribasso, risulta quantificato in € 55.917,80 (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e Iva al 22%, comprese spese generali);
- pertanto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del citato D.Lgs, é stato stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di n.1 operatore economico iscritto nella piattaforma ATER;
- attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE, è stata contattata la Società VALIDARE Srl di PESCARA con sede in PIAZZA DELLO SPIRITO SANTO, 32 P.I. 02376790685;

- nel termine assegnato la Società interpellata ha presentato:
 - 1) autocertificazione sul possesso dei requisiti;
 - 2) DGUE;
 - 3) curriculum vitae;
 - 4) modello per offerta economica con allegato il calcolo delle competenze;
- il RUP ha presentato al sottoscritto proposta di determina per l'affidamento del Servizio in oggetto che viene allegata alla presente;
- il RUP, con la presentazione della proposta di determina al sottoscritto, ha accertato la congruità dell'offerta economica di VALIDARE Srl e il possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento del Servizio di che trattasi;
- dagli atti allegati alla proposta di determina del RUP, la società VALIDARE Srl ha offerto un ribasso del 20% sull'importo lordo di parcella con un importo di contratto di € 44.734,24, oltre cassa ed IVA;

RICHIAMATI

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero ccrto, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;
- che l'onere economico del servizio in oggetto è ricompreso nel Q.E. gli interventi;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 23/07/2023, che sostituisce integralmente il precedente;

RICHIAMATO l'Atto d'intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi agli edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'OPCM n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo nella persona del Presidente Vice Commissario per la Ricostruzione e l'Ente Regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, nella persona del Commissario, sottoscritto in data 27.11.2017;

CONSIDERATO che il presente affidamento, in ragione dell'importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, non è sottoposto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell'articolo 3 del vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente,

nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,
di affidare il SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'EDIFICIO N.498 alla Società VALIDARE S.r.l. con sede in piazza Spirito Santo,32, Pescara (PE) P.I. 02351080698 per un importo di € 44.734,24 (quarantaquattromilasettecentotrentaquattro/924), corrisponde al ribasso del 20%, oltre cassa e Iva;

di dare atto che elementi caratteristici del contratto d'appalto sono:

1. importo € 44.734,24, oltre cassa ed IVA;
2. termine di esecuzione: 30 giorni decorrenti dalla data di consegna del servizio;
3. penale per ritardata ultimazione del servizio: €/g 100,00;

di autorizzare il RUP esterno ad avviare il Servizio di che trattasi in pendenza della stipula del contratto con l'emissione della determina di affidamento del Servizio di competenza del Direttore Generale.

di dare atto che la spesa per ogni singolo edificio oltre IVA e CAP come per legge, viene imputata ai finanziamenti assegnati per gli interventi in oggetto alla voce "Somme in Amministrazione" dei singoli Q.E., ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

di stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n.36/2023;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;

di trasmettere il presente atto al RUP esterno e all'Ufficio Amm.vo Contabile;

di autorizzare il RUP esterno a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Scullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio On-line dell' ATER

DAL...13.04.2026.....

AL.....27.04.2026.....

TERAMO, li.....13/04/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.