



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 16..... DEL 30/3/2026

Oggetto: SERVIZIO DI COPEERTURA ASSICURATIVA DEI FABBRICATI DI ERP IN PROPRIETA' POLIZZA RCT/O – COPERTURA BIENNALE - PERIODO DAL 30/03/2026 AL 30/03/2028. CIG: BB0E5EAFF9

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che con Determina n. 285 del 28/09/2020 è stato aggiudicato il servizio di copertura assicurativa "RCT/O dell'Ater di Teramo, relativo al periodo assicurativo 30/09/2020 30/09/2023, salvo rinnovo biennale, alla compagnia assicurativa Unipolsai spa con sede in Bologna per un importo di aggiudicazione pari ad €.29.798,44 annuo lordo ed €. 89.395,32 per il triennio;
- che, alla scadenza, avvalendosi dell'art. 3 sez. 2 del capitolato in essere con la Compagnia, la copertura è stata rinnovata per un biennio e, successivamente, l'Ente si è avvalso della proroga tecnica di cui all'art. 7 del capitolato per 6 mesi;

PRESO ATTO:

- della scadenza in data 30/03/2026 della copertura assicurativa di che trattasi;
- della necessità di rinnovare la stessa in considerazione della finalità cui è preposta che è quella di garantire l'Ente da danni involontariamente causati a terzi, per decesso, lesioni e danneggiamenti vari scaturenti dall'attività istituzionale posta in essere;
- che il broker, Mediass Spa, con nota acquisita al prot. n. 1093 del 12/03/2026, ha rimesso le risultanze dell'indagine di mercato esperita ed ha evidenziato quanto offerto per due anni di copertura dall'unica compagnia, SI INSURANCE EUROPE SA P.IVA 10376860960 con sede legale a Lussemburgo con rappresentante per l'Italia MITHRAS UNDERWRITING EUROPE SRL C.F. 95237610100 con sede in Milano;
- del capitolato predisposto dal broker e rimesso con la medesima nota, prot n. 1093 del 12/03/2026;
- degli elementi essenziali della proposta come di seguito evidenziati:
 1. -Massimale: variante migliorativa - €. 8.000.000,00 anziché 6.000.000,00;

Aumento sottolimiti di polizza per:

2. -inquinamento accidentale
3. -incendio
4. -interruzione attività

Franchigia : invariata

Premio annuo lordo €. 28.117,50,inferiore al premio sinora corrisposto, pari ad €. 56.235,00 per il biennio;

VISTI:

- l'art. 1.8 che prevede la determinazione del premio sulla base delle retribuzioni lorde corrisposte ai dipendenti, sia in via ordinaria che straordinaria;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a a 140.000 euro al netto di iva, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

RILEVATO:

- che l'unica offerente è iscritta nell'elenco fornitori della piattaforma " TRASPARE" utilizzata da Ater Teramo per la gestione telematica delle gare d'appalto;
- che l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente;
- che la compagnia è in regola con i versamenti contributivi come da certificato di regolarità contributiva acquisito on line con scadenza 16/04/2026;
- che il RUP, Dott.ssa Patrizia Di Stefano, ha espresso parere di congruità in merito all'offerta della Compagnia;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs.36/2023 art. 50 comma 1 lett.b che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia ivi prevista;
- la L.R. 44/1999;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate;
- **AGGIUDICARE** il servizio di copertura assicurativa RTC/O dell'Ater di Teramo, relativo al periodo assicurativo 30/03/2026 – 30/03/2028, salvo rinnovo biennale, alla Compagnia SA INSURANCE EUROPE SPA, P.IVA 10376860960 Piazza Gae Aulenti 8 Milano, ad un premio annuo lordo di €. 28.117,50 e di €. 56.235,00 per il biennio, fatta salva la risoluzione contrattuale laddove le verifiche di legge, attualmente in corso, dovessero dare esito negativo;
- **DARE ATTO** che la spesa trova copertura per €. 21.088,13 al Bilancio di previsione 2026, per €. 28.117,50 al Bilancio 2027 e l'importo di €. 7.029,37 al Bilancio 2028, alla voce " Assicurazione alloggi e locali;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento

Visto ai fini della registrazione della spesa

IL FUNZIONARIO QUADRO
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)



Firmato digitalmente da:
Di Stefano Patrizia
Firmato il 30/03/2026 13:12
Seriale Certificato: 4988584
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:
IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Sciuлло)

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 30/3/2026 AL 13/4/2026

TERAMO, LI' 30/3/2026