



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 44 del 18/03/2016

OGGETTO: Ordinanza n° 86/2020 e Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021
Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO
denominato – ERP N.461, ubicato in Via per Faiano CASTELLI (TE)
CUP: G29E18000160001
LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 29 del 17/01/2019 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la medesima Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 29 del 17/01/2019 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione, CSP e CSE all'Ing. Andrea Lupinetti di Penna S.Andrea (TE);

VISTA la validazione progettuale del 05/01/2021 prodotta ai sensi del D.Lgs 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTO progetto esecutivo con il seguente Q.E.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI CASTELLI

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.461 sito in via per Faiano n.14 - CASTELLI (TE).

CUP: G29E18000160001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
Somme a base d'appalto			
A.1	Importo lavori a base d'asta	309.915,63 €	309.915,63 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	29.141,33 €	29.141,33 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso) a detrarre	131.292,36 €	131.292,36 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)		
Totale parziale (A)		339.056,96 €	339.056,96 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		105.943,04 €	105.943,04 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	4.260,72 €	4.260,72 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) (inserite nel compenso del Geologo)	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA	3.658,70 €	3.658,70 €
B.3	Spese tecniche generali	51.357,14 €	51.357,14 €
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	15.220,00 €	15.220,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.779,00 €	13.779,00 €
B.3.3	Collaudo	4.000,00 €	4.000,00 €
B.3.4	Competenze Geologo	6.500,00 €	6.500,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del 14,90% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	5.077,00 €	5.077,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art 4 DCSM n.57/2018)	6.781,14 €	6.781,14 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA	46.666,48 €	46.666,48 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	33.905,70 €
B.4.2	IVA indagini sui Materiali (STRU)	22%	937,36 €
B.4.3	IVA indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €
B.4.4	CNPAI A Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP) -B.3.1	4%	608,80 €
B.4.5	CNPAI A Spese tecniche (DL+CSE) -B.3.2	4%	551,16 €
B.4.6	CNPAI A Spese tecniche (COLLAUDO) -B.3.3	4%	160,00 €
B.4.7	CNPAI A Spese tecniche (GEOLOGO) -B.3.4	2%	130,00 €
B.4.8	CNPAI A su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	203,08 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	9.008,77 €
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	22%	1.161,62 €
Totale parziale (B)		105.943,04 €	105.943,04 €
TOTALE		445.000,00 €	445.000,00 €

VISTO la Delibera del CDA n° 13 del 09/09/2024 di approvazione della Perizia suppletiva e di variante dell'importo complessivo di €. 587.259,11 di cui €. 477.565,60 per lavori e €. 109.653,51 per somme in amministrazione con un incremento contrattuale di €. 177.186,11 oltre IVA 10% con il seguente Q.E.;



ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI CASTELLI

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.461 sito in via per Faiano n.14 - CASTELLI (TE).

CUP: G29E1800016001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO		ESECUZIONE	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA vs PROGETTO [RIBASSO DEL 12,48%]	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE N.1
Somme a base d'appalto					
A.1	Importo lavori a base d'asta	309.915,63 €	309.915,63 €	€ 309.915,63	€ 468.070,05
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €	43.454,69 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	131.292,36 €	131.292,36 €	131.292,36 €	170.176,28 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (% 12,48)			38.677,67 €	62.159,14 €
	Totale parziale (A)	329.056,96 €	329.056,96 €	300.379,49 €	477.565,50 €
Ribasso d'Asta lavori a disposizione dell'amministrazione (% 12,48) a scorporo dei lavori				€ 38.677,47	€ 0,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		105.943,04 €	105.943,04 €	105.943,04 €	109.693,51 €
B.1	Indagini sui Materiali (STM)	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (IGS) (inserite nel computo del Geologo)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compensi di IVA	3.658,70 €	3.658,70 €	3.658,70 €	0,00 €
B.3	Spese tecniche generali	51.357,14 €	51.357,14 €	51.357,14 €	46.290,14 €
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €
B.3.3	Collaudi	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
B.3.4	Competenze Geologo	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €
B.3.5	Scorciatoie del ribasso del 14,00% effettuato su oneri a base di gara o soggetti ad autorizzazione	5.077,00 €	5.077,00 €	5.077,00 €	0,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art 4 D.C.38 n.37/2016)	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €
B.3.7	Oneri e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio, pubblicazioni e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA	46.666,48 €	46.666,48 €	46.666,48 €	59.152,95 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	33.905,70 €	33.905,70 €	47.756,56 €
B.4.1.1	IVA per Economie gara Lavori	10%			1.867,75 €
B.4.2	IVA indagini sui Materiali (STM)	22%	937,36 €	937,36 €	937,36 €
B.4.3	IVA indagini Geologiche e Sismiche (IGS)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSF)-B.3.1	4%	608,80 €	608,80 €	608,80 €
B.4.5	CNPAA Spese tecniche (D.LI.+CSF)-B.3.2	4%	551,16 €	551,16 €	551,16 €
B.4.6	CNPAA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	160,00 €	160,00 €	160,00 €
B.4.7	CNPAA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	130,00 €	130,00 €	130,00 €
B.4.8	CNPAA su economie di gara progettazione-B.3.5	4%	203,06 €	203,06 €	0,00 €
B.4.9	IVA per spese generali (90% del T.N.O. Min+CSF+D.LI.+CSF+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €
B.4.10	IVA su economie di gara di progettazione (B.3.5+R.A.B)	22%	1.161,62 €	1.161,62 €	0,00 €
	Totale parziale (B)	105.943,04 €	105.943,04 €	105.943,04 €	109.693,51 €
	TOTALE	445.000,00 €	445.000,00 €	406.322,53 €	587.259,11 €

VISTO Stato finale dei Lavori, il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori Ing. Andrea Lupinetti e del RUP Ing. Massimo Marcozzi approvato con Determina del Direttore N° 22 del 12/02/2026;

DATO ATTO che si può procedere alla liquidazione degli incentivi maturati per le prestazioni svolte;

VISTO

- l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;
- che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale

coinvolto;

- la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025, dalla quale si evince che l'incentivo complessivo ammonta a €. 6.781,14 di cui €. 5.424,91 per incentivi ai dipendenti e €. 1.356,23 per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;
- il Q.E. di variante nel quale alla voce incentivi tecnici è prevista la somma di €. 6.781,14 di cui €. 5.424,91 (80%) per incentivi ai dipendenti e €. 1.356,23 (20%) per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;

CONSIDERATO

- che con Decreto dell'USR Abruzzo n° 190L del 12/02/2021 è stata liquidata la somma di €. 32.597,82 quale liquidazione delle spese tecniche di progettazione e prove sui materiali e geologiche;
- che con Decreto dell'USR Abruzzo n° 1748 del 06/10/2021 è stata liquidata la somma di €. 129.931,19 quale liquidazione del 40% del contributo concesso al netto della liquidazione precedente;
- che in data 11/02/2022 prot. 884 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 86/2020 dell'ulteriore 40% del finanziamento complessivo concesso di €. 445.000,00 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogate ammonta a €. 193.470,99
- che in data 20/03/2024 prot. 1547 è stata inoltrata l'integrazione documentale richiesta per l'erogazione della 3° tranche di finanziamento;

VISTO

- la nota dell'Ing. Vittorio Fabrizi, esperto di supporto alla Struttura Commissariale per la ricostruzione sisma 2016 pervenuta in data 23/05/2022 prot. 3503 con la quale si dà la possibilità di procedere, in attesa dei trasferimenti relativi allo specifico intervento, alla liquidazione delle fatture attingendo dal c/c dedicato ai flussi finanziari del sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che la richiesta di saldo del finanziamento concesso può essere trasmessa solo dietro rendicontazione di tutti i pagamenti effettuati per la realizzazione del presente intervento

RITENUTO di poter procedere alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell'Ed. 461 Via per Faiano CASTELLI (TE) in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

PRENDERE atto che le attività svolte dai dipendenti sono dettagliatamente riportate nella relazione allegata alla scheda di ripartizione degli incentivi parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;

LIQUIDARE a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

	Importo incentivo (80%)	Contributo a carico Azienda	Importo lordo al dipendente
Matricola 18	€ 4 361,20	€ 872,24	€ 3 488,96
Matricola 17	€ 319,15	€ 63,83	€ 255,32
Matricola 31	€ 319,15	€ 63,83	€ 255,32
Matricola 25	€ 425,40	€ 85,08	€ 340,32
Totale	€ 5.424,91	€ 1.084,98	€ 4.339,93

AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria a prelevare dal C/C dedicato ai flussi di finanziamento per il sisma 2016 la somma di €. 5.424,91 come da Stato Riassuntivo n° 11/461

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario Quadro
Di Stefano Patrizia
Firmato il 18/03/2026 12:38
Seriale Certificato: 4988584
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Firmato digitalmente da:
Il RUP
Marcozzi Massimo
Firmato il 18/03/2026 11:56
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE

Dr. Giuseppe Sciullo

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL 18/03/2026	AL 01/04/2026
TERAMO, li 18/03/2026	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Ordinanza n° 86/2020 e Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021
Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO
denominato – ERP N.461, ubicato in Via per Faiano CASTELLI (TE)
CUP: G29E18000160001
LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE

IL RUP

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 29 del 17/01/2019 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la medesima Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 29 del 17/01/2019 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione, CSP e CSE all'ing. Andrea Lupinetti di Penna S.Andrea (TE);

VISTA la validazione progettuale del 05/01/2021 prodotta ai sensi del D.Lgs 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTO progetto esecutivo con il seguente Q.E.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI CASTELLI

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.461 sito in via per Falano n.14 - CASTELLI (TE).

CUP: G29E18000180001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
Somma a base d'appalto			
A.1	Importo lavori a base d'asta	309.915,63 €	309.915,63 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	29.141,33 €	29.141,33 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso) a defrante	131.292,36 €	131.292,36 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)		
Totale parziale (A)		339.056,96 €	339.056,96 €
Somma a disposizione dell'amministrazione		105.943,04 €	105.943,04 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	4.260,72 €	4.260,72 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) (inserite nel compenso del Geologo)	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA	3.658,70 €	3.658,70 €
B.3	Spese tecniche generali	51.357,14 €	51.357,14 €
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	15.220,00 €	15.220,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.779,00 €	13.779,00 €
B.3.3	Collaudo	4.000,00 €	4.000,00 €
B.3.4	Competenze Geologo Economie derivanti dal ribasso del 14,90% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	6.500,00 €	6.500,00 €
B.3.5	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. lgs. n. 50/2016) - (art 4 DCSB n.57/2018)	5.077,00 €	5.077,00 €
B.3.6	Gare e commissioni (IVA compresa)	6.781,14 €	6.781,14 €
B.3.7	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €
B.3.9		0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA	46.666,48 €	46.666,48 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	33.905,70 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	937,36 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €
B.4.4	CNPAA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP) -B.3.1	4%	608,80 €
B.4.5	CNPAA Spese tecniche (D.LL.+CSE) -B.3.2	4%	551,16 €
B.4.6	CNPAA Spese tecniche (COLLAUDO) -B.3.3	4%	160,00 €
B.4.7	CNPAA Spese tecniche (GEOLOGO) -B.3.4	2%	130,00 €
B.4.8	CNPAA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	203,08 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+D.LL.+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5.+B.4.6.+B.4.7.+B.4.8)	22%	9.008,77 €
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	22%	1.161,62 €
Totale parziale (B)		105.943,04 €	105.943,04 €
TOTALE		445.000,00 €	445.000,00 €

VISTO la Delibera del CDA n° 13 del 09/09/2024 di approvazione della Perizia suppletiva e di variante dell'importo complessivo di €. 587.259,11 di cui €. 477.565,60 per lavori e €. 109.653,51 per somme in amministrazione con un incremento contrattuale di €. 177.186,11 oltre IVA 10% con il seguente Q.E.;



ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI CASTELLI

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.461 sito in via per Faiano n.14 - CASTELLI (TE).

CUP: G29E1890018001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO		ESECUZIONE	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA vs PROGETTO (RIBASSO DEL 12,48%)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE N.1
A.1	Somme a base d'appalto				
	Importo lavori a base d'asta	309.915,63 €	309.915,63 €	€ 309.915,63	€ 498.079,05
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €	43.554,69 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	131.292,36 €	131.292,36 €	131.292,36 €	170.176,28 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (% 12,48)			38.677,47 €	62.159,34 €
	Totale parziale (A)	339.056,96 €	339.056,96 €	300.379,49 €	477.565,60 €
	Ribasso d'Asta lavori a disposizione dell'amministrazione (% 12,48) a scemppo dei lavori			€ 38.677,47	€ 0,00
	Somme a disposizione dell'amministrazione	105.943,04 €	105.943,04 €	105.943,04 €	109.693,51 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRM)	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEG) (inserite nel computo del Geologo)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compensi di G.A.	3.658,70 €	3.658,70 €	3.658,70 €	0,00 €
B.3.1	Spese tecniche generali	51.357,14 €	51.357,14 €	51.357,14 €	46.280,14 €
B.3.1.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €
B.3.1.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €
B.3.1.3	Collaudo	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
B.3.1.4	Competenze Geologico	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €
B.3.1.5	Eccezione dal ribasso del 12,48% effettuato su oneri a base di gara e soggetti ad autorizzazione	5.077,00 €	5.077,00 €	5.077,00 €	0,00 €
B.3.1.6	Incentivo per funzioni tecniche (art.113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art.4 DCSP n.57/2018)	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €
B.3.1.7	Gare e commissariati (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.1.8	Spese funz. Ufficio - pubblicazioni e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.1.9	Fondo per accordi lavori	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA	46.666,48 €	46.666,48 €	46.666,48 €	59.152,65 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	33.905,70 €	33.905,70 €	47.756,56 €
B.4.1.1	IVA per Economie gara Lavori	10%		3.867,75 €	0,00 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRM)	22%	937,36 €	937,36 €	937,36 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEG)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSF)-B.3.1	4%	608,80 €	608,80 €	608,80 €
B.4.5	CNPAA Spese tecniche (D.L. +CSF)-B.3.1	4%	351,16 €	351,16 €	351,16 €
B.4.6	CNPAA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.1	4%	160,00 €	160,00 €	160,00 €
B.4.7	CNPAA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.1	2%	130,00 €	130,00 €	130,00 €
B.4.8	CNPAA su eccezione di gara progettazione- B.3.1.5	4%	203,08 €	203,08 €	0,00 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROG+TRAZIONE+CSF+CL+CSL+COLLAUDO+GEOLOGO+B.A.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €
B.4.10	IVA su economie di gara di progettazione (B.3.1.5+B.4.8)	22%	1.161,62 €	1.161,62 €	0,00 €
	Totale parziale (B)	105.943,04 €	105.943,04 €	105.943,04 €	109.693,51 €
	TOTALE	445.000,00 €	445.000,00 €	406.322,53 €	587.259,11 €

VISTO Stato finale dei Lavori, il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori Ing. Andrea Lupinetti e del RUP Ing. Massimo Marcozzi approvato con Determina del Direttore N° 22 del 12/02/2026;

DATO ATTO che si può procedere alla liquidazione degli incentivi maturati per le prestazioni svolte;

VISTO

- l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;
- che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede

di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;

- la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025, dalla quale si evince che l'incentivo complessivo ammonta a €. 6.781,14 di cui €. 5.424,91 per incentivi ai dipendenti e €. 1.356,23 per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;
- il Q.E. di variante nel quale alla voce incentivi tecnici è prevista la somma di €. 6.781,14 di cui €. 5.424,91 (80%) per incentivi ai dipendenti e €. 1.356,23 (20%) per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;

CONSIDERATO

- che con Decreto dell'USR Abruzzo n° 190L del 12/02/2021 è stata liquidata la somma di €. 32.597,82 quale liquidazione delle spese tecniche di progettazione e prove sui materiali e geologiche;
- che con Decreto dell'USR Abruzzo n° 1748 del 06/10/2021 è stata liquidata la somma di €. 129.931,19 quale liquidazione del 40% del contributo concesso al netto della liquidazione precedente;
- che in data 11/02/2022 prot. 884 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 86/2020 dell'ulteriore 40% del finanziamento complessivo concesso di €. 445.000,00 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogate ammonta a €. 193.470,99
- che in data 20/03/2024 prot. 1547 è stata inoltrata l'integrazione documentale richiesta per l'erogazione della 3° tranche di finanziamento;

VISTO

- la nota dell'Ing. Vittorio Fabrizi, esperto di supporto alla Struttura Commissariale per la ricostruzione sisma 2016 pervenuta in data 23/05/2022 prot. 3503 con la quale si dà la possibilità di procedere, in attesa dei trasferimenti relativi allo specifico intervento, alla liquidazione delle fatture attingendo dal c/c dedicato ai flussi finanziari del sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che la richiesta di saldo del finanziamento concesso può essere trasmessa solo dietro rendicontazione di tutti i pagamenti effettuati per la realizzazione del presente intervento

RITENUTO di poter procedere alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell'Ed. 461 Via per Faiano CASTELLI (TE) in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

PROPONE

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

PRENDERE atto che le attività svolte dai dipendenti sono dettagliatamente riportate nella relazione allegata alla scheda di ripartizione degli incentivi parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;

LIQUIDARE a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

	Importo incentivo (80%)	Contributo a carico Azienda	Importo lordo al dipendente
Matricola 18	€ 4 361,20	€ 872,24	€ 3 488,96
Matricola 17	€ 319,15	€ 63,83	€ 255,32
Matricola 31	€ 319,15	€ 63,83	€ 255,32
Matricola 25	€ 425,40	€ 85,08	€ 340,32
Totali	€ 5.424,91	€ 1.084,98	€ 4.339,93

AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria a prelevare dal C/C dedicato ai flussi di finanziamento per il sisma 2016 la somma di €. 5.424,91 come da Stato Riassuntivo n° 11/461

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi

Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Firmato il 18/03/2026 11:57

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

