



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEI DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 15 DEL 24/03/2026

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 638 sito in via via Ferrari n. 20 -Scala B nel comune di MONTORIO AL VOMANO (TE CUP: G94J18000620001 CIG: B05D1E2F1F

Liquidazione SAL 3

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTA la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*",

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";

VISTO l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";

VISTE le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*" e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*";

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 31 del 04/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

VISTA la Determina del Direttore n. 484 del 04/12/2019 con la quale è stata indetta, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 256 del 08/09/2020 di aggiudicazione definitiva (CIG:8093273C26), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura al RTP costituito da: DI STEFANO LAURA "*MANDATARIA*", BONFINI FABIO "*MANDANTE*", SABLONE ELEONORA "*MANDANTE*" che ha effettuato un ribasso del 46,231% sull'importo a base d'asta, con importo di aggiudicazione di € 38.980,28 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

VISTO il Decreto n. 287 del Commissario Straordinario con il quale si prende atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo e si assegna all'intervento un importo complessivo di € 826.357,17, di cui l'importo di € 608.580,00 risulta già attribuito con l'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021 e l'importo di € 217.777,17 viene attribuito a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTA la Determina n. 105 del 03/05/2022 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

VISTA la Determina n° 25 del 06/02/2024 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) dell'ordinanza speciale n. 7 del 6/05/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;


VISTA la Determina n. 122 del 19/06/2024 con la quale sono stati aggiudicati lavori in oggetto, all'impresa DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Teramo, via dei Mille 56, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 616.111,50 al netto del ribasso del 4,44%;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 27/09/2024 rep. int. N. 5/2024 Vol. I Foglio. n. 11;

VISTO che L'A.T.E.R. di Teramo con nota prot.04340 del 01/10/2025 ha richiesto all'USR l'utilizzo di parte delle economie di ribasso ai sensi dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 86/2022 e trasmetteva documentazione tecnico-contabile;

VISTO che l'USR con nota prot. 1690 del 16/01/2026 ha espresso parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità degli interventi ivi proposti con conseguente nulla-osta all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta e degli imprevisti;

VISTA la Determina del Direttore n. 29 del 13/02/2026 con la quale sono stati approvati i lavori aggiuntivi e il nuovo Q.E.

 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" ATER TERAMO ERP 638 - MONITORIO AL VOMANO Titolo del progetto: "Intervento di riparazione e miglioramento sismico del fabbricato ATER 638 - via Ferrari n.26 - Mozzo 2-Scala B - MONITORIO AL VOMANO (TE)". CUP: G94J1600020001								
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO								
CATEGORIA	DESCRIZIONE	PROGETTO			ESECUZIONE		Differenza tra variante autorizzata e per gara	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST RINNOVO PROGETTO (RISERVA 4,4%)	VANUNTI n.1	VANUNTI n.1 AMMISSIBILE		
A.1	Somme a base d'appalto							
	Importo lavori a base d'asta	624.840,35 €	624.840,35 €	624.840,35 €	€ 624.840,35	€ 624.840,35		
	A.1.1 (Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso))	12.007,30 €	12.007,30 €	12.007,30 €	€ 12.139,46	€ 12.139,46		
	A.1.2 (Oneri Manutenzione (non soggetti a ribasso))	157.830,05 €	157.830,05 €	157.830,05 €	€ 161.591,44	€ 161.591,44		
	Totale importo soggetti a ribasso			467.830,35 €	473.255,15 €	473.255,15 €		
	A.1.3 (Ribasso d'Asta (di Art.164 n.3) (-A.1.2))			263.736,25 €	21.012,53 €	21.012,53 €		
	Totale parziale (A)	636.847,65 €	636.847,65 €	616.311,50 €	625.972,92 €	625.972,92 €	€ 10.962,02	
B.1	Somme a disposizione dell'amministrazione	189.508,52 €	189.508,52 €	210.246,67 €	191.351,04 €	191.351,04 €		
	Indagini sul Materiali (STR1)	11.140,00 €	11.140,00 €	11.140,00 €	11.140,00 €	11.140,00 €	€ 0,00	
	Indagini Geologiche e Sismiche (S203)	950,00 €	950,00 €	950,00 €	950,00 €	950,00 €	€ 0,00	
	Imprevisti (non sog. Componenti di IVA)	5.513,64 €	5.513,64 €	5.513,64 €	€ 0,00	€ 0,00	-5.513,64	
	B.2.2 (Ristrutturazione, carico a trasporto - Valore di Affidamento)				€ 3.463,52	€ 3.463,52	€ 3.463,52	
	B.3 (Spese tecniche generali)	87.621,81 €	87.621,81 €	108.157,96 €	90.020,94 €	89.242,20 €		
	B.3.1 (Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione)	19.499,74 €	19.499,74 €	19.499,74 €	19.499,74 €	19.499,74 €	€ 0,00	
	B.3.2 (Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	27.117,61 €	27.117,61 €	27.117,61 €	€ 29.354,32	€ 28.779,00	€ 1.640,39	
	B.3.3 (Collaudo)	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	€ 0,00	
	B.3.4 (Competenza geologica)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	€ 0,00	
	B.3.5 (Economia derivanti dai ribassi ammessi su sicurezza base di gara e soggette ad autorizzazione (A.1.3))	0,00 €	0,00 €	€ 20.736,25	€ 0,00	€ 0,00	-€ 20.736,25	
	B.3.6 (Tariffe per funzioni tecniche (art.113 D. Lgs. n. 49/2016) - Item OG26 n.37/2016)	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	€ 0,00	
	B.3.7 (Supporto al RUP)	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	€ 0,00	
	B.3.8 (Spese funz. Ufficio - pubblicazione a spese di gara)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	
B.3.9 (Rovolo per accordi favorevoli)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00		
B.3.10 (Tariffe del Sist. Spec. 7/2023 art. 4 comma 1)	12.736,95 €	12.736,95 €	12.736,95 €	12.719,47 €	12.736,95 €	€ 0,00		
						€ 0,00		
B.4	Spese per IVA	84.284,07 €	84.284,07 €	84.284,07 €	85.636,58 €	85.428,93 €		
	B.4.1 (IVA per lavori in appalto)	17%	63.694,77 €	63.694,77 €	61.612,15 €	61.597,35 €	€ 1.796,39	
	B.4.2 (IVA Spese viaggio, carico e trasporto valenze Affidamento (B.3.2))	22%				792,33 €	792,33 €	€ 792,33
	B.4.3 (IVA indagini sul Materiali (STR1) (B.1))	22%	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €	€ 0,00	
	B.4.4 (IVA indagini Geologiche e Sismiche (S203) (B.2))	22%	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €	€ 0,00	
	B.4.5 (ONIRIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE-COP) (B.3.1))	-9%	779,99 €	779,99 €	779,99 €	779,99 €	€ 0,00	
	B.4.6 (ONIRIA Spese tecniche (LIV. ACQUA) (B.3.3))	-9%	1.185,50 €	1.185,50 €	1.185,50 €	1.152,17 €	€ 65,62	
	B.4.7 (ONIRIA Spese tecniche (CONTRATTI) (B.3.4))	-9%	278,25 €	278,25 €	278,25 €	278,25 €	€ 0,00	
	B.4.8 (ONIRIA Spese tecniche (S203/2031) (B.3.4))	-9%	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	€ 0,00	
	B.4.9 (ONIRIA su economia di gara progettazione)	-9%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	
	B.4.10 (ONIRIA Spese tecniche (SUPPORTO AL RUP) (B.3.7))	-9%	325,83 €	325,83 €	325,83 €	325,83 €	€ 0,00	
B.4.11 (IVA per spese generali (PROGETTAZIONE-COP) (B.3.1) (B.3.2) (B.3.3) (B.3.4) (B.3.5) (B.3.6) (B.3.7) (B.3.8) (B.3.9) (B.3.10))	22%	15.269,34 €	15.269,34 €	15.269,34 €	15.622,86 €	€ 175,12		
B.4.12 (IVA su economia di gara (B.3.5))	17%	0,00 €	0,00 €	2.077,62 €	0,00 €	-€ 2.077,62		
	Totale parziale (B)	189.508,52 €	189.508,52 €	210.246,67 €	191.351,04 €	191.351,04 €	€ 10.962,02	
	TOTALE	826.357,17 €	826.357,17 €	826.557,17 €	826.324,56 €	826.324,56 €	-€ 232,40 €	
Totale economia di gara				€ 22.809,79	€ 0,00			

CONSIDERATO che i lavori sono stati ultimati in data 18 Febbraio 2026 giusto verbale in pari data.

VISTI:

- gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. emessi in data 19/02/2026, a firma del Direttore dei Lavori ing. Laura Di Stefano, relativi ai lavori eseguiti dalla ditta medesima per l'importo del Certificato di pagamento n. 3 di € 78.214,52;
- il Decreto dell'USR n. 157 del giorno 14/03//2022 di anticipazione del 40% del contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera b) dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021, con il quale è stato erogato, per l'edificio in oggetto, l'importo di € 243.432,00;
- la nota prot. 1077 del 25/02/2025 con la quale ai sensi dell'art.1 comma 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 161 del 18/12/2023 è stata richiesta l'erogazione della 2° trance di finanziamento complessivo concesso di € 826.357,17, che al netto del finanziamento già erogato, è pari ad € 169.746,59;
- la nota prot. 2275 del 05/05/2025 con la quale è stata richiesta l'erogazione della 3° trance di finanziamento pari all' ulteriore 30% dell'importo programmato e pertanto, pari ad € 247.907,15;
- la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "Si ritiene possibile, nelle more

dello specifico trasferimento richiesto, procede alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere”;

CONSIDERATO che il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta una disponibilità economica;

VISTA la fattura n. 2 del 25/02/2026 emessa per il SAL n. 3, per la somma di € 78.214,52 oltre IVA di € 7.821,45 soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

PRESO ATTO della regolarità contributiva della Ditta DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 52873809 rilasciata in data 16/02/2026 e con validità fino al 16/06/2026 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

APPROVARE gli atti contabili relativi al SAL 3 emessi in data 19/2/2026, a firma del Direttore dei Lavori ing. Laura Di Stefano e il Certificato di Pagamento n. 3;

LIQUIDARE. la somma di € 78.214,52 pari all'imponibile della fattura n.2 del 25/02/2026 a favore della DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in VIA DEI MILLE, 56 TERAMO (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 7.821,45, dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da:
Partiti Milva
Firmato il 23/03/2026 10:25
Seriale Certificato: 5416521
Valido dal 16/01/2026 al
15/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quarta Don.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:
Di Stefano Patrizia
Firmato il 23/03/2026 10:58
Seriale Certificato: 4988584
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciuolo
Firmato digitalmente da:



GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 24/03/2026 AL 07/04/2026
TERAMO, LI' 24/03/2026



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 638 sito in via via Ferrari n. 20 -Scala B nel comune di MONTORIO AL VOMANO (TE CUP: G94J18000620001 CIG: B05D1E2F1F

Liquidazione sal 3

IL RUP

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*”;

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*” ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;

VISTO l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

VISTE le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*” e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 31 del 04/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

VISTA la Determina del Direttore n. 484 del 04/12/2019 con la quale è stata indetta, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 256 del 08/09/2020 di aggiudicazione definitiva (CIG:8093273C26), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura al RTP costituito da: DI STEFANO LAURA “*MANDATARIA*”, BONFINI FABIO “*MANDANTE*”, SABLONE ELEONORA “*MANDANTE*” che ha effettuato un ribasso del 46,231% sull'importo a base d'asta, con importo di aggiudicazione di € 38.980,28 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

VISTO il Decreto n. 287 del Commissario Straordinario con il quale si prende atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo e si assegna all'intervento un importo complessivo di € 826.357,17, di cui l'importo di € 608.580,00 risulta già attribuito con l'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021 e l'importo di € 217.777,17 viene attribuito a valere sulle risorse del “Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”, di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTA la Determina n. 105 del 03/05/2022 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

VISTA la Determina n° 25 del 06/02/2024 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) dell'ordinanza speciale n. 7 del 6/05/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;


VISTA la Determina n. 122 del 19/06/2024 con la quale sono stati aggiudicati lavori in oggetto, all'impresa DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Teramo, via dei Mille 56, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 616.111,50 al netto del ribasso del 4,44%;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 27/09/2024 rep. int. N. 5/2024 Vol. I Foglio. n. 11;

VISTO che L'A.T.E.R. di Teramo con nota prot.04340 del 01/10/2025 ha richiesto all'USR l'utilizzo di parte delle economie di ribasso ai sensi dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 86/2022 e trasmetteva documentazione tecnico-contabile;

VISTO che l'USR con nota prot. 1690 del 16/01/2026 ha espresso parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità degli interventi ivi proposti con conseguente nulla-osta all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta e degli imprevisti;

VISTA la Determina del Direttore n. 29/del 13/02/2026 con la quale sono stati approvati i lavori aggiuntivi e il nuovo Q.E.

 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 dicembre 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" ATER TERAMO ERP 638 - MONTORIO AL VOMANO Titolo del progetto: "Intervento di riparazione e miglioramento sismico del fabbricato ATER 638 - via Ferrari n.20 - Mozzo 2-Scala B - MONTORIO AL VOMANO (TE)". CUP: G94J1000G23001							
ALLEGATO II - QUADRO TECNICO ECONOMICO							
CATEGORIA	DESCRIZIONE	PROGETTO			ESECUZIONE		Differenza tra variazioni ammissibili e post-gara
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PERCENTUALE PROGETTO (IMPORTO CUP /CUP)	VALORI REALI	VALORI ALI AMMISSIBILI	
A.1	Somme a base d'appalto						
	Importo lavori a base d'asta	624.840,35 €	624.840,35 €	624.840,35 €	€ 624.846,59	€ 624.846,59	
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.067,30 €	12.067,30 €	12.067,30 €	€ 12.139,46	€ 12.139,46	
A.1.2	Oneri Mansolloni (non soggetti a ribasso)	157.830,05 €	157.830,05 €	157.830,05 €	€ 161.593,44	€ 161.593,44	
	Totale importo soggetto a ribasso a detrazione			467.630,30 €	473.255,15 €	473.255,15 €	
A.1.3	Ribasso d'asta (4,44%) (Art.4-bis L. n. 4/12)			20.736,15 €	11.012,53 €	11.012,53 €	
	Totale parziale (A)	636.847,65 €	636.847,65 €	636.847,65 €	635.973,52 €	635.973,52 €	€ 19.802,02
B.1	Somme a disposizione dell'amministrazione	189.509,53 €	189.509,53 €	210.245,67 €	191.351,04 €	191.351,04 €	
B.1.1	Indagini sul territorio (S793)	11.140,00 €	11.140,00 €	11.140,00 €	11.140,00 €	11.140,00 €	€ 0,00
B.1.2	Indagini geologiche e sismiche (S273)	950,00 €	950,00 €	950,00 €	950,00 €	950,00 €	€ 0,00
B.1.3	Impianti (non SMI) Componenti di IVA	5.513,64 €	5.513,64 €	5.513,64 €	€ 0,00	€ 0,00	-€ 5.513,64
B.1.3.1	Spese viaggio, carico a trasporto - Valerico Alfredo				€ 3.825,52	€ 3.825,52	€ 3.825,52
B.1.3.2	Spese tecniche generali	87.623,81 €	87.623,81 €	106.357,94 €	96.020,94 €	96.020,94 €	
B.1.3.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	19.499,74 €	19.499,74 €	19.499,74 €	19.499,74 €	19.499,74 €	€ 0,00
B.1.3.3.2	Dirigenza lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	27.137,61 €	27.137,61 €	27.137,61 €	€ 29.554,22	€ 29.554,22	€ 2.416,61
B.1.3.3.3	Collaudo	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	€ 0,00
B.1.3.4	Competenze geologiche	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	€ 0,00
B.1.3.5	Recupero oneri del ribasso afferenti su oneri a base di gara e soggette ad autorizzazione (R.6.3.1)	0,00 €	0,00 €	€ 20.736,20	€ 0,00	€ 0,00	-€ 20.736,20
B.1.3.6	Incendio per fusione di cavi (art.111 D. Lgs. n. 30/2010) - (art.6 CCPL n.677/2016)	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	€ 0,00
B.1.3.7	Rapparto al RUP	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	€ 0,00
B.1.3.8	Spese Auto ufficio pubblicazione a base di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00
B.1.3.9	Fondo per accordi bilaterali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00
B.1.3.10	Incendio Ord. Spec. 1/2021 art. 4 comma 1	12.736,95 €	12.736,95 €	12.736,95 €	12.719,47 €	12.719,47 €	€ 0,00
							€ 0,00
B.4	Spese per IVA	64.284,07 €	64.284,07 €	64.284,07 €	65.636,56 €	65.428,95 €	
B.4.1	IVA per lavori in appalto	10%	63.694,77 €	63.694,77 €	61.612,25 €	63.597,35 €	€ 1.796,20
B.4.1.1	IVA Spese viaggio, carico a trasporto Valerico Alfredo (B.1.3)	12%	792,39 €	792,39 €	792,39 €	792,39 €	€ 0,00
B.4.2	IVA indagini sul territorio (S793) (B.1)	12%	2.450,80 €	2.450,80 €	2.450,80 €	2.450,80 €	€ 0,00
B.4.3	IVA indagini geologiche e sismiche (S273) (B.1)	12%	209,20 €	209,20 €	209,20 €	209,20 €	€ 0,00
B.4.4	ONIRIA Spese tecnica (PROGETTAZIONE) (B.1.3.1)	4%	779,59 €	779,59 €	779,59 €	779,59 €	€ 0,00
B.4.5	ONIRIA Spese tecnica (S273) (B.1.3.2)	4%	1.285,50 €	1.285,50 €	1.182,17 €	1.182,17 €	€ 69,33
B.4.6	ONIRIA Spese tecnica (S273) (B.1.3.3)	4%	276,25 €	276,25 €	276,25 €	276,25 €	€ 0,00
B.4.7	ONIRIA Spese tecnica (S273) (B.1.3.4)	4%	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	€ 0,00
B.4.8	ONIRIA su oneri di gara progettazione	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00
B.4.9	ONIRIA Spese tecnica (SUPPORTO AL RUP) (B.1.3.7)	4%	325,83 €	325,83 €	325,83 €	325,83 €	€ 0,00
B.4.10	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE) (B.1.3.1)	12%	15.269,94 €	15.269,94 €	15.269,94 €	15.642,66 €	€ 372,72
B.4.11	IVA su oneri di gara (B.1.3)	10%	0,00 €	0,00 €	0,073,63 €	0,00 €	-€ 0,073,63
	Totale parziale (B)	189.509,53 €	189.509,53 €	210.245,67 €	191.351,04 €	191.351,04 €	€ 19.802,02
	TOTALE	826.357,17 €	826.357,17 €	826.357,17 €	827.324,56 €	826.357,17 €	-€ 987,39 €
Totale economia di gara					€ 22.800,76	€ 0,00	

CONSIDERATO che i lavori sono stati ultimati in data 18 Febbraio 2026 giusto verbale in pari data.

VISTI:

- gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. emessi in data 19/02/2026, a firma del Direttore dei Lavori ing. Laura Di Stefano, relativi ai lavori eseguiti dalla ditta medesima per l'importo del Certificato di pagamento n. 3 di € 78.214,52;
- il Decreto dell'USR n. 157 del giorno 14/03/2022 di anticipazione del 40% del contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera b) dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021, con il quale è stato erogato, per l'edificio in oggetto, l'importo di € 243.432,00;
- la nota prot. 1077 del 25/02/2025 con la quale ai sensi dell'art.1 comma 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 161 del 18/12/2023 è stata richiesta l'erogazione della 2° trance di finanziamento complessivo concesso di € 826.357,17, che al netto del finanziamento già erogato, è pari ad € 169.746,59;
- la nota prot. 2275 del 05/05/2025 con la quale è stata richiesta l'erogazione della 3° trance di finanziamento pari all'ulteriore 30% dell'importo programmato e pertanto, pari ad € 247.907,15;
- la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "Si ritiene possibile, nelle more

dello specifico trasferimento richiesto, procede alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere”;

CONSIDERATO che il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta una disponibilità economica;

VISTA la fattura n. 2 del 25/02/2026 emessa per il SAL n. 3 , per la somma di € 78.214,52 oltre IVA di € 7.821,45 soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

PRESO ATTO della regolarità contributiva della Ditta DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 52873809 rilasciata in data 16/02/2026 e con validità fino al 16/06/2026 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

PROPONE

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

APPROVARE gli atti contabili relativi al SAL 3 emessi in data 19/02/2026, a firma del Direttore dei Lavori ing. Laura Di Stefano e il Certificato di Pagamento n. 3;

LIQUIDARE. la somma di € 78.214,52 pari all'imponibile della fattura n.2 del 25/02/2026 a favore della DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in VIA DEI MILLE, 56 TERAMO (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 7.821,45, dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

IL RUP

Arch. Milva Partiti

 Firmato digitalmente da:
Partiti Milva
Firmato il 25/02/2026 10:24
Sostit. Certificato: 5410521
Valido dal 15/01/2025 al
15/01/2029
Qualificaz. Qualificaz.
Elettronica Sig.ra Partiti CA