



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## **DETERMINA DEL DIRETTORE N. 45 DEL 27/03/2026**

EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 DEL 24/01/2020 E N. 109 DEL 21/11/2020. "LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 551-B VIA NICOLA DI GIUSEPPE N° 5/B, BASCIANO (TE)".  
CUP: G44J19000440001.

### **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

#### **IL DIRETTORE**

- **VISTA** la proposta del RUP Prot. N.1351 del 26/03/2026 allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

#### **VISTI:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza In conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria Interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

- la deliberazione del Commissario N° 07 del 04/11/2019 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione degli interventi per il miglioramento sismico dell'edificio ERP n° 551-B ubicato in via Nicola Di Giuseppe n. 5/81 BASCIANO (TE);

**CONSIDERATO CHE:**

- l'ATER Teramo ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopraccitato competente all'elaborazione del progetto relativo al seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO
BASCIANO (TE)	Ed. n.551-B via Nicola Di Giuseppe 5/B	€ 756.057,12

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione ATER Teramo N. 07 del 04/11/2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori in oggetto;
- con Determina del Direttore n° 248 del 25/05/2021 sono stati affidati i servizi di ingegneria all'Ing. Rastelli Mauro di Teramo per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori;
- con Determina del Direttore n° 374 del 07/10/2021 sono stati affidati i servizi per le indagini geologiche/geotecniche e relazione geologica al Geol. Di Marcantonio Paolo di Teramo;
- con Determina del Direttore n° 375 del 07/10/2021 sono stati affidati i servizi per l'esecuzione prove laboratorio per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2.

**ATTESO** che:

1. il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo in data 29/10/2022 ed acquisito al Prot. 7183/PROT del 31/10/2022 dell'ATER e successivamente inviato all'USR Teramo con Prot. 8200/PROT del 14/12/2022;
2. a seguito dell'istruttoria dell'USR il professionista con nota - Prot. 1107-1108-1109/PROT del 23/02/2024 trasmetteva gli elaborati progettuali integrativi

**VISTO** che il professionista ha proceduto inoltre:

1. a presentare la SCIA per - Lavori Di Riparazione E Miglioramento Sismico Dell'edificio Ater N.551-B Via Nicola Di Giuseppe al comune di Basciano in data 11/09/2025 e acquisito al Protocollo n. 5421;
2. al deposito del progetto su AINOP in data 31/10/2024 come da Report Prot. 5653/PROT del 12/12/2024 ed ha, altresì presentato la necessaria Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) prot.84137 del 16/12/2024, per l'esecuzione dei lavori presso il Comune di Teramo;

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso dall'Ater Teramo con nota prot. 8200 del 14.12.2022 acquisito con Prot.RA nn. 0528990, 0528992, 0528994, 0528996 del 14.12.2022 e n.0531322 del 16.12.2022 (CUP: G44J19000440001), e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita al Prot.RA 0494350 del 15.12.2025 e n. 495918 del 16.12.2025, contenente il verbale di verifica, a cura della struttura tecnica interna della stazione appaltante, e il verbale di validazione sottoscritto dal RUP;

**VISTO** l'addendum al rapporto finale di verifica e validazione del 06.02.2025, sottoscritto dall'Ing. Massimo Marcozzi e dal tecnico incaricato Ing. Mauro Rastelli, redatto in data 12.12.2025 dall'Ing. Magiste Trosini, in qualità di nuovo Responsabile Unico del Progetto.

**RICHIAMATA** la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell'intervento pari a € **793.205,29** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € **756.057,12** inizialmente previsti

in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell'OS 7/2021, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo complessivo di € **37.148,17**;

**VISTA** la Determinazione dell'USR di Teramo n. 4 del 16-01-2026 con la quale esprimeva il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza 86/2020 e OS 7/2021 di € **37.148,17** e che pertanto è necessario ottenere una specifica autorizzazione al riguardo da parte del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'OS n°7/2021, Ing. Fulvio Maria Soccodato;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo, con Determina Dirigenziale n. 4 del 16/01/2026, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento presentato dall'ATER Teramo per l'importo complessivo di € 793.205,29, quindi con un incremento di costo di € 37.148,17 rispetto al finanziamento di € 756.057,12 programmato nell'Ordinanza speciale n. 7/2021, richiedendo l'accesso al "Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali" di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021 per la copertura dei maggiori oneri;;

**VISTO** il DECRETO N. 199 del 13 marzo 2026 del Commissario Straordinario, il quale Commissario ha disposto di assegnare e trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo (codice fiscale 92054150674), per l'intervento "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.551/B, ubicato in via Nicola di Giuseppe, Basciano (TE)", individuato all'art. 1, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021 e s.m.i., di cui l'ATER Teramo è soggetto attuatore, l'importo aggiuntivo di € **37.148,17** (trentasettemilacentoquarantotto/17), mediante accreditamento nella contabilità speciale CS-401-0006051 intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L.189-16, codice IBAN IT14E0100004306CS0000009332, a copertura del maggiore costo del progetto esecutivo dell'intervento;

**VISTA** la validazione progettuale del 12.12.2025 prodotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

**VISTA** la Determina del Direttore di Ater Teramo n. 57 del 16.04.2025 con la quale l'Ing. Trosini Magiste è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, nuovo Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO** il progetto definitivo-esecutivo a firma dell'Ing. Mauro Rastelli costituito dai seguenti elaborati:

PROGRESSIVO	ID ELABORATO	n. Revisione ELABORATO VERIFICATO	n. Revisione
1	R01	Relazione tecnica Generale	03
2	R02	Relazione sulle strutture	00
3	R03	Relazione di calcolo ANTEOPERAM	00
4	R04	Relazione di calcolo POSTOPERAM	00
5	R05	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	00
6	R06	Relazione sui materiali con allegati	00
7	R07	Relazione illustrativa materiali	00
8	R08	Piano manutenzione fabbricato	00
9	R09	Valutazione della sicurezza	00
10	R10	Documentazione fotografica_rev01	01
11	R11	PSC ATER Basciano	00
12	R12	Fascicolo dell'opera	00
13	R13	Schema di contratto	00
14	R14	Capitolato speciale di appalto_rev01	01
15	R15	Asseverazione Livello Operativo_rev01	01
16	R16	Relazione impianto elettrico	00
17	CM01	Computo metrico solo lavori	00
18	CM01	Computo metrico solo sicurezza	00
19	CM02	Stima incidenza manodopera complessiva	00
20	CM03	Analisi prezzi	00
21	CM04	Elenco prezzi	00
22	CM05	Richiesta offerta	01
23	QE_01	Quadro economico	03

24		Dichirazione Progettista	00
25		Parcella del 14-11-2025	00
26		Relazione L.10_ATER_551_B	00
27		Relazione sul risparmio energetico_ATER_551_B	00
28		Ricevuta telematica Genio Civile	00
29	TA01	Architettonico stato di fatto	00
30	TA02	Architettonico stato di progetto	00
31	TA03	Quadro fessurativo	01
32	TAB01	Tabulati di calcolo ANTEOPERAM	01
33	TAB02	Tabulati di calcolo POSTOPERAM	00
34	TC01	Interventi efficientamento energetico_rev01	01
35	TIE01	Impianto elettrico	00
36	TS01	Inquadramento cartografico	00
37	TS02	TS02_Stralcio MOPS	00
38	TS03	TS03_Piano indagini materiali esistenti	00
39	TS04	Calastrellatura pilastri e piastre per confinamento nodi	01
40	TS05	Dettagli costruttivi calastrellatura pilastri e confinamento nodi	01
41	TS06	Dettagli costruttivi antiribaltamento	02
42		Relazione geologica	00

avente il seguente Q.E.:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		PROGETTO	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta (al netto della manodopera e sicurezza)	362.578,63 €	362.578,63 €
A.2	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso e al netto della manodopera)	38.689,77 €	38.689,77 €
A.3	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	176.856,94 €	176.856,94 €
A.4	Oneri Manodopera sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.772,32 €	8.772,32 €
	a detrarre		
A.4	Ribasso d'Asta (%)		
	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>586.897,66 €</b>	<b>586.897,66 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>29.344,88 €</b>	<b>29.344,88 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	3.040,00 €	3.040,00 €
B.2	Indagini geologiche e sismiche (GEO)	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti ( 5%) compreso IVA	5,00% 29.344,88 €	29.344,88 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>	<b>95.266,79 €</b>	<b>95.266,79 €</b>
B.4.1	Progettazione definitiva/esecutiva	30.438,67 €	30.438,67 €
B.4.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso)	4.020,11 €	4.020,11 €
B.4.3	Direzione lavori (importo al netto del ribasso)	15.596,84 €	15.596,84 €
B.4.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso)	10.050,26 €	10.050,26 €
B.4.5	Collaudo statico	5.785,00 €	5.785,00 €
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo	0,00 €	0,00 €
B.4.7	Competenze geologo comprese indagini geologiche e sismiche (importo di aggiudicazione)	5.900,00 €	5.900,00 €
B.4.8	Incentivo per funzioni tecniche (DCSR n.223/2025)	2,00% 11.737,95 €	11.737,95 €
B.4.9	Incentivo per struttura del Sub Commissario	2,00% 11.737,95 €	11.737,95 €
B.4.10	Accertamenti, accertamenti	0,00 €	0,00 €
B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €
B.4.12	Spese per spostamento allacci e pubblici servizi (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €
B.4.13	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €
B.4.14	Economie derivanti dal ribasso del XX,XX % effettuato su onorari a base di gara lavori e soggette ad autorizzazione	0,00 €	0,00 €
B.5	<b>Spese per IVA</b>	<b>78.655,96 €</b>	<b>78.655,96 €</b>
B.5.1	IVA su importo lavori	10% 58.689,77 €	58.689,77 €
B.5.2	IVA Indagini strutturali (STRU) - (B.2)	22% 668,80 €	668,80 €
B.5.3	CNPAIA Spese tecniche (Progetto definitivo/esecutivo + CSP) - (B.4.1)	4% 1.217,55 €	1.217,55 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (CSP) - (B.4.2)	4% 160,80 €	160,80 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (DLL) - (B.4.3)	4% 623,87 €	623,87 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (CSE) - (B.4.4)	4% 402,01 €	402,01 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO) - (B.4.5)	4% 231,40 €	231,40 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO) - (B.4.6)	4% 0,00 €	0,00 €
B.5.9	EPAP Spese tecniche (GEOLOGO) - (B.4.7)	4% 236,00 €	236,00 €
B.5.10	IVA su spese tecniche generali e relativa cassa PROG/CSP/CSE/DLL - (B.4.1 - B.4.2 - B.4.3 - B.4.4)	22% 13.752,23 €	13.752,23 €
B.5.13	IVA su spese tecniche generali e relativa cassa - COLLAUDO STA/GEOLOGO - (B.4.5 - B.4.6 - B.4.7)	22% 2.673,53 €	2.673,53 €
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>206.307,63 €</b>	<b>206.307,63 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>793.205,29 €</b>	<b>793.205,29 €</b>

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo tenuto conto del parere di congruità tecnico-economica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo, e del DECRETO N. 199 del 13 marzo 2026 del Commissario Straordinario, il quale Commissario ha disposto di assegnare e trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo (codice fiscale 92054150674), per l'intervento "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.551/B, ubicato in via Nicola di Giuseppe, Basciano (TE)", individuato all'art. 1, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021 e s.m.i., di cui l'ATER Teramo è soggetto attuatore, l'importo aggiuntivo di € 37.148,17 (trentasettemilacentotrentotto/17), mediante accreditamento nella contabilità speciale CS-401-0006051 intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L.189-16, codice IBAN IT14E0100004306CS0000009332, a copertura del maggiore costo del progetto esecutivo dell'intervento;

**VISTI:**

il Decreto Legislativo n. 36/2023;  
il D. L.vo 81/08 e s.m.i.;

l'atto aziendale;

la normativa vigente in materia;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**DI APPROVARE** gli elaborati di progetto definitivo-esecutivo di cui all'elenco in premessa, predisposti dall'ing. Rastelli Mauro con sede in Via F. Franchi n. 13, Teramo (TE);

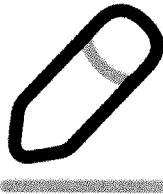
**DI APPROVARE** il Q.E. di cui sopra per l'importo complessivo di € 793.205,29 di cui € 586.897,66 per lavori ed € 206.307,63 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Giuseppe Scullo**



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	AL
27/03/2026	10/04/2026
Teramo li	
27/03/2026	



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## **PROPOSTA DEL RUP**

EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 DEL 24/01/2020 E N. 109 DEL 21/11/2020. "LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 551-B VIA NICOLA DI GIUSEPPE N° 5/B, BASCIANO (TE)".

CUP: G44J19000440001

**PROPOSTA DEL R.U.P. ESTERNO, AL DIRETTORE GENERALE, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

**Il Responsabile Unico del Progetto Esterno, Ing. Magiste Trosini, nominato giusta Determina del Direttore di Ater Teramo n. 57 del 16.04.2025.**

### **Visto:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria.
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- la deliberazione del Commissario N° 07 del 04/11/2019 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione degli interventi per il miglioramento sismico dell'edificio ERP n° 551-B ubicato in via Nicola Di Giuseppe n. 5/8, BASCIANO (TE);

**Considerato che:**

- l'ATER Teramo ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopraccitato è competente all'elaborazione del progetto relativo al seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO
BASCIANO (TE)	Ed. n.551-B via Nicola Di Giuseppe 5/B	€ 756.057,12

- con Deliberazione del consiglio di Amministrazione ATER Teramo N. 07 del 04/11/2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori in oggetto;
- con Determina del Direttore n° 248 del 25/05/2021 sono stati affidati i servizi di ingegneria all'Ing. Rastelli Mauro di Teramo per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori;
- con Determina del Direttore n° 374 del 07/10/2021 sono stati affidati i servizi per le indagini geologiche/geotecniche e relazione geologica al Geol. Di Marcantonio Paolo di Teramo;
- con Determina del Direttore n° 375 del 07/10/2021 sono stati affidati i servizi per l'esecuzione prove laboratorio per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2.

**ATTESO** che:

1. il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo in data 29/10/2022 ed acquisito al Prot. 7183/PROT del 31/10/2022 dell'ATER e successivamente inviato all'USR Teramo con Prot. 8200/PROT del 14/12/2022;
2. a seguito dell'istruttoria dell'USR il professionista con nota - Prot. 1107-1108-1109/PROT del 23/02/2024 trasmetteva gli elaborati progettuali integrativi

**VISTO** che il professionista ha proceduto inoltre:

1. a presentare la SCIA per - Lavori Di Riparazione E Miglioramento Sismico Dell'edificio Ater N.551-B Via Nicola Di Giuseppe al comune di Basciano in data 11/09/2025 e acquisito al Protocollo n. 5421;
2. al deposito del progetto su AINOP in data 31/10/2024 come da Report Prot. 5653/PROT del 12/12/2024 ed ha, altresì presentato la necessaria Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) prot.84137 del 16/12/2024, per l'esecuzione dei lavori presso il Comune di Teramo;

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso dall'Ater Teramo con nota prot. 8200 del 14.12.2022 acquisito con Prot.RA nn. 0528990, 0528992, 0528994, 0528996 del 14.12.2022 e n.0531322 del 16.12.2022 (CUP: G44J19000440001), e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita al Prot.RA 0494350 del 15.12.2025 e n. 495918 del 16.12.2025, contenente il verbale di verifica, a cura della struttura tecnica interna della stazione appaltante, e il verbale di validazione sottoscritto dal RUP;

**VISTO** l'addendum al rapporto finale di verifica e validazione del 06.02.2025, sottoscritto dall'Ing. Massimo Marozzi e dal tecnico incaricato Ing. Mauro Rastelli, redatto in data 12.12.2025 dall'Ing. Magiste Trosini, in qualità di nuovo Responsabile Unico del Progetto.

**RICHIAMATA** la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 793.205,29** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 756.057,12** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell'OS 7/2021, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo complessivo di **€ 37.148,17**;

**VISTA** la Determinazione dell'USR di Teramo n. 4 del 16-01-2026 con la quale esprimeva il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza 86/2020 e OS 7/2021 di **€ 37.148,17** e che pertanto è necessario ottenere una specifica autorizzazione al riguardo da parte del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'OS n°7/2021, Ing. Fulvio Maria Soccodato;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo, con Determina Dirigenziale n. 4 del 16/01/2026, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento presentato dall'ATER Teramo per l'importo complessivo di € 793.205,29, quindi con un incremento di costo di € 37.148,17 rispetto al finanziamento di € 756.057,12

programmato nell'Ordinanza speciale n. 7/2021, richiedendo l'accesso al "Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali" di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021 per la copertura dei maggiori oneri;;

**VISTO** il DECRETO N. 199 del 13 marzo 2026 del Commissario Straordinario, il quale Commissario ha disposto di assegnare e trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo (codice fiscale 92054150674), per l'intervento "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.551/B, ubicato in via Nicola di Giuseppe, Basciano (TE)", individuato all'art. 1, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021 e s.m.i., di cui l'ATER Teramo è soggetto attuatore, l'importo aggiuntivo di € 37.148,17 (trentasettemilacentotrentasei/17), mediante accreditamento nella contabilità speciale CS-401-0006051 intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L.189-16, codice IBAN IT14E0100004306CS0000009332, a copertura del maggiore costo del progetto esecutivo dell'intervento;

**VISTA** la validazione progettuale del 12.12.2025 prodotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

**VISTA** la Determina del Direttore di Ater Teramo n. 57 del 16.04.2025 con la quale l'Ing. Trosini Magiste è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, nuovo Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO** il progetto definitivo-esecutivo a firma dell'Ing. Mauro Rastelli costituito dai seguenti elaborati:

PROGRESSIVO	ID ELABORATO	n. Revisione ELABORATO VERIFICATO	n. Revisione
1	R01	Relazione tecnica Generale	03
2	R02	Relazione sulle strutture	00
3	R03	Relazione di calcolo ANTEOPERAM	00
4	R04	Relazione di calcolo POSTOPERAM	00
5	R05	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	00
6	R06	Relazione sui materiali con allegati	00
7	R07	Relazione illustrativa materiali	00
8	R08	Piano manutenzione fabbricato	00
9	R09	Valutazione della sicurezza	00
10	R10	Documentazione fotografica_rev01	01
11	R11	PSC ATER Basciano	00
12	R12	Fascicolo dell'opera	00
13	R13	Schema di contratto	00
14	R14	Capitolato speciale di appalto_rev01	01
15	R15	Asseverazione Livello Operativo_rev01	01
16	R16	Relazione impianto elettrico	00
17	CM01	Computo metrico solo lavori	00
18	CM01	Computo metrico solo sicurezza	00
19	CM02	Stima incidenza manodopera complessiva	00
20	CM03	Analisi prezzi	00
21	CM04	Elenco prezzi	00
22	CM05	Richiesta offerta	01
23	QE_01	Quadro economico	03

24		Dichirazione Progettista	00
25		Parcella del 14-11-2025	00
26		Relazione L.10_ ATER_551_B	00
27		Relazione sul risparmio energetico_ ATER_551_B	00
28		Ricevuta telematica Genio Civile	00
29	TA01	Architettonico stato di fatto	00
30	TA02	Architettonico stato di progetto	00
31	TA03	Quadro fessurativo	01
32	TAB01	Tabulati di calcolo ANTEOPERAM	01
33	TAB02	Tabulati di calcolo POSTOPERAM	00
34	TC01	Interventi efficientamento energetico_rev01	01
35	TIE01	Impianto elettrico	00
36	TS01	Inquadramento cartografico	00
37	TS02	TS02_ Stralcio MOPS	00
38	TS03	TS03_Piano indagini materiali esistenti	00
39	TS04	Calastrellatura pilastri e piastre per confinamento nodi	01
40	TS05	Dettagli costruttivi calastrellatura pilastri e confinamento nodi	01
41	TS06	Dettagli costruttivi antiribaltamento	02
42		Relazione geologica	00

avente il seguente Q.E.:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			PROGETTO	
			PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>			
A.1	Importo lavori a base d'asta (al netto della manodopera e sicurezza)		362.578,63 €	362.578,63 €
A.2	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso e al netto della manodopera)		38.689,77 €	38.689,77 €
A.3	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)		176.856,94 €	176.856,94 €
A.4	Oneri Manodopera sicurezza (non soggetti a ribasso)		8.772,32 €	8.772,32 €
A.4	Ribasso d'Asta (%)			
	a detrarre			
	<b>Totale parziale (A)</b>		<b>586.897,66 €</b>	<b>586.897,66 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>29.344,88 €</b>	<b>29.344,88 €</b>
B.1	Indagini sul Materiali (STRU)		3.040,00 €	3.040,00 €
B.2	Indagini geologiche e sismiche (GEO)		0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti ( 5%) compreso IVA		5,00%	29.344,88 €
B.4	Spese tecniche generali		<b>95.266,79 €</b>	<b>95.266,79 €</b>
B.4.1	Progettazione definitiva/esecutiva		30.438,67 €	30.438,67 €
B.4.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso)		4.020,11 €	4.020,11 €
B.4.3	Direzione lavori (importo al netto del ribasso)		15.596,84 €	15.596,84 €
B.4.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso)		10.050,26 €	10.050,26 €
B.4.5	Collaudo statico		5.785,00 €	5.785,00 €
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo		0,00 €	0,00 €
B.4.7	Competenze geologo comprese indagini geologiche e sismiche (importo di aggiudicazione)		5.900,00 €	5.900,00 €
B.4.8	Incentivo per funzioni tecniche (CCSR n.223/2025)		2,00%	11.737,95 €
B.4.9	Incentivo per struttura del Sub Commissario		2,00%	11.737,95 €
B.4.10	Accertamenti, accertamenti		0,00 €	0,00 €
B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €
B.4.12	Spese per spostamento allacci e pubblici servizi(IVA compresa)		0,00 €	0,00 €
B.4.13	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €
B.4.14	Economie derivanti dal ribasso del XX,XX % effettuato su onorari a base di gara lavori e soggette ad autorizzazione		0,00 €	0,00 €
B.5	Spese per IVA		<b>78.655,96 €</b>	<b>78.655,96 €</b>
B.5.1	IVA su importo lavori		10%	58.689,77 €
B.5.2	IVA Indagini strutturali (STRU) - (B.2)		22%	668,80 €
B.5.3	CNPAIA Spese tecniche (Progetto definitivo/esecutivo + CSP) - (B.4.1)		4%	1.217,55 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (CSP) - (B.4.2)		4%	160,80 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (DLL) - (B.4.3)		4%	623,87 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (CSE) - (B.4.4)		4%	402,01 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO) - (B.4.5)		4%	231,40 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)- (B.4.6)		4%	0,00 €
B.5.9	EPAP Spese tecniche (GEOLOGO) - (B.4.7)		4%	236,00 €
B.5.10	IVA su spese tecniche generali e relativa cassa PROG/CSP/CSE/DLL - (B.4.1 - B.4.2 - B.4.3 - B.4.4)		22%	13.752,23 €
B.5.13	IVA su spese tecniche generali e relativa cassa - COLLAUDO STA/GEOLOGO - (B.4.5 - B.4.6 - B.4.7)		22%	2.673,53 €
	<b>Totale parziale (B)</b>		<b>206.307,63 €</b>	<b>206.307,63 €</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>793.205,29 €</b>	<b>793.205,29 €</b>

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo tenuto conto del parere di congruità tecnico-economica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo, e del DECRETO N. 199 del 13 marzo 2026 del Commissario Straordinario, il quale Commissario ha disposto di assegnare e trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo (codice fiscale 92054150674), per l'intervento "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.551/B, ubicato in via Nicola di Giuseppe, Basciano (TE)", individuato all'art. 1, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021 e s.m.i., di cui l'ATER Teramo è soggetto attuatore, l'importo aggiuntivo di € 37.148,17 (trentasettemilacentotrentotto/17), mediante accreditamento nella contabilità speciale CS-401-0006051 intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L.189-16, codice IBAN IT14E0100004306CS0000009332, a copertura del maggiore costo del progetto esecutivo dell'intervento;;

**VISTI:**

il Decreto Legislativo n. 36/2023;  
il D. L.vo 81/08 e s.m.i.;  
l'atto aziendale;  
la normativa vigente in materia;

**PROPONE AL DIRETTORE**

**DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**DI APPROVARE** gli elaborati di progetto definitivo-esecutivo di cui all'elenco in premessa, predisposti dall'ing. Rastelli Mauro con sede in Via F. Franchi n. 13, Teramo (TE);

**DI APPROVARE il Q.E.** di cui sopra per l'importo complessivo di € 793.205,29 di cui € 586.897,66 per lavori ed € 206.307,63 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**DI DARE ATTO** che la Determina diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DISPONE**

la trasmissione della presente proposta al Direttore di ATER Teramo.

**Il Responsabile Unico del Progetto Esterno**  
**Ing. Magiste Trosini**

Firmato digitalmente da:  
Magiste Trosini  
Data: 25/03/2026 12:18:06