



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEI DIRETTORE

N 40 DEL 18/03/2026

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER TERAMO e PRIVATO – ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A Montorio al Vomano TE .

CUP: G93B17000440001 CIG: BAD39E1227

AFFIDAMENTO LAVORI

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTO l'art. 14 del DL n. 189/2016, convertito dalla L. n. 229/2016, che disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.Lgs. , n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” come modificato dal decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n° 209;

VISTA l'OCSR n. 145/2023, recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTO l'articolo 32 del DL n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del DL n. 90/2014 agli interventi di ricostruzione pubblica;

VISTO il vigente Accordo di vigilanza di aggiornamento del previgente Accordo al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del DL n. 189/2016;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, co. 17, della L. n. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal

pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTA l'OCSR n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

VISTA OS n. 7/2021 e ss.mm.ii. come modificata ed integrata con OS n° 87/2024, adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del DL 76/2020 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

CONSIDERATO che, nel contesto dell'OS n. 87/2024, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell'intervento di o di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER TERAMO e PRIVATO – ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A CUP: G93B17000440001

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 6 del 12/02/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 145 DEL 16/03/2021 di approvazione della proposta di aggiudicazione (CIG: 8638888BE4), con cui sono stati affidati servizi di ingegneria e architettura all'RTP con mandataria l'Arch. Luigia Flacco (CF: FLCLGU73M49Z401Q e P.IVA 01704730678), iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Teramo al n.653, con sede in via F. Turati n. 115 Giulianova(TE) e mandataria l'Ing. Giuseppe Di Giannandrea (CF: DGNGPP75D20L103D e P.IVA 01520750678), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 828, con sede in viale Francesco Crispi n. 95 Teramo (TE) e l'Arch. Valerio Stopponi (CF: STPVLR86A13H501A e P.IVA 14925361009), iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 25043;

VISTE:

- la nota prot. n.5162 del 2/08/2022 e successive integrazioni con la quali è stata trasmesso il progetto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per il parere di congruità;
- la validazione progettuale del 20.02.2023 prodotta ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTA la determina Dirigenziale dell'USR n.26 del 22/03/2023 con la quale, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, è stato espresso parere sulla congruità tecnico economica del progetto;

VISTA la Determina n.38 del 28/03/2023 del Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, con la quale si prende delle risultanze del procedimento autorizzativo e dei conseguenti pareri, nulla osta e determinazioni espressi dagli enti e amministrazioni competenti relativo all'intervento di Riparazione e rafforzamento locale dell'Edificio di proprietà mista Pubblico/Privato ERP 509 sito in Via Torrito 5/A Montorio al Vomano per un importo di €. 519.076,12 come da Q.E. sopra riportato;

VISTA la Determina del Direttore ATER n. 61 del 23/03/2023 di approvazione del progetto di "Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER TERAMO e PRIVATO – ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A Montorio al Vomano ;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo cantierabile, approvato con il decreto sopra richiamato, contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare tecnico l'intervento da realizzare, a un livello di definizione tale da essere posto a base di g di gara per l'affidamento dei lavori, in oggetto;

CONSIDERATO che l'Ufficio, in qualità di stazione appaltante, gestisce la presente procedura per l'affidamento dei lavori mediante piattaforma di e-procurement denominata "Traspare" raggiungibile al link <https://aterteramo.traspare.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;

DATO ATTO che l'Ufficio ha inteso procedere ad affidamenti diretti per appalti sotto la soglia comunitaria e tal proposito ha individuato l'Impresa A.F.D.T. SRL di Fraz. SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo che dispone dei requisiti tecnici ed economici per ricevere questo tipo di incarico e ha dimostrato di possedere esperienza e capacità operativa tali da poter espletare questo incarico nel migliore dei modi;

CONSIDERATO che, la ditta Impresa A.F.D.T. SRL . con sede in Via G. MILLI, FRAZ. SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo (TE) – P. IVA: 01559020670, risulta abilitata per la RdO di lavori categoria OG1 – Edifici civili e industriali e risulta regolarmente iscritta all'anagrafe antimafia delle imprese esecutrici di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che, al pari di quanto già attuato in altre situazioni analoghe, questa Azienda, nel caso in cui gli

sia consentito dalle Ordinanze Speciali o dal Codice dei contratti pubblici di procedere ad affidamenti diretti per appalti sotto la soglia comunitaria, propone una riduzione forfettaria del 10% dell'importo da computo metrico estimativo, applicando analogicamente la disposizione di cui all'articolo 3 comma 2-bis dell'OCSR n. 105/2020, in tema di ricostruzione degli Edifici di Culto, come modificata dalla OCSR n. 204/2024;

ATTESÓ che le spese relative al presente affidamento trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera;

RICHIAMATE le pertinenti disposizioni del Codice dei contratti e, in particolare: - i principi generali di cui alla Parte I, Titolo I del Codice dei contratti, nonché gli articoli 19 "Principi e diritti digitali" e 20 in tema di "Principi in materia di trasparenza"; - il libro II, parte I, che individua la disciplina applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee; - il libro II, parte V, Titolo IV in materia di requisiti di partecipazione e selezione dei partecipanti; - l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori";

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del Codice, la decisione di contrarre in caso di affidamento diretto "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alla ragione della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DATO ATTO CHE:

- si intende procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 avvalendosi della deroga concessa dall'OS n. 87/2024, art. 6, comma 1, lett. e), che apporta modifiche all'art 5, comma 1, lett. b) dell'OS 7/2021;
- le operazioni relative alla presente procedura sono svolte attraverso la piattaforma certificata di eProcurement Traspere di questa ATER;
- l'operatore economico affidatario è iscritto alla Piattaforma;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto ammonta a € 356.759,92 al netto dell'IVA di cui:
 - € 128.909,76 al netto di IVA per costi della manodopera;
 - € 2.825,20 al netto di IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo da assoggettare a ribasso si intende comprensivo dei costi della manodopera e che il concorrente ha accettato un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, c. 14 del Codice dei contratti pubblici, indicando, a sua volta, i propri costi della manodopera che, qualora fossero risultati inferiori a quelli specificati dalla stazione appaltante, avrebbero dovuto essere opportunamente giustificati (cfr. TAR Toscana (Firenze, sez. IV, 29 gennaio 2024, n. 120) e Parere MIT 17/04/2024 n. 2505);
- l'operatore economico in risposta alla trattativa diretta ha accettato la proposta di affidamento dell'appalto in argomento con una riduzione forfettaria del 10% rispetto all'importo derivante dal computo metrico estimativo, per un importo complessivo di € 321.366,45, al netto dell'IVA di cui: € 128.909,76 al netto di IVA per costi della manodopera; € 2.825,20 al netto di IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto verrà stipulato in forma scritta conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
- il presente appalto è costituito da un unico lotto in quanto, ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'ATER ha deciso di ricorrere ad un unico contraente per motivi di organicità, economicità e di contenimento dei tempi;

DATO ATTO che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico selezionato non è mai stato affidatario di precedenti contratti di appalto conferiti da questa Azienda;"

VISTI il DGUE e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 rese dall'operatore economico in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 ed in merito alla Clausola di Pantouflage, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);

DATO ATTO che l'operatore economico risulta in posizione regolare rispetto agli obblighi contributivi, come da attestazione DURC prot. INAIL_52972411 (scadenza validità 14/06/2025);

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico incaricato;

DATO ATTO che la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice e che, ai sensi dello stesso articolo, è richiesta la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 117 dello stesso codice;

CONSTATATO che l'operatore economico è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati allo svolgimento dell'attività, essendo titolare di polizza n. 261013495 rilasciata dalla compagnia GENERALI Italia S.p.A.

RITENUTO pertanto di poter concludere la procedura avviata mediante lo strumento della Trattativa Diretta per l'affidamento dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'Edificio ATER n. 509 ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A Montorio al Vomano (TE) e di approvare i seguenti atti di gara, già accettati dall'operatore economico, unitamente alla proposta di affidamento:

- Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- Schema di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura di gara e dei relativi titolari effettivi;
- Schema dichiarazione sul titolare effettivo;
- Schema di offerta economica;

RICHIAMATI gli artt. 17, 18 e 55, comma 2, del Codice, secondo cui i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, non trovano applicazione nei contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

DATO ATTO che il C.U.P. è il seguente G93B17000440001 mentre il CIG è il seguente: BAD39E1227

CONSIDERATO di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

Valore economico dell'appalto	€ 356.759,92
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.825,20
Importo a base di gara	€ 353.934,72
Riduzione forfettaria del 10%	- € 35.393,47 €
Valore economico dell'appalto al netto della riduzione	(comprensivo degli oneri per la sicurezza) 321.366,45 €
IVA 10%	€ 32.136,64
TOTALE	€ 353.503,09

DATO ATTO che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati con l'OS n. 7/2021, allegato I bis;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", la L. n. 241/1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende

AFFIDARE l'incarico relativo all'esecuzione dei lavori dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'ERP n. 509 Via Torrito Montorio al Vomano - CUP: G93B17000440001 all'operatore economico ditta .F.D.T. SRL. di Fraz. SAN NICOLO' A TORDINO - P. IVA: - P. IVA: 01559020670 per un importo pari a € 321.366,45 al netto dell'IVA, comprensivo di € 2.825,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

DARE ATTO che l'importo dell'affidamento è stato determinato applicando, in analogia a quanto stabilito dall'articolo 3 comma 2-bis dell'OCSR n°105/2020 e ss.mm.ii. un ribasso forfettario del 10% sull'importo base risultante dal computo metrico estimativo;

DARE ATTO che le operazioni relative alla procedura di affidamento si sono svolte attraverso la piattaforma telematica Traspare , e che il CIG attribuito è il seguente: BAD39E1227;

APPROVARE la seguente documentazione di gara, già accettata dall'operatore economico, unitamente alla proposta di affidamento:

- Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- Schema di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura e dei relativi titolari effettivi;
- Schema dichiarazione sul titolare effettivo;

DI DARE ATTO che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico selezionato non è mai stato incaricato di precedenti contratti di appalto conferiti dall'USR Abruzzo nella veste di soggetto attuatore; 7. di dare atto che Il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice vigente, per l'attuazione dell'intervento in argomento è il dott. Piergiorgio Tittarelli nominato con Decreto n. 2274 del 18/10/2024;

DARE ATTO che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico interamente a valere sui fondi stanziati con l'OS n. 7/2021:

DARE ATTO che, in ragione dell'importo, il presente affidamento, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza, non è sottoposto a verifica preventiva, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre su tali procedure ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo;

DARE ATTO che il contratto verrà stipulato in forma scritta conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti



Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:
Di Stefano Patrizia
Firmato il 17/03/2026 08:55
Seriale Certificato: 4988584
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciuлло



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 18/03/2026 AL 02/04/2026

TERAMO, LI' 18/03/2026



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER TERAMO e PRIVATO – ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A Montorio al Vomano TE .

CUP: G93B17000440001 CIG: BAD39E1227

AFFIDAMENTO LAVORI

IL RUP

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTO l'art. 14 del DL n. 189/2016, convertito dalla L. n. 229/2016, che disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.Lgs. , n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” come modificato dal decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n° 209;

VISTA l'OCSR n. 145/2023, recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTO l'articolo 32 del DL n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del DL n. 90/2014 agli interventi di ricostruzione pubblica;

VISTO il vigente Accordo di vigilanza di aggiornamento del previgente Accordo al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del DL n. 189/2016;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. –Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, co. 17, della L. n. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTA l'OCSR n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

VISTA OS n. 7/2021 e ss.mm.ii. come modificata ed integrata con OS n° 87/2024, adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del DL 76/2020 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

CONSIDERATO che, nel contesto dell'OS n. 87/2024, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell'intervento di o di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER TERAMO e PRIVATO – ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A CUP: G93B17000440001

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 6 del 12/02/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 145 DEL 16/03/2021 di approvazione della proposta di aggiudicazione (CIG: 8638888BE4), con cui sono stati affidati servizi di ingegneria e architettura all'RTP con mandataria l'Arch. Luigia Flacco (CF: FLCLGU73M49Z401Q e P.IVA 01704730678), iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Teramo al n.653, con sede in via F. Turati n. 115 Giulianova(TE) e mandataria l'Ing. Giuseppe Di Giannandrea (CF: DGNGPP75D20L103D e P.IVA 01520750678), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 828, con sede in viale Francesco Crispi n. 95 Teramo (TE) e l'Arch. Valerio Stopponi (CF: STPVLR86A13H501A e P.IVA 14925361009), iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 25043;

VISTE:

- la nota prot. n.5162 del 2/08/2022 e successive integrazioni con la quali è stata trasmesso il progetto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per il parere di congruità;
- la validazione progettuale del 20.02.2023 prodotta ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTA la determina Dirigenziale dell'USR n.26 del 22/03/2023 con la quale, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, è stato espresso parere sulla congruità tecnico economica del progetto;

VISTA la Determina n.38 del 28/03/2023 del Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, con la quale si prende delle risultanze del procedimento autorizzativo e dei conseguenti pareri, nulla osta e determinazioni espressi dagli enti e amministrazioni competenti relativo all'intervento di Riparazione e rafforzamento locale dell'Edificio di proprietà mista Pubblico/Privata ERP 509 sito in Via Torrito 5/A Montorio al Vomano per un importo di €. 519.076,12 come da Q.E. sopra riportato;

VISTA la Determina del Direttore ATER n. 61 del 23/03/2023 di approvazione del progetto di "Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER TERAMO e PRIVATO – ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A Montorio al Vomano ;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo cantierabile, approvato con il decreto sopra richiamato, contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare tecnico l'intervento da realizzare, a un livello di definizione tale da essere posto a base di g di gara per l'affidamento dei lavori, in oggetto;

CONSIDERATO che l'Ufficio, in qualità di stazione appaltante, gestisce la presente procedura per l'affidamento dei lavori mediante piattaforma di e-procurement denominata "Traspire" raggiungibile al link <https://aterteramo.traspire.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;

DATO ATTO che l'Ufficio ha inteso procedere ad affidamenti diretti per appalti sotto la soglia comunitaria e tal proposito ha individuato l'Impresa A.F.D.T. SRL. di Fraz. SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo che dispone dei requisiti tecnici ed economici per ricevere questo tipo di incarico e ha dimostrato di possedere esperienza e capacità operativa tali da poter espletare questo incarico nel migliore dei modi;

CONSIDERATO che, la ditta Impresa A.F.D.T. SRL. con sede in Via G. MILLI, FRAZ. SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo (TE) – P. IVA: 01559020670, risulta abilitata per la RdO di lavori categoria OGI – Edifici civili e industriali e risulta regolarmente iscritta all'anagrafe antimafia delle imprese esecutrici di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che, al pari di quanto già attuato in altre situazioni analoghe, questa Azienda, nel caso in cui gli sia consentito dalle Ordinanze Speciali o dal Codice dei contratti pubblici di procedere ad affidamenti diretti per appalti sotto la soglia comunitaria, propone una riduzione forfettaria del 10% dell'importo da computo metrico estimativo, applicando analogicamente la disposizione di cui all'articolo 3 comma 2-bis dell'OCSR n. 105/2020, in tema di ricostruzione degli Edifici di Culto, come modificata dalla OCSR n. 204/2024;

ATTESO che le spese relative al presente affidamento trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera;

RICHIAMATE le pertinenti disposizioni del Codice dei contratti e, in particolare: - i principi generali di cui alla Parte I, Titolo I del Codice dei contratti, nonché gli articoli 19 "Principi e diritti digitali" e 20 in tema di "Principi in materia di trasparenza"; - il libro II, parte I, che individua la disciplina applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee; - il libro II, parte V, Titolo IV in materia di requisiti di partecipazione e selezione dei partecipanti; - l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori";

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del Codice, la decisione di contrarre in caso di affidamento diretto "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alla ragione della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DATO ATTO CHE:

- si intende procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 avvalendosi della deroga concessa dall'OS n. 87/2024, art. 6, comma 1, lett. e), che apporta modifiche all'art 5, comma 1, lett. b) dell'OS 7/2021;
- le operazioni relative alla presente procedura sono svolte attraverso la piattaforma certificata di eProcurement Traspare di questa ATER;
- l'operatore economico affidatario è iscritto alla Piattaforma;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto ammonta a € 356.759,92 al netto dell'IVA di cui:
 - € 128.909,76 al netto di IVA per costi della manodopera;
 - € 2.825,20 al netto di IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo da assoggettare a ribasso si intende comprensivo dei costi della manodopera e che il concorrente ha accettato un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, c. 14 del Codice dei contratti pubblici, indicando, a sua volta, i propri costi della manodopera che, qualora fossero risultati inferiori a quelli specificati dalla stazione appaltante, avrebbero dovuto essere opportunamente giustificati (cfr. TAR Toscana (Firenze, sez. IV, 29 gennaio 2024, n. 120) e Parere MIT 17/04/2024 n. 2505);
- l'operatore economico in risposta alla trattativa diretta ha accettato la proposta di affidamento dell'appalto in argomento con una riduzione forfettaria del 10% rispetto all'importo derivante dal computo metrico estimativo, per un importo complessivo di € 321.366,45, al netto dell'IVA di cui: € 128.909,76 al netto di IVA per costi della manodopera; € 2.825,20 al netto di IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto verrà stipulato in forma scritta conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
- il presente appalto è costituito da un unico lotto in quanto, ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'ATER ha deciso di ricorrere ad un unico contraente per motivi di organicità, economicità e di contenimento dei tempi;

DATO ATTO che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico selezionato non è mai stato affidatario di precedenti contratti di appalto conferiti da questa Azienda;"

VISTI il DGUE e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 rese dall'operatore economico in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 ed in merito alla Clausola di Pantouflage, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);

DATO ATTO che l'operatore economico risulta in posizione regolare rispetto agli obblighi contributivi, come da attestazione DURC prot. INAIL_52972411 (scadenza validità 14/06/2025);

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico incaricato;

DATO ATTO che la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice e che, ai sensi dello stesso articolo, è richiesta la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 117 dello stesso codice;

CONSTATATO che l'operatore economico è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati allo svolgimento dell'attività, essendo titolare di polizza n. 261013495 rilasciata dalla compagnia GENERALI Italia S.p.A.

RITENUTO pertanto di poter concludere la procedura avviata mediante lo strumento della Trattativa Diretta per l'affidamento dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'Edificio ATER n. 509 ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A Montorio al Vomano (TE) e di approvare i seguenti atti di gara, già accettati dall'operatore economico, unitamente alla proposta di affidamento:

- Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- Schema di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura di gara e dei relativi titolari effettivi;
- Schema dichiarazione sul titolare effettivo;
- Schema di offerta economica;

RICHIAMATI gli artt. 17, 18 e 55, comma 2, del Codice, secondo cui i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, non trovano applicazione nei contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

DATO ATTO che il C.U.P. è il seguente G93B17000440001 mentre il CIG è il seguente: BAD39E1227

CONSIDERATO di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

Valore economico dell'appalto	€ 356.759,92
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.825,20
Importo a base di gara	€ 353.934,72
Riduzione forfettaria del 10%	- € 35.393,47 €
Valore economico dell'appalto al netto della riduzione	(comprensivo degli oneri per la sicurezza) 321.366,45 €
IVA 10%	€ 32.136,64
TOTALE	€ 353.503,09

DATO ATTO che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati con l'OS n. 7/2021, allegato 1 bis;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", la L. n. 241/1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

PROPONE

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende

AFFIDARE l'incarico relativo all'esecuzione dei lavori dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'ERP n. 509 Via Torrito Montorio al Vomano - CUP: G93B17000440001 all'operatore economico ditta .F.D.T. SRL. di Fraz. SAN NICOLO' A TORDINO - P. IVA: - P. IVA: 01559020670 per un importo pari a € 321.366,45 al netto dell'IVA, comprensivo di € 2.825,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

DARE ATTO che l'importo dell'affidamento è stato determinato applicando, in analogia a quanto stabilito

dall'articolo 3 comma 2-bis dell'OCSR n°105/2020 e ss.mm.ii. un ribasso forfettario del 10% sull'importo base risultante dal computo metrico estimativo;

DARE ATTO che le operazioni relative alla procedura di affidamento si sono svolte attraverso la piattaforma telematica Traspare , e che il CIG attribuito è il seguente: BAD39E1227;

APPROVARE la seguente documentazione di gara, già accettata dall'operatore economico, unitamente alla proposta di affidamento:

- Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- Schema di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura e dei relativi titolari effettivi;
- Schema dichiarazione sul titolare effettivo;

DI DARE ATTO che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico selezionato non è mai stato incaricato di precedenti contratti di appalto conferiti dall'USR Abruzzo nella veste di soggetto attuatore; 7. di dare atto che Il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice vigente, per l'attuazione dell'intervento in argomento è il dott. Piergiorgio Tittarelli nominato con Decreto n. 2274 del 18/10/2024;

DARE ATTO che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico interamente a valere sui fondi stanziati con l'OS n. 7/2021:

DARE ATTO che, in ragione dell'importo, il presente affidamento, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza, non è sottoposto a verifica preventiva, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre su tali procedure ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo;

DARE ATTO che il contratto verrà stipulato in forma scritta conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Il RUP
Arch. Milva Partiti

 Firmato digitalmente da:
Partiti Milva
Firmato il 13/05/2024
10:19
Sequoia Certificato:
541082
Valido dal 15/01/2025 al
15/01/2029
InfoCertare QualMed
Elettrome Segesta s.p.a