



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.04 del 02/04/2026	OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA MOBILITÀ VOLONTARIA DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO UBICATI NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE) EX ARTT. 17 E SEGUENTI DELLA L.R. 96/96 SS.MM.II.- APPROVAZIONE BANDO E MODULO DI DOMANDA.
---------------------------	---

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **02** del mese di **aprile** alle ore **15:45** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che, constatata la presenza dei consiglieri e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Componenti il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Alfredo Grotta	SI
Componente	Francesca Persia	SI
Componente	Camillo Graziano	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il Direttore Generale dell'ATER, Dott. Giuseppe Sciullo, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 comma 4 lettera a) della L. R. n. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 25 ottobre 1996 n. 96 recante *“Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione”*;
- il Titolo II della predetta legge regionale (artt. 17/20) che detta le norme per la gestione della mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- in particolare l'art. 17 (commi 1 e 2) ai sensi del quale *“Ai fini dell'eliminazione delle condizioni di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli alloggi assoggettati alle norme della presente legge ai sensi dell'articolo 1, nonché dei disagi abitativi di carattere sociale, l'ente gestore, d'intesa con il Comune, predispone biennialmente un programma di mobilità dell'utenza, da effettuarsi sia attraverso il cambio degli alloggi assegnati, sia mediante l'utilizzazione di quelli di risulta e di un'aliquota non superiore al 10% di quelli di nuova assegnazione. Sono comunque consentiti cambi consensuali per soddisfare le esigenze di cui sopra e previa autorizzazione dell'ente gestore. Il piano della mobilità è formato da una mobilità obbligatoria, che tiene conto*

delle necessità di utilizzo razionale degli alloggi al fine di eliminare le condizioni di sottoutilizzazione, sovraffollamento o disagio abitativo, nonché da una mobilità volontaria in base alle richieste degli assegnatari”;

PRESO ATTO che come previsto dal comma 2 del predetto art. 17 il piano di mobilità è formato da una Mobilità obbligatoria e da una Mobilità volontaria;

VISTO in particolare il comma 4 dell’art. 17 il quale prevede che “*Il programma di mobilità volontaria viene formato, con frequenza almeno biennale, sulla base dei seguenti elementi:*

a) *formazione di una graduatoria degli assegnatari aspiranti alla mobilità attraverso la pubblicazione periodica di appositi Bandi da emanarsi a cura dell’Ente Gestore secondo scadenza e modalità definite d’intesa con il Comune, garantendo la diffusione nei confronti degli assegnatari”;*

DATO ATTO:

- che in data 24/03/2026, con nota pec assunta al prot. ATER n. 1323, il Comune di Montorio al Vomano ha trasmesso all’Ente, al fine di valutarne l’idoneità, il Bando di Mobilità (Allegato “A”) ed il relativo modello di domanda (Allegato “B”);
- che gli Uffici dell’Ente hanno verificato, con esito positivo, lo schema di Bando di mobilità volontaria e il relativo modulo di domanda predisposti d’intesa con il Comune di Montorio al Vomano;
- che la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità del presente Atto sono attestate con le firme in calce allo stesso;

DATO ATTO che la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità del presente Atto sono attestate con le firme in calce allo stesso;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTO lo Statuto dell’Azienda;

VISTI i pareri espressi dal Direttore;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Alfredo Grotta	favorevole
Componente	Francesca Persia	favorevole
Componente	Camillo Graziano	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l’effetto:

APPROVARE il bando di concorso per la formazione della graduatoria per la mobilità volontaria degli assegnatari di alloggi ERP di proprietà dell’ATER di Teramo ubicati nel Comune di Montorio al Vomano (TE) ex artt. 17 e seguenti della L.R. 96/96 ss.mm.ii. (ALL. A) e il relativo modulo di domanda (ALL. B);

DARE ATTO che le domande degli assegnatari richiedenti il cambio alloggio dovranno essere indirizzate esclusivamente all’ATER di Teramo;

DESIGNARE quale rappresentante dell’ATER in seno alla Commissione per la mobilità, ai sensi dell’art. 19 della L.R. 96/1996, il Presidente del CDA dell’ATER di Teramo, Dott. Alfredo Grotta;

DARE MANDATO al Direttore Generale di compiere ogni ulteriore attività inerente e consequenziale al presente provvedimento;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 4 (quattro) facciate, immediatamente eseguibile;

F.TO IL SEGRETARIO
(Dott. Giuseppe Scullo)

F.TO IL PRESIDENTE
(Dott. Alfredo Grotta)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo li, 02/04/2026

Per il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
F.TO Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Scullo)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa
Teramo li, 02/04/2026

Per il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
F.TO Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Scullo)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo li, 02/04/2026

F.TO Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Scullo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 02/04/2026 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

F.TO IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Scullo

