



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 50 DEL 09/04/2026

**OGGETTO: EDIFICIO 499-ISTITUZIONE DI STRUTTURA DI SUPPORTO AI SENSI
DELL'ART.15 C.6 D.LGS. N.36/2023 EDIFICIO 499-TERAMO
CIG: BB19BE3B23**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n.56 del 10.05.2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici, a far data dal 24.08.2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- 'ATER di Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018 e da Atto d'Intesa sottoscritto in data 29.05.2020, è competente all'elaborazione dei progetti relativi ad Interventi di riparazione con miglioramento sismico degli edifici di proprietà dell'ATER;
- con Ordinanza n.109 del 23.12.2020 è stato approvato l'elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*";
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";
- l'Ordinanza Speciale n.87 del 03.10.2024 recante "*Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze Speciali n.80 del 26 giugno 2024, n.7 del 6 maggio 2021, n. 66 del 6 dicembre 2023, n. 16 del 15 luglio 2021, n. 29 del 31 dicembre 2021*" con la quale l'USR Abruzzo subentrava

nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti la realizzazione di n.14 interventi di cui all'allegato 1-bis dell'Ordinanza medesima;

- l'ATER di Teramo, con Delibera del CDA n.01 del 09.01.2025, stabiliva di istituire una *Task Force* per la ricostruzione post sisma 2016, distinta per ciascun edificio e composta da professionisti esterni preposti all'espletamento di tutte le attività elencate nel prefato provvedimento;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione, n.223 del 31.01.2025 recante "*Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31.03.2023 n.36 (come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 31.12.2024 n.209 e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'art. 45, comma 5, del D. Lgs. n.36 del 2023*";
- con Determina direttoriale n.19 del 07.02.2025, l'ATER di Teramo approvava l' "*Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la costituzione di una Task Force per la ricostruzione post sisma 2016, distinta per ciascun edificio e composta da professionisti esterni*", denominato "ALL.A" con il relativo modulo di domanda, denominato "ALL. B";
- con Determina del Direttore n.41 del 25.03.2025 avente ad oggetto "*Avviso pubblico esplorativo per acquisire manifestazioni di interesse da parte di prestatori di servizi e professionisti, in forma singola o associata, per la costituzione di una Task Force alla quale affidare le attività inerenti la ricostruzione post sisma 2016*", è stata disposta la pubblicazione dell'elenco delle domande/manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti dal ridetto Avviso Pubblico, già approvato con provvedimento del Direttore n.38 del 18.03.2025, denominato "ALL.1";
- il RUP, giusta nota prot. ATER n. 0000958 del 04/03/2026, allegata alla presente, ha chiesto l'ISTITUZIONE DI UNA STRUTTURA DI SUPPORTO AL RUP -EDIFICIO N.499, con costi inferiori all'1% dell'importo dei lavori a base d'asta del progetto esecutivo dell'edificio n.499 inseriti nel quadro economico del progetto medesimo;
- al professionista, individuato sulla scorta del curriculum presentato, verrà chiesto, tramite piattaforma, un ribasso sul compenso lordo, nonché di fornire DURC e autocertificazione sul possesso dei requisiti art.94-95 del D. Lgs n.36/2023, allegata alla presente proposta;
- elementi caratteristici del contratto sono:
 - compenso: determinato a seguito di ribasso che verrà liquidato in rate proporzionali all'avanzamento dei lavori;
 - termine esecuzione prestazione: conclusione dell'intervento edilizio;

VISTA

- la proposta di Determina trasmessa dal RUP Esterno giusta nota Prot. n. 0000958 del 04/03/2026;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta avanzata dal RUP Esterno;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 15, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17 del D.Lgs. n.36/2023;
- la Legge Regionale n.44 del 21.07.1999;
- lo Statuto dell'ATER di Teramo;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma 2016 del 02.02.2021;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06.05.2021 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, ex art. 11, comma 2, del D.L. n.76/2020. "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";
- l'Ordinanza Commissariale n. 223/2025;
- la Determina direttoriale ATER-TERAMO n.19 del 07.02.2025

RILEVATO CHE:

- l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement denominata "Traspare" per la gestione telematica delle gare di appalto sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui individuare gli operatori economici da invitare alle procedure;

Per quanto sopra,

DETERMINA

di approvare le premesse e di accogliere la proposta del RUP esterno così come formulata;

di approvare la COSTITUZIONE DI STRUTTURA DI SUPPORTO AL RUP AI SENSI DELL'ART.15 C.6 D.LGS. N.36/2023 EDIFICIO 499-TERAMO, i cui costi sono ricompresi tra le somme in Amministrazione del progetto dell'edificio n.499 nel limite dell'1% dell'importo dei lavori a base d'asta, così composta:

avv. Umberto Alfonsi,

nato a Teramo (TE) il 12.02.1973 e residente in Montorio al Vomano (TE) alla Via Piane n. 120, c.f. LFN MRT 73B12 L103I, libero professionista iscritto all'Albo degli Avvocati del Foro di Teramo, con studio legale in Montorio al Vomano (TE) alla Via Piane n. 120, p.iva 01507740676, indirizzo di posta elettronica certificata: umberto.alfonsi@pec-avvocatiteramo.it
elementi caratteristici del contratto sono:

- compenso: determinato a seguito di ribasso che verrà liquidato in rate proporzionali all'avanzamento delle attività, previa certificazione del RUP;
- termine esecuzione prestazione: conclusione del singolo intervento;
- importo lordo al netto di IVA e cassa: € 39.000,00;
- importo contrattuale al netto di IVA e cassa, determinato a seguito di ribasso offerto pari al 20% sull'importo lordo per un importo pari a € 31.200,00 al netto di IVA e cassa;

di dare atto che il compenso netto verrà determinato a seguito di procedura sulla piattaforma TRASPARE, con le modalità individuate dal RUP proponente, ed a seguito di dichiarazione di congruità dei ribassi presentati dai professionisti in via di nomina;

DISPONE

la trasmissione della presente determina

- al RUP Esterno ing. Nardi;
- agli uffici per adempimenti consequenziali.

Allegati:

1. Modulo Offerta di ribasso sul compenso lordo
2. Modulo Autocertificazione sul possesso dei requisiti artt.94, 95 del D.Lgs. n.36/2023.
3. Proposta di Determina presentata dal RUP esterno.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuolo

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuolo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 09/04/2026 **AL** 23/04/2026

TERAMO, LI' 23/04/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.