



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 16 DEL 27/3/2026

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ATER" (attuale sede ATER) sito in Via Roma, 49
NEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/10/2024 – 30/09/2025;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/10/2025 – 30/09/2026;

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale, dallo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario dei locali dell'attuale sede ATER di Via Roma, 49 – 64100 Teramo, per complessivi **millesimi di proprietà 648,570**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 22/10/2025, acquisita al prot. ATER al n.004627 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto delle quote condominiali ordinarie a carico della proprietà ATER, e relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 4.975,76 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 è stata accantonata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del rispettivo bilancio di esercizio e che la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla medesima voce del bilancio consuntivo 2025, mentre la quota relativa all'anno 2026 andrà anch'essa imputata alla medesima voce del bilancio di previsione 2026;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ATER" (attuale sede ATER), lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l., la somma di € 4.975,76, con le seguenti modalità:
 - a) € 2.732,56 entro la fine del mese di Marzo 2026;
 - b) € 1.121,60 entro la fine del mese di Giugno 2026;
 - c) € 1.121,60 entro la fine del mese di Settembre 2026;

=====

Totale € 4.975,76

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 3.364,83 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio di previsione 2026, la somma di € 1.488,54 va imputata alla medesima voce del bilancio consuntivo 2025, considerato che la quota di € 122,39 di competenza del 2024 è già stata accantonata alla medesima voce del bilancio di esercizio dell'anno 2024;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ATER" sito in Teramo in Via Roma 49, lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo, le somme di:
 - a) € 2.732,56 entro la fine del mese di Marzo 2026;
 - b) € 1.121,60 entro la fine del mese di Giugno 2026;
 - c) € 1.121,60 entro la fine del mese di Settembre 2026;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT26 R054 2415 3010 0000 0052 207;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "ATER" sito in via Roma, 49 - 64100 TERAMO;

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie a carico della proprietà ATER, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnica
Il Funzionario Arch. Milva Partiti



Firmato digitalmente da:
Partiti Milva
Firmato il 26/03/2026 12:10
Seriale Certificato: 3416521
Valido dal 15/01/2026 al
15/01/2029
InfoCamere e-g. Qualitet
Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:
Di Stefano Patrizia
Firmato il 26/03/2026 13:27
Seriale Certificato: 4988584
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuлло



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>27/03/2026</u> AL <u>10/04/2026</u>
TERAMO LI.	<u>27/03/2026</u>
L'ISTRUTTORE	