



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.52 DEL 09/04/2026

**APPROVAZIONE ATTI CONTABILI SAL 1 (demolizione) E LIQUIDAZIONE
FATTURE DITTE ESECUTRICI**

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 7/21 - Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato ERP 453 - CUP G44J18001000001 – CIG 98153857EF

IL DIRETTORE

VISTI

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi *urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*” e, in particolare, l'articolo 1, comma 5, che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*”;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in

data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazione USR n. 7 del 11/10/2017;

- il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*";
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";
- la proposta del RUP di approvare gli atti contabili relativi al SAL 1 per i lavori di demolizione dell'edificio n. 453 e il relativo certificato di pagamento n. 1 di € 151.656,77, nonché di liquidare le fatture delle ditte esecutrici giusto prot. 1487 del 02/04/2026;

RITENUTO che l'intervento in oggetto è ricompreso nell'art. 1, comma 1, lett. a), dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021, e riportato al n.57 Allegato n. 1 della predetta ordinanza speciale e pertanto l'ATER Teramo è competente per la realizzazione dell'intervento;

CONSIDERATO CHE

- il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta una disponibilità economica;
- la somma è stata accreditata presso il c/c dell'ATER presso la Banca di Credito Cooperativo di Castiglione M.R. e Pianella - sede di Teramo;

DETERMINA

DI APPROVARE gli atti contabili relativi al SAL 1 per i lavori di demolizione dell'edificio n. 453 e il certificato di pagamento n. 1 di € 166.822,45;

DI LIQUIDARE per quanto sopra la seguente somma:

- € 151.656,77 alla Ditta MORETTI QUINTILIO S.r.l. con sede in Crognaleto (TE) Fraz. Tottea per effetti della nota prot. 1358 del 26/03/2026 a valere sulla fattura n. 5/26 del 26/03/2026, e l'IVA di € 15.165,68 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;

DI AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DI DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL FUNZIONARIO QUADRO
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciallo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL 09/04/2026	AL 23/09/2026
TERAMO, li 09/04/2026	

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.