



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

**SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

N 14 DEL 24/03/2026

**OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022**

Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 638 sito in Via Ferrari n. 20 -Scala B nel comune di MONTORIO AL VOMANO (TE CUP: G94J18000620001 CIG: B05D1E2F1F

**LIQUIDAZIONE INCENTIVI**

**IL DIRETTORE**

**VISTA** la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*";

**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante *“Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”*;

**VISTO** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*;

**VISTE** le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante *“Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative”* e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante *“Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020”*;

**VISTA** la Disposizione del Dirigente n. 31 del 04/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

**VISTA** la Determina del Direttore n. 484 del 04/12/2019 con la quale è stata indetta, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 256 del 08/09/2020 di aggiudicazione definitiva (CIG:8093273C26), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura al RTP costituito da: DI STEFANO LAURA *“MANDATARIA”*, BONFINI FABIO *“MANDANTE”*, SABLONE ELEONORA *“MANDANTE”* che ha effettuato un ribasso del 46,231% sull'importo a base d'asta, con importo di aggiudicazione di € 38.980,28 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

**VISTO** il Decreto n. 287 del Commissario Straordinario con il quale si prende atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo e si assegna all'intervento un importo complessivo di € 826.357,17, di cui l'importo di € 608.580,00 risulta già attribuito con l'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021 e l'importo di € 217.777,17 viene attribuito a valere sulle risorse del *“Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”*, di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

**VISTA** la Determina n. 105 del 03/05/2022 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

**VISTA** la Determina n° 25 del 06/02/2024 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) dell'ordinanza speciale n. 7 del 6/05/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;

**VISTA** la Determina n. 122 del 19/06/2024 con la quale sono stati aggiudicati lavori in oggetto, all'impresa DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Teramo, via dei Mille 56, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 616.111,50 al netto del ribasso del 4,44%;


**VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 27/09/2024 rep. int. N. 5/2024 Vol. I Foglio. n. 11;

**VISTO** che L'A.T.E.R. di Teramo con nota prot.04340 del 01/10/2025 ha richiesto all'USR l'utilizzo di parte delle economie di ribasso ai sensi dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 86/2022 e trasmetteva documentazione tecnico-contabile;

**VISTO** che l'USR con nota prot. 1690 del 16/01/2026 ha espresso parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità degli interventi ivi proposti con conseguente nulla-osta all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta e degli imprevisti;

**VISTA** la Determina del Direttore n. 29/del 13/02/2026 con la quale sono stati approvati i lavori aggiuntivi e

il nuovo Q.E.

 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b> <b>ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"</b> <b>ATER TERAMO</b> <b>ERP 638 - MONTORIO AL VOMANO</b> Titolo del progetto: "Intervento di riparazione e miglioramento sismico del fabbricato ATER 638 - via Ferni n.25 - Moggio 2-Scala B - MONTORIO AL VOMANO (TE)" CUP: G34J1600020001							
ALLEGATO B - ONERI TECNICI ECONOMICI							
CATEGORIA	DESCRIZIONE	PROGETTO			ESECUZIONE		DIFFERENZA tra variante e progetto
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	MONTE IN MILA € PROGETTO (IMBANDO CIG - L.104/02)	VARIANTE n.1	VARIANTE n.2 AMMISSIBILE	
A.1	<b>Somme a base d'appalto</b>						
	Importo lavori a base d'asta	624.840,35 €	624.840,35 €	624.840,35 €	€ 624.840,35	€ 624.840,35	
	A.1.1 Opere sismiche (non soggetti a ribasso)	12.007,30 €	12.007,30 €	12.007,30 €	€ 12.139,46	€ 22.139,46	
	A.1.2 Opere Manodopera (non soggetti a ribasso)	157.820,05 €	157.820,05 €	157.820,05 €	€ 161.593,44	€ 261.593,44	
	Totale importo soggetti a ribasso a decreto			467.627,35 €	471.205,15 €	€ 73.285,15	
A.1.3	Ribasso d'Asta (d.M.110/02) (A1-A.1.1-A.1.2)			20.736,15 €	11.012,53 €	21.021,53 €	
	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>636.847,65 €</b>	<b>636.847,65 €</b>	<b>616.111,50 €</b>	<b>616.973,52 €</b>	<b>€ 74.982,02</b>	
B.1	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>189.500,52 €</b>	<b>189.500,52 €</b>	<b>210.245,67 €</b>	<b>191.351,04 €</b>	<b>190.383,65 €</b>	
	B.1 Indagini sui Materiali (STR.1)	11.340,00 €	11.340,00 €	11.340,00 €	11.340,00 €	11.340,00 €	€ 0,00
	B.2 Indagini Geologiche e Sismiche (G23)	950,00 €	950,00 €	950,00 €	950,00 €	950,00 €	€ 0,00
	B.2.1 Imprevidibili (Ind. Imp. Compensativi di IVA)	5.513,64 €	5.513,64 €	5.513,64 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.513,64
	B.2.2 Acquedotto, carico e trasporto - Valicelle Albano				€ 3.402,52	€ 3.402,52	€ 3.402,52
	B.3 Spese tecniche generali	87.623,81 €	87.623,81 €	100.157,94 €	95.020,94 €	89.282,30 €	
	B.3.1 Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	19.495,74 €	19.495,74 €	19.495,74 €	19.495,74 €	19.495,74 €	€ 0,00
	B.3.2 Revisione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	27.137,61 €	27.137,61 €	27.137,61 €	€ 28.594,42	€ 28.779,00	€ 1.641,39
	B.3.3 Collaudo	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	€ 0,00
	B.3.4 Competenze Geologo	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	€ 0,00
	B.3.5 Accantonamento del ribasso d'asta su ancora a base di gara e soggetti a autorizzazione (A.1.1)	0,00 €	0,00 €	€ 20.736,15	€ 0,00	€ 0,00	€ -20.736,15
	B.3.6 Incendio per funzione tecnica art. 113 D. Lgs. n. 30/2016 - art. 4 DCSR n.57/2016	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	€ 0,00
	B.3.7 Supporto al RUP	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	€ 0,00
	B.3.8 Spese RUP Officio pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00
	B.3.9 Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00
B.3.10 Incendio Ord. Spec. 7/2021 art. 4 comma 1	12.736,95 €	12.736,95 €	12.736,95 €	12.719,47 €	12.736,95 €	€ 0,00	
B.4 Spese per IVA	84.284,07 €	84.284,07 €	84.284,07 €	85.628,58 €	85.429,93 €		
B.4.1 IVA per lavori in appalto	10%	63.884,77 €	63.884,77 €	61.597,15 €	63.597,35 €	€ 1.986,20	
B.4.1.1 IVA Greening, carico e trasporto materiali Albano (B.2.2)	22%			792,39 €	792,33 €	€ 792,33	
B.4.2 IVA indagini sui Materiali (STR.1) (B.1)	12%	1.450,80 €	1.450,80 €	1.450,80 €	1.450,80 €	€ 0,00	
B.4.3 IVA indagini Geologiche e Sismiche (G23) (B.2)	22%	209,20 €	209,20 €	209,20 €	209,20 €	€ 0,00	
B.4.4 CAPPALE Spese tecniche (PROGETTO) (G23) (B.3)	4%	779,95 €	779,95 €	779,95 €	779,95 €	€ 0,00	
B.4.5 CAPPALE Spese tecniche (B.3) (G23) (B.3)	4%	1.085,50 €	1.085,50 €	1.085,50 €	1.182,17 €	€ 85,63	
B.4.6 CAPPALE Spese tecniche (STR.1) (B.3)	4%	278,25 €	278,25 €	278,25 €	278,25 €	€ 0,00	
B.4.7 CAPPALE Spese tecniche (G23) (B.3)	4%	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	€ 0,00	
B.4.8 CAPPALE su necessità di gara progettazione	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	
B.4.9 CAPPALE Spese tecniche (SUPPORTO) AL RUP (B.3.7)	4%	325,83 €	325,83 €	325,83 €	325,83 €	€ 0,00	
B.4.10 IVA per spese generali (PRODOTTO) (G23) (B.3)	22%	15.269,94 €	15.269,94 €	15.269,94 €	15.623,86 €	€ 375,22	
B.4.11 IVA su necessità di gara (B.3.5)	10%	0,00 €	0,00 €	2.073,63 €	0,00 €	€ -2.073,63	
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>189.500,52 €</b>	<b>189.500,52 €</b>	<b>210.245,67 €</b>	<b>191.351,04 €</b>	<b>190.383,65 €</b>	<b>€ 312,40</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>826.357,17 €</b>	<b>826.357,17 €</b>	<b>826.357,17 €</b>	<b>827.324,56 €</b>	<b>826.367,17 €</b>	<b>€ -2.073,63</b>
<b>Totale economie di gara</b>				<b>€ 22.899,71</b>	<b>€ 0,00</b>		

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati ultimati in data 18 Febbraio 2026 giusto verbale in pari data.

**DATO ATTO** che si può procedere alla liquidazione degli incentivi ex art.113 spettanti al RUP per le prestazioni svolte;

**VISTI:**

- l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;
- che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;

- la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025, dalla quale si evince che l'incentivo complessivo ammonta a €. 12.776,95 di cui €. 10.221,56 per incentivi ai dipendenti e €. 2.555,39 per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;

**RITENUTO** di poter procedere pertanto alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell' Ed. 638 Via Ferrari n 22-24 Montorio al Vomano, in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

## DETERMINA

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**LIQUIDARE** a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

	<b>Importo incentivo (80%)</b>	<b>Contributo a carico Azienda</b>	<b>Importo lordo al dipendente</b>
Matr. 21	€ 7.207,51	1.441,50	€ 5.766,01
Matr. 31	€ 1.087,68	€ 217,54	€ 870,14
Matr. 17	€ 720,75	€ 144,15	€ 576,60
Matr. 15	€ 275,20	€ 55,04	€ 220,16
Matr. 25	€ 930,43	€ 186,09	€ 744,34
<b>Totale</b>	<b>€ 10.221,56</b>	<b>€ 2.044,31</b>	<b>€ 8.177,25</b>

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;


**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine alla Regolarità Tecnico Amministrativa Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da:  
  
**Partiti Milva**  
 Firmato il 23/03/2026 11:09  
 Seriale Certificato: 5416521  
 Valida dal 15/01/2026 al 15/01/2029  
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime Parere Favorevole in Ordine alla Regolarità Contabile Il Funzionario Arch. Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:  
  
**Di Stefano Patrizia**  
 Firmato il 23/03/2026 11:09  
 Seriale Certificato: 4988584  
 Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028  
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**DIRETTORE**  
**dott. Giuseppe Sciuillo**



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di

Teramo

DAL 24/03/2026 AL 07/04/2026

TERAMO, LI' 24/03/2026



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**PROPOSTA DEL RUP**

**OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022**

Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 638 sito in Via Ferrari n. 20 -Scala B nel comune di MONTORIO AL VOMANO (TE CUP: G94J18000620001 CIG: B05D1E2F1F

**LIQUIDAZIONE INCENTIVI**

**IL RUP**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*",

**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*” ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;

**VISTO** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

**VISTE** le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*” e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;

**VISTA** la Disposizione del Dirigente n. 31 del 04/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

**VISTA** la Determina del Direttore n. 484 del 04/12/2019 con la quale è stata indetta, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 256 del 08/09/2020 di aggiudicazione definitiva (CIG:8093273C26), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura al RTP costituito da: DI STEFANO LAURA “*MANDATARIA*”, BONFINI FABIO “*MANDANTE*”, SABLONE ELEONORA “*MANDANTE*” che ha effettuato un ribasso del 46,231% sull'importo a base d'asta, con importo di aggiudicazione di € 38.980,28 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

**VISTO** il Decreto n. 287 del Commissario Straordinario con il quale si prende atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo e si assegna all'intervento un importo complessivo di € 826.357,17, di cui l'importo di € 608.580,00 risulta già attribuito con l'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021 e l'importo di € 217.777,17 viene attribuito a valere sulle risorse del “Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”, di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

**VISTA** la Determina n. 105 del 03/05/2022 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

**VISTA** la Determina n° 25 del 06/02/2024 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) dell'ordinanza speciale n. 7 del 6/05/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;


**VISTA** la Determina n. 122 del 19/06/2024 con la quale sono stati aggiudicati lavori in oggetto, all'impresa DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Teramo, via dei Mille 56, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 616.111,50 al netto del ribasso del 4,44%;

**VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 27/09/2024 rep. int. N. 5/2024 Vol. I Foglio. n. 11;

**VISTO** che L'A.T.E.R. di Teramo con nota prot.04340 del 01/10/2025 ha richiesto all'USR l'utilizzo di parte delle economie di ribasso ai sensi dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 86/2022 e trasmetteva documentazione tecnico-contabile;

**VISTO** che l'USR con nota prot. 1690 del 16/01/2026 ha espresso parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità degli interventi ivi proposti con conseguente nulla-osta all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta e degli imprevisti;

**VISTA** la Determina del Direttore n. 29/del 13/02/2026 con la quale sono stati approvati i lavori aggiuntivi e il nuovo Q.E.

 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b> <b>ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abilitativa"</b> <b>ATER TERAMO</b> <b>ERP 638 - MONITORIO AL VOMANO</b> Titolo del progetto: "Intervento di riparazione e miglioramento sismico del fabbricato ATER 638 - via Ferrari n.25- Blocco 2-Scala B - MONITORIO AL VOMANO (TR)". CUP: G34I1600020001							
ALLEGATO A - QUADRO TECNICO ECONOMICO							
		PROGETTO			ESECUZIONE		Differenza tra variante ammissibile e post gara
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARIA su PROGETTO (maximo 2% di 4,4%)	VARIANTE in %	VARIANTE in % AMMISSIBILE	
A.1	<b>Somma a base d'appalto</b>						
	Importo lavori a base d'asta		624.840,35 €	624.840,35 €	624.840,35 €	€ 624.840,35	€ 624.840,35
	A.1.1	Opere sicurezza ( con soggetta a ribasso )	12.007,90 €	12.007,90 €	12.007,90 €	€ 12.139,46	€ 12.139,46
	A.1.2	Opere Manodopera ( non soggetta a ribasso )	157.820,05 €	157.820,05 €	157.820,05 €	€ 161.592,44	€ 161.592,44
	Totale importo soggetto a ribasso				467.030,30 €	473.255,15 €	473.255,15 €
	A.1.3	Ribasso d'Asta (4,4%) (A.1.1-A.1.2)			20.736,15 €	21.012,59 €	21.012,59 €
<b>Totale parziale (A)</b>		<b>636.847,65 €</b>	<b>636.847,65 €</b>	<b>616.111,90 €</b>	<b>625.973,52 €</b>	<b>625.973,52 €</b>	<b>€ 19.861,02</b>
B.1	<b>Somma a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>189.509,52 €</b>	<b>189.509,52 €</b>	<b>210.145,67 €</b>	<b>189.351,04 €</b>	<b>189.351,04 €</b>
	B.1	Indagini sul Materiale (5791)	11.140,00 €	11.140,00 €	11.140,00 €	11.140,00 €	11.140,00 €
	B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (522)	950,00 €	950,00 €	950,00 €	950,00 €	950,00 €
	B.2.1	Imprevisti (base 0%) Compensi di IVA	5.513,64 €	5.513,64 €	5.513,64 €	€ 0,00	€ 0,00
	B.2.2	Spese per il carico e trasporto - Valeroli Alfredo				€ 3.622,52	€ 3.622,52
	B.3	Spese tecniche generali	87.623,81 €	87.623,81 €	108.157,96 €	96.020,94 €	89.262,36 €
	B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	19.499,74 €	19.499,74 €	19.499,74 €	19.499,74 €	19.499,74 €
	B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	27.117,61 €	27.117,61 €	27.117,61 €	€ 25.554,22	€ 25.554,22
	B.3.3	Collaudo	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €	6.956,25 €
	B.3.4	Competenze Geologo	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
B.3.5	Minoranze derivanti dai ribassi ammessi su somma a base di gara e soggetta ad autorizzazione (A.1.1)	0,00 €	0,00 €	€ 20.736,15	€ 0,00	€ 0,00	
B.3.6	Indirizzo per funzioni tecniche (art.113 D. Lgs. n. 50/2016) - Dett. DGR n.57/2016)	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	
B.3.7	Supporto al RUP	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	8.145,63 €	
B.3.8	Spese per Ufficio pubblicazione e opere di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.3.9	Fondo per recordi bovari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.3.10	Intervento Ord. Spec. 7/2023 art. 4 comma 1	12.736,95 €	12.736,95 €	12.736,95 €	12.719,47 €	12.736,95 €	
<b>Totale parziale (B)</b>		<b>189.509,52 €</b>	<b>189.509,52 €</b>	<b>210.145,67 €</b>	<b>191.351,04 €</b>	<b>191.351,04 €</b>	<b>€ 19.861,02</b>
B.4	Spese per IVA		64.284,07 €	64.284,07 €	64.284,07 €	€ 65.626,58	€ 65.429,95 €
	B.4.1	Iva per lavori in appalto	12%	63.684,77 €	63.684,77 €	63.597,35 €	€ 63.597,35
	B.4.2	Iva Spese generali, carico e trasporto Valeroli Alfredo (B.2.2)	12%			792,30 €	792,30 €
	B.4.3	Iva indagini sul Materiale (5791) (B.1)	22%	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €
	B.4.4	Iva indagini Geologiche e Sismiche (522) (B.2)	22%	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €
	B.4.5	ONIRIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+DIR) (B.3.1)	-9%	779,99 €	779,99 €	779,99 €	779,99 €
	B.4.6	ONIRIA Spese tecniche (DIREZIONE+DIR) (B.3.2)	-9%	1.085,50 €	1.085,50 €	1.085,50 €	1.085,50 €
	B.4.7	ONIRIA Spese tecniche (COLLAUDO) (B.3.3)	-9%	276,25 €	276,25 €	276,25 €	276,25 €
	B.4.8	ONIRIA Spese tecniche (SOPRINTENDE) (B.3.4)	-9%	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
	B.4.9	ONIRIA su necessità di gara progettazione	-9%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4.10	ONIRIA Spese tecniche (SUPPORTO AL RUP) (B.3.7)	-9%	325,83 €	325,83 €	325,83 €	325,83 €
B.4.11	Iva per spese generali (PRODOTTORE+CONSUMATORE+DIREZIONE+DIR) (B.3.1)	22%	15.269,94 €	15.269,94 €	15.269,94 €	15.269,94 €	
B.4.12	Iva su necessità di gara (B.3.10)	12%	0,00 €	2.073,43 €	0,00 €	€ 2.073,43	
<b>Totale parziale (B)</b>		<b>189.509,52 €</b>	<b>189.509,52 €</b>	<b>210.145,67 €</b>	<b>191.351,04 €</b>	<b>191.351,04 €</b>	<b>€ 19.861,02</b>
<b>TOTALE</b>		<b>826.357,17 €</b>	<b>826.357,17 €</b>	<b>826.357,17 €</b>	<b>826.357,17 €</b>	<b>826.357,17 €</b>	<b>€ 19.861,02</b>
<b>Totale economie di gara</b>				<b>€ 22.809,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati ultimati in data 18 Febbraio 2026 giusto verbale in pari data.

**DATO ATTO** che si può procedere alla liquidazione degli incentivi ex art.113 spettanti al RUP per le prestazioni svolte;

**VISTI:**

- l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;
- che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;
- la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025, dalla quale si evince che l'incentivo complessivo ammonta a €. 12.776,95 di cui €. 10.221,56 per incentivi ai

dipendenti e €. 2.555,39 per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;

**RITENUTO** di poter procedere pertanto alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell' Ed. 638 Via Ferrari n 22-24 Montorio al Vomano, in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

### PROPONE

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**LIQUIDARE** a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

	<b>Importo incentivo (80%)</b>	<b>Contributo a carico Azienda</b>	<b>Importo lordo al dipendente</b>
Matr. 21	€ 7.207,51	1.441,50	€ 5.766,01
Matr. 31	€ 1.087,68	€ 217,54	€ 870,14
Matr. 17	€ 720,75	€ 144,15	€ 576,60
Matr. 15	€ 275,20	€ 55,04	€ 220,16
Matr. 25	€ 930,43	€ 186,09	€ 744,34
<b>Totali</b>	<b>€ 10.221,56</b>	<b>€ 2.044,31</b>	<b>€ 8.177,25</b>

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

IL RUP

Arch. Milva Partiti



Firmato digitalmente da:

**Partiti Milva**

Funzione: 123/03/2026-1059

Seriale Certificato: 5416521

Valido dal 15-01-2026 al 15-01-2029

Info: Camera Quotidiani Elettronici - Signature CA