



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 33 DEL 05/03/2026

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N° 12 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO UBICATE NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI, LOC. CAMPO A MARE.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la Delibera del CDA n. 22 del 03/12/2008 con la quale fu approvato lo schema-tipo di bando per la locazione di immobili a canone concordato;
- **RICHIAMATA** la D.G.R. n. 338 del 17/06/2019 recante “D.M. 27/12/2001 “*Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.00 abitazioni in affitto*”. Rettifica schema bando regionale di concorso per assegnazione alloggi ed approvazione nuovo schema”;
- **RICHIAMATE** la L. 431/98 e la normativa tutta in materia di canone concordato;
- **RICHIAMATI** gli Accordi Territoriali per il Comune di Roseto degli Abruzzi del 27/05/2021;
- **PRESO ATTO** che l'ATER di Teramo è proprietaria di un edificio a 12 alloggi di edilizia convenzionata, di varia metratura, nel Comune di Roseto degli Abruzzi, Loc. Campo a Mare;
- **RITENUTO** di procedere alla pubblicazione di un Bando di concorso per la locazione delle predette unità abitative, denominato “ALL. A” e del relativo modulo di domanda denominato “ALL. B”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- **PUBBLICARE** il Bando per l'assegnazione di n. 12 unità abitative di edilizia convenzionata, denominato “ALL. A”, che del presente provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale;
- **PUBBLICARE** il modulo di domanda di partecipazione al predetto Bando, denominato “ALL. B”, che del presente provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale;
- **DEMANDARE** agli uffici tutte le attività inerenti e consequenziali alla pubblicazione del Bando in parola.

IL DIRETTORE

Dott. Giuseppe Scullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 05/03/2026 AL 19/03/2026

TERAMO, LI' 05/03/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

**BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N° 12 UNITA'
IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO UBICATE NEL
COMUNE DI
ROSETO DEGLI ABRUZZI, LOC. CAMPO A MARE
INDETTO AI SENSI DEL D.M. 27 DICEMBRE 2001**

La tipologia, le caratteristiche degli alloggi ed il loro canone mensile sono indicati nella seguente tabella:

PIANO E INTERNO	DESCRIZIONE ALLOGGI	SUPERFICIE CATASTALE MQ	CANONE MENSILE
P. TERRA-INT. 01	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	93,48	€ 443,02
P. TERRA-INT. 02	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE DA LETTO, 1 BAGNO, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI, CORTE ESCLUSIVA, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	66,76	€ 349,92
P. TERRA-INT. 03	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE DA LETTO, 1 BAGNO, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI, CORTE ESCLUSIVA, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	66,76	€ 354,42
P. 1°-INT. 04	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	93,48	€ 438,82
P. 1°-INT. 05	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI, CORTE ESCLUSIVA, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	92,99	€ 440,96
P. 1°-INT. 06	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE DA LETTO, 1 BAGNO, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	66,76	€ 358,92
P. 1°-INT. 07	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE DA LETTO, 1 BAGNO, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	66,76	€ 358,92
P. 2°-INT. 08	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI+LOCALE DI SGOMBERO SOTTOTETTO AL PIANO 3° COLLEGATO CON SCALA INTERNA, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	93,48	€ 438,82
P. 2°-INT. 09	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	92,99	€ 436,76

P. 2°-INT. 10	INGR-SOGGIORNO-CUCINA, 2 CAMERE DA LETTO, 1 BAGNO, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI+ LOCALE DI SGOMBERO SOTTOTETTO AL PIANO 3° COLLEGATA CON SCALA INTERNA, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	66,76	€ 349,92
P. 2°-INT. 11	INGR-SOGGIORNO-CUCINA, 2 CAMERE DA LETTO, 1 BAGNO, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI+ LOCALE DI SGOMBERO SOTTOTETTO AL PIANO 3° COLLEGATA CON SCALA INTERNA, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	66,76	€ 354,42
P. 3°-INT. 12	INGR-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI, CORRIDOIO, 2 TERRAZZI COPERTI+ LOCALE DI SGOMBERO SOTTOTETTO AL PIANO 4° COLLEGATA CON SCALA INTERNA, FONDACO, POSTO AUTO SCOPERTO	92,99	€ 440,96

Ulteriori informazioni in merito agli immobili possono essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico ATER previo appuntamento telefonico al n. 0861/43931.

- Vista la legge n. 431/98;

- Visto il D.M. 27 dicembre 2001: Programma Sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";

- Visto il Piano Operativo Regionale (POR) di cui agli artt. 5 e 6 del citato Decreto Ministeriale;

- Vista la D.G.R. n° 338 del 17 giugno 2019;

- Richiamata la L.R. n. 40/2014 recante "Modifiche ed integrazioni all'Art. 2 della L.R. 28 aprile 2014 n. 26, all'Art. 14 L.R. 25 ottobre 1996 n. 96, alla L.R. 10 marzo 2008 n. 2 ed ulteriori norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

SI RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e sino alla data del **07/04/2026** è aperto il concorso pubblico, destinato alla formazione della graduatoria generale, al quale possono partecipare tutti gli aspiranti alla concessione in locazione degli alloggi di edilizia convenzionata. La graduatoria sarà redatta, prioritariamente, tenendo conto delle condizioni esistenti in capo alle seguenti categorie:

1) **Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto:** sono ricompresi i nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione ovvero nuclei familiari dichiarati decaduti dall'assegnazione per superamento dei limiti reddituali ai sensi della Legge Regionale 96/96 ss.mm.ii.

Non sono ricompresi i nuclei familiari che devono rilasciare gli alloggi a seguito di sentenza esecutiva per morosità.

2) **Nuclei familiari comprendenti portatori di handicap permanente che occupano alloggi con barriere architettoniche:** sono ricompresi i nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche nei quali uno o più componenti siano affetti da malattie invalidanti che comportino una disabilità al 100% con indennità di accompagnamento o cieco civile assoluto o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento.

Entrambe le condizioni (disabilità/barriere architettoniche) devono essere comprovate da certificazioni ASL.

3) **Famiglie di nuova formazione:** Sono ricompresi i nuclei familiari, con almeno un componente di età non superiore ai 35 anni, costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda e le famiglie la cui costituzione è prevista entro 60 giorni dalla scadenza del Bando di concorso.

4) **Immigrati:** gli immigrati in possesso di carta di soggiorno oppure di permesso di soggiorno almeno triennale che esercitino regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono essere destinatari i nuclei familiari composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai componenti la famiglia anagrafica(*) del richiedente stesso che possiedano, alla data di presentazione della domanda o dell'assegnazione dell'alloggio, i requisiti di seguito riportati.

Nel caso di richiedenti rientranti nella categoria "Famiglie di nuova formazione", il nucleo familiare sarà composto dai soli coniugi nonché dai minori a loro carico.

(*) *per famiglia anagrafica si intende quella risultante nello stato di famiglia e cioè l'insieme "di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune", ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223.*

Requisiti di ammissione

Per il richiedente:

a) **CITTADINANZA** italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno oppure di permesso di soggiorno almeno triennale ed esercizio continuativo, da due anni, di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) **RESIDENZA** o attività lavorativa, da almeno cinque anni, nel Comune di Roseto degli Abruzzi.

Per tutti i componenti il nucleo familiare compreso il richiedente:

c) **IMPOSSIDENZA:** non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su altra unità abitativa, anche se situata in altri Comuni del territorio nazionale e dell'Unione Europea, adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare. Per alloggio inadeguato, si intende quello privo di servizi igienici essenziali quali bagno e cucina, quello dichiarato inagibile dagli enti competenti o quello i cui vani convenzionali siano inferiori agli standard di cui all'art. 2 L.R. n. 96/96. Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio ma non vi abita in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dal titolare del diritto di abitazione, dall'altro comproprietario o è locato a terzi;

d) **INESISTENZA DI CUMULO CON ALTRI CONTRIBUTI PUBBLICI:** non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno. Non rientrano nella fattispecie i coniugi che hanno entrambi usufruito di contributo e si sono successivamente separati.

e) **ASSENZA DI PRECEDENTI PENALI:**

- non essere stati destinatari di un provvedimento di decadenza del diritto all'assegnazione di un alloggio di ERP per una motivazione diversa dal superamento dei limiti di ISEE;
- non avere precedenti penali contemplati dall'Art. 2, lett. b-bis) e b-ter) L.R. n. 96/96 per l'accesso all'ERP;
- non avere, alla data di presentazione della domanda, situazioni pendenti con ATER Teramo per canoni di locazione e/o oneri condominiali relativi a contratti di locazione cessati o ancora in essere;

f) **REDDITO NUCLEO FAMILIARE:** la condizione economica del nucleo familiare è misurata in base all'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) secondo quanto previsto dal D.P.C.M. N. 159/2013 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente – ISEE), e riferita a tutti i componenti del nucleo familiare. Ai fini dell'accesso all'edilizia convenzionata, il valore dell'ISEE deve risultare superiore all'importo annuo di **€ 15.853,63**, limite massimo previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, e non superiore al valore annuo di **€ 38.000,00**. L'ISEE di riferimento di tutto il nucleo familiare è quello valido alla data di presentazione della domanda. I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda di partecipazione al Bando ed al momento dell'eventuale assegnazione.

I predetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del Bando nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto, fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare che può superare non oltre il 30% il limite massimo per l'accesso all'edilizia convenzionata.

Assegnazione punteggi ai fini della formazione della graduatoria:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:

A-1) Reddito nucleo familiare ai fini ISEE

da € 15.853,63	ad € 19.861,22	4 punti
da € 19.861,23	ad € 24.384,88	3 punti
da € 24.384,89	ad € 29.038,88	2 punti
da € 29.038,89	ad € 38.000,00	1 punto

A-2) Anni di residenza/attività lavorativa continuativa nel Comune di Roseto degli Abruzzi

superiore a cinque anni	e fino a sette	2 punti
superiore a sette anni	e fino a nove	3 punti
superiore a nove anni		4 punti

N.B.: - Il punteggio di cui sopra viene attribuito valutando la residenza del "richiedente" alla data del Bando.

A-3) Numero componenti il nucleo familiare

Nucleo familiare composto da:

3 unità	1 punto
4 unità	2 punti
5 unità ed oltre	3 punti

A-4) Anziani richiedenti che alla data di presentazione della domanda hanno superato il 60° anno di età 1 punto

A-5) Nuova famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda 2 punti

A-6) Handicap (100%)

Famiglia con la presenza di handicappati gravi nel nucleo familiare. 3 punti

È considerato handicappato grave colui al quale la minorazione, singola o multipla, ha ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione.

A-7) Immigrati 0,5 punti

B) CONDIZIONI OGGETTIVE:

B-1) richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; verbale di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero; collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio; decadenza dall'assegnazione per superamento del limite di reddito. 5 punti

B-2) sovraffollamento esistente da almeno un anno:

- da due a tre persone a vano utile 1 punto

- oltre tre persone a vano utile

2 punti

Per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq. 9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.

B-3) alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione (*)

() per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art 31, primo comma lettera a) della legge 457/78.*

Le condizioni di antigienicità e sovraffollamento devono essere certificate dalla ASL competente. Le condizioni di disagio abitativo sono tra loro cumulabili.

Formazione della graduatoria

La valutazione delle domande è demandata ad una Commissione la cui costituzione è a cura dell'ATER quale Ente proprietario degli alloggi.

Verificata l'esistenza dei requisiti richiesti e una volta assegnati i punteggi con i criteri e le modalità indicate nel precedente articolo, viene formata la graduatoria con l'indicazione delle posizioni dei richiedenti all'interno della stessa.

A parità di punteggio acquisito, prevale il nucleo familiare con reddito inferiore.

Nell'eventualità di ulteriore parità prevale il nucleo con presenza di portatori di handicap e, nell'ipotetico riprodursi della parità di punteggio, si procederà ad estrazione a sorte.

La graduatoria provvisoria, come formulata dalla Commissione, sarà recepita con provvedimento dirigenziale e sarà pubblicata all'Albo dell'ATER di Teramo per 30 giorni consecutivi.

Con il provvedimento di approvazione della graduatoria saranno altresì specificate le domande dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria decorrono 30 giorni per il deposito di eventuali osservazioni da presentarsi esclusivamente tramite il servizio postale con raccomandata A.R.

Concluse le procedure di verifica delle eventuali osservazioni, la Commissione provvede alla formulazione della graduatoria definitiva da pubblicarsi con le medesime formalità di quella provvisoria.

La graduatoria ha validità per un anno a partire dalla data di pubblicazione.

Assegnazione degli alloggi e delle pertinenze

Si darà corso all'assegnazione degli alloggi, dei fondaci e dei posti auto abbinati, procedendo per ordine crescente di graduatoria sino all'esaurimento delle unità immobiliari disponibili.

Al momento dell'assegnazione, saranno verificati i requisiti per l'accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. Qualora, a seguito della verifica effettuata, risulti necessaria una variazione in diminuzione della posizione in graduatoria, si procederà al riposizionamento.

Gli alloggi di pari numero di vani, ma di diversa metratura, saranno assegnati sulla base della composizione del nucleo familiare dell'assegnatario.

I richiedenti utilmente posizionati in graduatoria per l'assegnazione saranno avvisati mediante comunicazione inviata con raccomandata A.R. all'indirizzo indicato nella domanda o in altro indirizzo successivamente comunicato a cura e responsabilità del richiedente a mezzo raccomandata A.R. indirizzata alla sede legale dell'Ente: ATER TERAMO, VIA ROMA N. 49 64100 TERAMO.

Previa diffida all'interessato, si provvederà a cancellare dalla graduatoria la domanda del richiedente che rinunci all'alloggio ed alle sue pertinenze.

Canone di locazione degli alloggi e delle pertinenze

Il canone di locazione è pari al canone convenzionato di cui all'art. 2, comma 3, della L. 431 del 9 Dicembre 1998 e dagli accordi locali (PATTI TERRITORIALI) sottoscritti, per il Comune di Roseto degli Abruzzi, in data 27/05/2021.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno contrattuale precedente la locazione.

In caso di eventuali accordi definiti in sede locale, i canoni saranno automaticamente aggiornati.

Contratto di locazione

L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto di locazione e stabilirvi la propria residenza anagrafica, salvo proroga che potrà essere concessa solo a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà la risoluzione contrattuale.

In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento del matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

Il contratto deve intendersi a locazione permanente.

Il contratto sarà risolto nei seguenti casi:

- assegnazione ottenuta in base a dichiarazioni mendaci;
- non occupazione stabile dell'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto;
- allontanamento prolungato dall'alloggio non autorizzato;
- cessione dell'alloggio a terzi;
- uso illecito dell'alloggio in qualsiasi modo accertato dalle forze dell'ordine;
- superamento del 30% del limite massimo di reddito per l'accesso ai fini ISEE;
- morosità nel pagamento del canone e/o oneri accessori per un periodo superiore a mesi due.

La verifica dei requisiti potrà essere effettuata in ogni momento e, in ogni caso, obbligatoriamente con cadenza biennale e con riferimento alla situazione reddituale relativa all'anno fiscale precedente l'accertamento.

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante –Regolamento UE 2016/679-GDPR

I dati personali acquisiti con dichiarazione sostitutiva:

- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo dichiarante e i requisiti per l'accesso al beneficio secondo i criteri di cui al Bando;
- sono raccolti dagli enti competenti ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il beneficio e in ogni caso per le finalità di legge;
- possono essere comunicati al Ministero delle Finanze ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro i termini stabiliti dalle amministrazioni competenti;
- il titolare del trattamento dei dati, al quale vengono presentate le dichiarazioni, è ATER Teramo.

I dati personali verranno trattati mediante elaborazione con criteri prefissati. Il trattamento sarà svolto manualmente e anche mediante strumenti elettronici e previa adozione delle misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio; i dati raccolti saranno conservati per la durata del contratto di locazione.

Avvertenze e modalità di trasmissione delle domande

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli forniti dall'ATER di Teramo che potranno essere scaricati direttamente dal sito istituzionale dell'Ente www.aterteramo.it

oppure richiesti presso l'URP posto al piano terra della sede aziendale, devono essere sottoscritte a pena di esclusione ed essere presentate, **entro il termine del 07/04/2026**, con una delle seguenti modalità:

- mediante spedizione con raccomandata postale a.r. indirizzata a: ATER TERAMO, VIA ROMA N. 49 64100 TERAMO improrogabilmente nei termini sopra indicati;
- mediante invio tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: aterteramo@cert.aterteramo.it improrogabilmente nei termini sopra indicati;

La data di presentazione della domanda si determina:

- per le domande spedite a mezzo raccomandata postale a.r. provviste di sottoscrizione autografa a pena di esclusione, faranno fede, ai fini della verifica del termine di presentazione delle stesse, il timbro e la data dell'ufficio postale accettante;
- per le domande trasmesse da casella di posta elettronica certificata (PEC), provviste di firma digitale a pena di esclusione, farà fede la data attestante l'invio e la consegna del documento informatico rilasciata dal gestore.

Le domande pervenute oltre tali termini non saranno prese in considerazione dalla Commissione all'uopo nominata con esclusione dei concorrenti.

Controlli

È facoltà dell'ATER di Teramo procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente Bando ed in occasione delle eventuali proroghe e/o rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Nei casi di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente Bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, si procederà alla dichiarazione di decadenza dal beneficio conseguito e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

Sede, _____

IL DIRETTORE

Dott. Giuseppe Scullo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

All' ATER di TERAMO
Via Roma, 49
64 100 TERAMO (TE)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____
Via _____ Civico _____
Codice Fiscale _____ N. Cellulare _____

PRESA VISIONE DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO AD USO ABITATIVO IN ROSETO DEGLI ABRUZZI LOC. CAMPO A MARE

CHIEDE

DI ESSERE AMMESSO IN GRADUATORIA CON IL PUNTEGGIO SPETTANTE IN BASE ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO DICHIARATE.

A tal fine , consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

DICHIARA

(Barrare le caselle che interessano e scrivere in stampatello leggibile)

- DI ESSERE CITTADINO ITALIANO
- DI ESSERE CITTADINO DI UNO STATO ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA
- DI ESSERE CITTADINO DI UNO STATO NON APPARTENENTE ALL'UNIONE EUROPEA E DI ESSERE IN POSSESSO DELLA CARTA DI SOGGIORNO OPPURE DI PERMESSO DI SOGGIORNO ALMENO TRIENNALE ED ESERCIZIO CONTINUATIVO, DA DUE ANNI, DI UNA REGOLARE ATTIVITÀ DI LAVORO SUBORDINATO O DI LAVORO AUTONOMO
- DI ESSERE RESIDENTE, DA ALMENO CINQUE ANNI, NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) E, COMUNQUE, **DAL**
- DI NON ESSERE TITOLARE IN MANIERA ESCLUSIVA, DA SOLO O CON ALTRI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE, DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI ALTRI DIRITTI REALI DI GODIMENTO (USUFRUTTO, USO O ABITAZIONE) SU UN ALLOGGIO ADEGUATO ALLE ESIGENZE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE ANCHE SE SITUATA IN ALTRI COMUNI DEL TERRITORIO NAZIONALE E DELL'UNIONE EUROPEA
- DI NON AVER OTTENUTO L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ IMMEDIATA O CON PATTO DI FUTURA VENDITA, IN QUALSIASI COMUNE, DI UN ALLOGGIO COSTRUITO A TOTALE CARICO O CON IL CONCORSO O CON IL CONTRIBUTO O CON IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO, IN QUALUNQUE FORMA CONCESSI, DELLO STATO O DI ALTRO ENTE PUBBLICO, SEMPRE CHE L'ALLOGGIO NON SIA PERITO O INUTILIZZABILE SENZA DAR LUOGO AL RISARCIMENTO DEL DANNO
- CHE NESSUNO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE HA PRECEDENTI PENALI
- CHE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE E' IN POSSESSO, NELL'ANNO CORRENTE, DEL SEGUENTE ISEE IN CORSO DI VALIDITÀ ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA PARI **AD €**, **COME DA ALLEGATO**
- CHE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE E' COMPOSTO **DA N.** **PERSONE**
- CHE IL SOTTOSCRITTO RICHIEDENTE HA SUPERATO IL 60° ANNO DI ETÀ ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE DOMANDA
- CHE IL NUCLEO FAMILIARE E' COSTITUITO DA FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE DI CUI AL PUNTO 3 DEL BANDO
- CHE NEL NUCLEO FAMILIARE SONO PRESENTI UNO O PIU' PORTATORI DI HANDICAP GRAVE (100%)
- CHE IL NUCLEO FAMILIARE E' COMPOSTO DA IMMIGRATI

CHE L'ALLOGGIO ATTUALMENTE OCCUPATO DAL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE DOVRA' ESSERE RILASCIATO PER LE MOTIVAZIONI DI CUI AL PUNTO B-1 DELLE CONDIZIONI OGGETTIVE

CHE L'ALLOGGIO ATTUALMENTE OCCUPATO DAL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE E' IN SOVRAFFOLLAMENTO DA ALMENO 1 ANNO (PUNTO B-2 DELLE CONDIZIONI OGGETTIVE)

CHE L'ALLOGGIO ATTUALMENTE OCCUPATO DAL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE E' ANTIGIENICO (PUNTO B-3 DELLE CONDIZIONI OGGETTIVE)

DICHIARA ALTRESÌ

DI ALLEGARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

attestato della competente ASL comprovante l'alloggio improprio, antigienicità, il sovraffollamento;

certificato comprovante la condizione di handicap grave;

copia provvedimento esecutivo rilascio alloggio, con motivazione;

premesso di soggiorno

carta di soggiorno

altra documentazione:

- di comunicare il seguente indirizzo al quale inviare ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso:

_____ tel. _____

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente il nuovo recapito, in caso di cambio di abitazione.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 2016-679 GDPR)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi a canone concordato. **Modalità di trattamento:** il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate e utilizzate cumulativamente. **Obbligo di comunicazione:** la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria. **Comunicazione e Diffusione:** la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento, o comunque, per l'esercizio di attività istituzionali. **Titolare dei dati:** il titolare dei dati è l'ATER di Teramo. **Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, se trattati in violazione di legge.

NOTA BENE: ALLA PRESENTE DOMANDA, **DEVONO ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATE** COPIA FOTOSTATICA DI **UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ**, IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE ED **ATTESTAZIONE ISEE DEL NUCLEO FAMILIARE IN CORSO DI VALIDITÀ ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

DATA _____

(Firma del dichiarante)